



**Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs. n. 36/2023 dei lavori di demolizione di un edificio esistente oggetto di degrado ubicato in Vimercate, Via Cesare Battisti snc.**

Ufficio Proponente:	<b>S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale</b>
Istruttore della pratica:	<b>Mattia Moioli</b>
Responsabile del procedimento:	<b>Sara De Trane</b>
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	<b>Sandro Piadena</b>
<b>La delibera comporta impegno di spesa:</b>	<b>Si</b>
<b>Modalità di Pubblicazione:</b>	<b>INTEGRALE</b>

**Proposta N° 280 del 18-03-2025**

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

**Attestazione di regolarità economico-contabile**

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione  
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

**Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio**

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

**Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:**

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



**Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs. n. 36/2023 dei lavori di demolizione di un edificio esistente oggetto di degrado ubicato in Vimercate, Via Cesare Battisti snc.**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

**RICHIAMATA** la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

#### **PREMESSO** che:

- ASST Brianza è proprietaria di un immobile sito in Vimercate in via Cesare Battisti snc, identificato catastalmente al foglio 55 mappale 37, denominato "ex Villa Gerosa";
- in data 18.01.2025 si è verificato il distacco di alcuni elementi della facciata dell'edificio denominato "ex Villa Gerosa";
- in data 18.01.2025 ASST Brianza è intervenuta procedendo alla rimozione delle macerie e al distacco delle parti pericolanti della facciata;
- ASST Brianza, vista la necessità di procedere alla messa in sicurezza dell'edificio, ha affidato l'incarico relativo alla redazione di una relazione tecnica preliminare, di una relazione definitiva con fase esecutiva d'intervento, stima dei costi, elaborato grafico delle zone d'intervento, Direzione Lavori, CSP, CSE e certificazione finale della messa in sicurezza dell'edificio alla Società Servizi Tecnici.it S.r.l. con sede in Monza, Viale Lombardia 246;
- vista l'urgenza di procedere alla messa in sicurezza dell'edificio che, affacciandosi sulla pubblica via, comportava un grave ed immediato pericolo per l'incolumità dei cittadini, la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha provveduto ad affidare, nelle more della pubblicazione della procedura di affidamento diretto su portale Sintel, i lavori di messa in sicurezza dell'edificio alla Società C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi con sede legale in Carpi (MO) Via Carlo Marx n. 101, già manutentore edile della ASST Brianza a seguito di adesione a convenzione ARIA;

**RICHIAMATO** quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023;



**CONSIDERATO** quanto sopra, la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha attivato attraverso la piattaforma Sintel della Regione Lombardia, una procedura con ID n. 196171836 per l'affidamento diretto dei lavori di messa in sicurezza dell'edificio;

**PRESO ATTO** che entro il termine stabilito delle ore 12:00 del 7 febbraio 2025 è pervenuta l'offerta della Società C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi con sede legale in Carpi (MO) Via Carlo Marx n. 101, per un importo complessivo pari a € 76.152,01 oltre IVA 22% comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 25.651,87 oltre IVA 22% per un totale complessivo pari a € 92.905,45 comprensivi di IVA 22%;

**VERIFICATA** la documentazione amministrativa ed economica pervenuta;

**PRESO ATTO** altresì:

- degli ulteriori crolli avvenuti nel corso delle prime fasi di cantiere per la messa in sicurezza dell'edificio;
- della nuova Relazione definitiva con fase esecutiva d'intervento rilasciata dalla Società Servizi Tecnici.it in data 19.02.2025 a seguito dei nuovi crolli che hanno reso necessaria una modifica dell'intervento da messa in sicurezza a demolizione controllata, con relativo aumento dei costi;
- della comunicazione mail del 27.02.2025 con la quale veniva richiesta una nuova offerta alla Società C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi con sede legale in Carpi (MO) Via Carlo Marx n. 101, per la demolizione controllata dell'edificio, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- della comunicazione mail del 28.02.2025 con la quale la Società C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi con sede legale in Carpi (MO) Via Carlo Marx n. 101 ha presentato un preventivo, comprensivo dello sconto pari al 5,00% per i lavori di demolizione controllata dell'edificio pari a € 91.061,76 comprensivi di oneri per la sicurezza oltre IVA 22%, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, vista l'urgenza dettata dal grave ed immediato pericolo per l'incolumità dei cittadini che l'edificio rappresentava, ha affidato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, i lavori di demolizione controllata dell'edificio sito in Vimercate via Cesare Battisti snc denominato "ex Villa Gerosa" alla Società C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi con sede legale in Carpi (MO) Via Carlo Marx n. 101, per un importo pari a € 91.061,76 comprensivi di oneri per la sicurezza oltre IVA 22% per un totale complessivo pari a € 111.095,35 comprensivo di oneri per la sicurezza e IVA 22%;

**RICHIAMATA** la Deliberazione n. 128 del 24 febbraio 2025;

**DATO ATTO** che dal presente provvedimento discendono oneri interamente finanziati con la Delibera n. 128 del 24 febbraio 2025 pari a € 91.061,76 comprensivi di oneri per la sicurezza oltre IVA 22% per un totale complessivo pari a € 111.095,35 comprensivo di oneri per la sicurezza e IVA 22%, come di seguito riportato:

Bil	Ser	Conto	Descrizione	Progetto	2025
-----	-----	-------	-------------	----------	------



SAN	TEC	4510950001	ALTRI APPALTI	Prog24-35-Unipol-indennizzi danni da eventi atmosferici di eccezionale intensità 2023	€ 111.095,35
-----	-----	------------	---------------	---	--------------

**VISTA** l'attestazione di regolarità economico-contabile;

**VISTA** la proposta n. 280/2025 del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 502/92 s.m.i;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

1. di prendere atto che la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, vista l'urgenza di procedere alla messa in sicurezza dell'edificio che, affacciandosi sulla pubblica via, comportava un grave ed immediato pericolo per l'incolumità dei cittadini, ha provveduto ad affidare, nelle more della pubblicazione della procedura di affidamento diretto su portale Sintel, i lavori di messa in sicurezza dell'edificio alla Società C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi con sede legale in Carpi (MO) Via Carlo Marx n. 101, già manutentore edile della ASST Brianza a seguito di adesione a convenzione ARIA;
2. di prendere atto della procedura ID n. 196171836 per l'affidamento diretto dei lavori di messa in sicurezza dell'edificio;
3. di prendere atto che entro il termine stabilito delle ore 12:00 del 7 febbraio 2025 è pervenuta l'offerta della C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi con sede legale in Carpi (MO) Via Carlo Marx n. 101, per un importo complessivo pari a € 76.152,01 oltre IVA 22% comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 25.651,87 oltre IVA 22% per un totale complessivo pari a € 92.905,45 comprensivi di IVA 22%;
4. di prendere atto degli ulteriori crolli avvenuti nel corso delle prime fasi di cantiere per la messa in sicurezza dell'edificio che hanno reso necessaria una modifica dell'intervento da messa in sicurezza a demolizione controllata a seguito dell'emissione da parte della Società Servizi Tecnici.it di una nuova Relazione definitiva con fase esecutiva d'intervento che ha comportato un ulteriore aumento dei costi;
5. di prendere atto dell'offerta presentata dalla Società C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi con mail del 28.02.2025, agli atti della S.C. gestione Tecnico Patrimoniale, per un importo pari a € 91.061,76 comprensivi di oneri per la sicurezza oltre IVA 22%, per un importo complessivo pari a € 111.095,35 comprensivo di oneri per la sicurezza e IVA 22%;
6. di prendere atto che la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, vista l'urgenza dettata dal grave



ed immediato pericolo per l'incolumità dei cittadini che l'edificio rappresentava, ha affidato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, i lavori di demolizione controllata dell'edificio sito in Vimercate via Cesare Battisti snc denominato "ex Villa Gerosa" alla Società C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi con sede legale in Carpi (MO) Via Carlo Marx n. 101, per un importo pari a € 91.061,76 comprensivi di oneri per la sicurezza oltre IVA 22% per un totale complessivo pari a € 111.095,35 comprensivo di oneri per la sicurezza e IVA 22%;

7. di dare atto che dal presente provvedimento discendono oneri interamente finanziati con la Delibera n. 128 del 24 febbraio 2025 pari a € 91.061,76 comprensivi di oneri per la sicurezza oltre IVA 22% per un totale complessivo pari a € 111.095,35 comprensivo di oneri per la sicurezza e IVA 22%, come di seguito riportato:

Bil	Ser	Conto	Descrizione	Progetto	2025
SAN	TEC	4510950001	ALTRI APPALTI	Prog24-35-Unipol-indennizzi danni da eventi atmosferici di eccezionale intensità 2023	€ 111.095,35

8. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
9. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'arch. Sara De Trane in qualità di Dirigente della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria e dell'esecuzione del presente provvedimento è il sig. Mattia Moioli assistente amministrativo in servizio presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale  
**Dr. Carlo Alberto Tersalvi**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate