

**Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Affidamento delle prestazioni professionali relative alle pratiche di prevenzione incendi della casa di comunità di Lentate sul Seveso e rettifica del quadro economico per l'esecuzione dei lavori.**

**CUP E87H22000760006. Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.1**

Ufficio Proponente:	<b>S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale</b>
Istruttore della pratica:	<b>Fert Alvino</b>
Responsabile del procedimento:	<b>Sara De Trane</b>
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	<b>Sara De Trane</b>
<b>La delibera comporta impegno di spesa:</b>	<b>Si</b>
<b>Modalità di Pubblicazione:</b>	<b>INTEGRALE</b>

**Proposta N° 1060 del 09-10-2024**  
con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

**Attestazione di regolarità economico-contabile**  
Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione  
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

**Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio**  
Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

**Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:**  
  
Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**  
  
Direttore Sanitario **Michele Sofia**  
  
Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

**Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Affidamento delle prestazioni professionali relative alle pratiche di prevenzione incendi della casa di comunità di Lentate sul Seveso e rettifica del quadro economico per l'esecuzione dei lavori.**

**CUP E87H22000760006. Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.1**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

**RICHIAMATA** la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

**PREMESSO** che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

**PREMESSO** che, ASST Brianza, in merito alla missione "M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell'intero territorio di gestione, l'apertura di 13 Case di Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC);

**RICHIAMATA** la delibera n. 221 del 29/03/2023 recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara per la realizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità della ASST Brianza";

**RICHIAMATA** la delibera n. 185 del 05/03/2024 recante "PNRR: approvazione dei progetti definitivi delle Case di Comunità di Macherio, Seregno, Desio, Nova Milanese, Limbiate, Lentate sul Seveso, Lissone e Cesano Maderno (missione M61I1.1) e dell'Ospedale di Comunità di Limbiate (M6C1I1.3);

**RICHIAMATA** la delibera n. 824 del 29/09/2023 recante "M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. M6C1I1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture Ospedali di Comunità. Accordo Quadro INVITALIA per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la realizzazione di Case della Comunità, Ospedali delle Comunità e COT. Approvazione schema di contratto applicativo nell'ambito degli Accordo Quadro.

Convenzione ARIA\_2022\_414.2 - Lotto 2 avente ad oggetto "Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in Accordo Quadro di lavori nell'ambito dei progetti PNRR" Approvazione schema di contratto applicativo nell'ambito della convenzione in accordo quadro”;

**RICHIAMATO** il contratto sottoscritto in data 28/09/2023 tra l'ASST Brianza e l'impresa Multi Manutenzione srl, per l'appalto integrato finalizzato alla realizzazione della Casa di Comunità di Lentate sul Seveso, secondo le modalità stabilite dall'Accordo Quadro ARIA\_2022\_414.2 - Lotto 2;

**RICHIAMATA** la delibera n. 1103 del 27/12/2023 recante “M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona M6C1I1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità. Presa d'atto adesione alla Convenzione ARIA\_2021\_904 “AQ Servizi di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione – Mythos Scarl - Lotto 4”, con la quale è stato nominato il DL e il CSE degli interventi programmati presso la Struttura di Lentate sul Seveso;

**RICHIAMATA** la delibera n. 335 del 09/04/2023 recante “M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. M6C1I1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture Ospedali di Comunità. Presa d'atto Adesione alla convenzione "ARIA\_2020\_143.1R\_Rinnovo AQ Servizi di progettazione e verifiche progetti – NORMATEMPO ITALIA - Lotto 9" per la verifica dei progetti esecutivi relativi alla Case di Comunità di Lissone, Cesano Maderno, Seregno, Desio, Limbiate Direzionale, Macherio, Lentate sul Seveso, Nova Milanese oltre all'Ospedale di Comunità di Limbiate Mingazzini e Centrale Operativa Territoriale di Lissone e Desio, in ottemperanza al PNRR”;

**RICHIAMATA** la delibera n. 619 del 18-06-2024 recante Case della Comunità e presa in carico della persona. Approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lentate sul Seveso;

**PRESO ATTO** che il quadro economico riportato nella delibera n. 619 del 18/06/2024 deve essere modificato poiché nell'importo dei lavori non è stata recepita una variazione progettuale richiesta dai verificatori e che ha comportato un aumento dei lavori di € 5.874,20, oltre Iva, come di seguito indicato:

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO €
A	LAVORI	
A.1	OPERE EDILI	334.460,44
A.2	IMPIANTI MECCANICI	220.268,09
A.3	IMPIANTI ELETTRICI	197.818,02
A.4	ONERI PER LA SICUREZZA NON RIBASSABILI	32.728,64
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>785.275,19</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	-
B.1	IMPREVISTI	239.909,54
B.2	ATTREZZATURE ARREDI E FORNITURE	118.863,00
B.3	RILIEVI ACCERTAMENTI INDAGINI PRATICHE	16.761,48
B.4	PROGETTAZIONE PFTE (COMPRESO CNPAIA E IVA 22%)	30.043,13
B.5	PROGETTAZIONE DEFINITIVA (COMPRESO CNPAIA E IVA 22%)	75.647,88
B.6	PROGETTAZIONE ESECUTIVA (COMPRESO CNPAIA E IVA 22%)	
B.7	VERIFICA DEL PROGETTO	13.110,05

B.8	INCENTIVO ART. 113 D.LGS 50/2016	14.249,95
B.9	IVA LAVORI (10%)	78.527,52
B.10	IVA IMPREVISTI (22%)	52.780,10
B.11	IVA ATTREZZATURE ARREDI E ATTREZZATURE	26.149,86
B.12	IVA INDAGINI (22%)	3.687,53
B.13	LAVORI PER APERTURA DELLA CDC ENTRO IL 31/12/2023 (IVA INCL.)	21.824,70
B.14	ELETTROMEDICALI PER APERTURA CDC ENTRO IL 31/12/2023 (IVA INCL.)	13.161,38
B.15	ARREDI E FORNITURE PER APERTURA CDC ENTRO IL 31/12/2023 (IVA INCL.)	25.223,69
<b>B</b>	<b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>729.939,81</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE</b>	<b>1.515.215,00</b>

**DATO ATTO** che il quadro economico rettifica l'imputazione per lavori contenuta nella delibera n. 619 del 18/06/2024 e che per l'esecuzione delle opere discendono oneri a carico dell'Azienda pari ad € 863.802,71, Iva 10% compresa, come di seguito riportato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	CIG	DGR/DCR	2024
TER	TEC	01.20.80002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	9737809632	XI/6426/2022 DCR2211389LEN	863.802,71 €

**CONSIDERATO** che per l'attivazione della Casa di Comunità di Lentate dovrà essere presentata SCIA al comando dei Vigili del Fuoco di Monza secondo la normativa vigente;

**PRESO ATTO** che per la presentazione della SCIA la SC Gestione Tecnico Patrimoniale, in data 28/09/2024 ha pubblicato, mediante piattaforma Sintel (ID 190093038), una richiesta di offerta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs 36/2023 per l'affidamento delle prestazioni professionali relative alle pratiche antincendio necessarie all'accreditamento della Casa di Comunità di Lentate sul Seveso;

**CONSIDERATO** che la procedura espletata si è conclusa con la presentazione di un'offerta economica da parte dell'arch. Raul Zacchè il quale ha proposto, per lo svolgimento delle prestazioni professionali, un importo di 6.800 €, derivante dallo sconto percentuale offerto pari al 2,857% sull'importo posto a base d'asta di € 7.000,00, oltre contributo previdenziale e Iva di legge;

**CONSIDERATO** che l'arch. Raul Zacchè ha dimostrato di essere un esperto di progettazione antincendio, di essere attivo nel territorio della Provincia di Monza e Brianza e di conoscere le modalità istruttorie adottate dal Comando dei VVF di Monza;

**DATO ATTO** che le prestazioni professionali finalizzate alla redazione delle pratiche di prevenzione incendi trovano copertura economica nelle somme a disposizione contenute nel quadro economico alla voce "rilievi, accertamenti, indagini, pratiche";

**PRESO ATTO** che per le prestazioni professionali di redazione delle pratiche di prevenzione incendi discendono oneri a carico dell'azienda per un importo di € 8.627,64, come di seguito riportato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	CIG	DGR/DCR	2024
TER	TEC	01.20.80002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	B3379558E9	XI/6426/2022 DCR2211389LEN	8.627,64 €

**VISTA** la proposta n. 1060/2024 del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 502/92 e s.m.i.;

### **DELIBERA**

1. di approvare il quadro economico indicato nelle premesse;
2. di prendere atto della necessità di rimodulare l'importo dei lavori poiché in fase di controllo i verificatori hanno richiesto delle modifiche progettuali che hanno incrementato di € 6.461,62 oltre Iva, il computo metrico estimativo contenuto nel progetto esecutivo;
3. di dare atto che per l'esecuzione dei lavori discendono oneri a carico dell'Azienda pari ad € 863.802,71 € comprensivi Iva 10%, come di seguito riportato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	CIG	DGR/DCR	2024
TER	TEC	01.20.80002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	9737809632	XI/6426/2022 DCR2211389LEN	863.802,71 €

4. di prendere atto della necessità di procedere ad affidare un incarico professionale finalizzato alla presentazione delle pratiche antincendio della Casa di Comunità di Lentate sul Seveso (requisito di accreditamento SGTEC 02);
5. di prendere atto della procedura di gara per l'affidamento dell'incarico professionale di redazione delle pratiche di prevenzione incendi della Casa di Comunità di Seregno espletata dalla SC Gestione Tecnico Patrimoniale ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs 36/2023 (procedura Sintel ID 190093038);
6. di prendere dell'aggiudicazione delle prestazioni professionali all'arch. Raul Zacchè il quale applicando uno sconto pari all' 2,857% sull'importo stabilito a base gara di € 7.000,00 ha rimodulato il compenso professionale in € 6.800,00 oltre contributo previdenziale 4% e iva 22%;
7. di dare atto che per l'esecuzione delle prestazioni professionali finalizzate alla redazione delle pratiche di prevenzione incendi, discendono oneri a carico dell'Azienda pari ad € 8.627,64 comprensivi di contributo previdenziali 4% e Iva 22%, come di seguito riportato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	CIG	DGR/DCR	2024
TER	TEC	01.20.80002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	B3379558E9	XI/6426/2022 DCR2211389LEN	8.627,64 €

8. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 - lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.

23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;

9. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'arch Sara De Trane in qualità di Direttore ff della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è l'arch. Fert Alvino Dirigente presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale  
**Dr. Carlo Alberto Tersalvi**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate