



Oggetto: Presa d'Atto e Approvazione somme delle voci di Servizio A.1(ICSMA.1) e A.2 (ICSMA.2), relative alla Convenzione CONSIP "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni Sanitarie" (MIES) Edizione 2 per il Lotto n.2. - Società Edison Facility Solutions S.p.A.

Ufficio Proponente: **S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

Istruttore della pratica: **Antonio Iosso**

Responsabile del procedimento: **Sandro Piadena**

Dirigente dell'Ufficio Proponente: **Sandro Piadena**

La delibera comporta impegno di spesa: **No**

Modalità di Pubblicazione: **INTEGRALE**

Proposta N° 130 del 06-02-2025

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità:

verifica di regolarità economica non prevista

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:

Mattia Longoni

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



Oggetto: Presa d'Atto e Approvazione somme delle voci di Servizio A.1(ICSMA.1) e A.2 (ICSMA.2), relative alla Convenzione CONSIP "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni Sanitarie" (MIES) Edizione 2 per il Lotto n.2. - Società Edison Facility Solutions S.p.A.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

DATO ATTO che, di conseguenza, a far data dal 1 gennaio 2021 la ASST della Brianza è subentrata nella titolarità dei rapporti contrattuali instaurati dall'ASST di Monza relativamente al P.O. di Desio e alle altre strutture oggetto di afferimento alla nuova ASST;

PREMESSO che:

- l'ASST di Monza con deliberazione n. 432 dell'11 aprile 2019 ha autorizzato l'adesione alla Convenzione CONSIP "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni Sanitarie" (MIES) Edizione 2 per il Lotto n.2 (lotto a cui afferisce il territorio della provincia di Monza e Brianza), al RTI composto dalla società Zephyro S.p.a. (ora Edison Facility Solutions SpA) in qualità di mandataria e dalla società Bosch Energy and Buildings Solutions Italy s.r.l. in qualità di mandante, per una durata di anni sette, a decorrere dall'1 maggio 2019 al 30 aprile 2026;

- l'ASST Monza ha aderito alla convenzione (MIES) Edizione 2 di cui all'oggetto con i seguenti ordinativi di fornitura:

- ordinativo principale di fornitura n. 4904526 del 17 aprile 2019 per i servizi A.1, A.2 e B.3, come da PTE rev.02 del 28 marzo 2019 per un importo pari a € 11.712.936,56 IVA 22% compresa, oltre oneri per la sicurezza pari a € 21.350,00 IVA compresa;

- ordinativo principale di fornitura n. 5339719 del 23 gennaio 2020 per il servizio B.1, come da PTE rev.04 del 4 novembre 2019 per un importo pari a € 253.929,58 IVA 22% compresa;



- l'ASST Brianza, con deliberazione n. 688 del 3 settembre 2021 al fine di dare continuità al servizio di cui trattasi, è subentrata nel sopra richiamato rapporto contrattuale, a decorrere dal 1 gennaio 2021 e fino al 30 aprile 2026 per l'attivazione dei servizi A.1, A.2, B.1 e B.3, di competenza di questa ASST con la suddivisione annuale seguente:

Anno	Servizio A.1 _{CL}	Servizio A.1 _{CV}	Servizio A.2 _{CE}	Servizio B.1	Servizio B.3
2021	€ 848.399,48	€ 162.840,04	€ 132.908,66	€ 23.982,35	€ 18.331,46
2022-2025	€ 848.399,48	€ 162.840,04	€ 132.908,66	€ 23.982,35	€ 18.331,46
Fino al 30.04.2026	€ 490.959,79	€ 54.280,01	€ 44.302,89	€ 7.994,12	€ 6.110,49
Totale canone	€ 6.535.957,26				
Valore Iex	€ 641.929,40				
Totale canone + Iex	€ 7.177.886,66				

CONSIDERTO che:

- nel canone corrisposto all'Assuntore per i servizi alle voci A.1 e A.2 sopracitati, verranno garantite, a titolo gratuito e ricompresi nel canone, con riferimento all'art. 6.3 del Capitolato Tecnico, la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria (derivanti da adeguamento normative, manutenzione sostitutiva e manutenzione a richiesta) in misura pari al 7% del canone dalla voce A.1 (ICSMA.1) e al 15% del canone della voce A2 (ICSMA.2), contabilizzata secondo i Prezzari ufficiali individuati all'art. 8.5.2 del Capitolato Tecnico e sottoposti al ribasso del 70% offerto dall'Assuntore, ai sensi degli art. 7.1.7 e 7.2.7 del Capitolato Tecnico;

- l'importo determinato per le percentuali e voci di servizio sopra citati sono pari a € 682.617,43 oltre IVA, così come indicato nella deliberazione n. 432 dell'11 aprile 2019 dell'ASST di Monza in premessa indicata;

- gli interventi di manutenzione straordinaria sono stati definiti con l'Assuntore e inseriti nel PTE, al fine di evitare situazioni che possono pregiudicare l'erogazione dei servizi sanitari, nonché per l'adeguamento normativo e funzionale degli impianti esistenti;

- nella deliberazione n. 688 del 3 settembre 2021 in premessa indicata, non è stato trascritto l'importo di competenza relativo alle percentuali e voci di servizio A.1 (ICSMA.1) e A.2 (ICSMA.2) sopra indicati, in quanto non ancora definite e verificate con ASST di Monza;

PRESO ATTO che:

- l'ASST Brianza per definire correttamente le somme spettanti, relative alle percentuali e voci di servizio A.1 (ICSMA.1) e A.2 (ICSMA.2) indicate nel Capitolato Tecnico e poterle utilizzarle, entro la scadenza contrattuale del 30.04.2026, per l'adeguamento normativo e funzionale degli impianti esistenti, ha intavolato una fitta corrispondenza con scambio di mail dal 26 febbraio al 13 maggio 2024, (agli atti istruttori), con il Dirigente della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori e la Società Edison Facility Solutions S.p.A.;

- dal confronto tecnico documentale tra le parti, (agli atti istruttori), è stato accertato che dall'importo complessivo di € 682.617,45 oltre IVA, somma determinata dalle percentuali sopra indicate per rispettivi canoni relativi alle voci di servizio A.1 (ICSMA.1) e A.2 (ICSMA.2),



vengono ripartite per gli interventi di manutenzione straordinaria, le seguenti somme:

- Ex ASST di Monza, ora IRCCS San Gerardo a tutto il 31.01.2024, € 47.555,97;
- ASST Brianza dal 01.01.2021 al 30.04.2026, € 635.061,48;

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento, per le motivazioni sopra indicate, non discendono oneri a carico dell'azienda;

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 130/2025 del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 502/92 s.m.i;

D E L I B E R A

Per le motivazioni in premessa indicate che qui si intendono integralmente riportate:

1. di prendere atto che:

- nel canone corrisposto all'Assuntore per i servizi alle voci di servizio A.1 (ICSMA.1) e A.2 (ICSMA.2) sopracitati, verranno garantite, a titolo gratuito e ricompresi nel canone, con riferimento all'art. 6. 3 del Capitolato Tecnico, la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria (derivanti da adeguamento normative, manutenzione sostitutiva e manutenzione a richiesta) in misura pari al 7% del canone dalla voce A.1 (ICSMA.1) e al 15% del canone della voce A2 (ICSMA.2), contabilizzata secondo i Prezzari ufficiali individuate all'art. 8.5.2 del Capitolato Tecnico e sottoposti al ribasso del 70% offerto dall'Assuntore, ai sensi degli art. 7.1.7 e 7.2.7 del Capitolato Tecnico;
- l'importo determinato per le percentuali e voci di servizio sopra citati sono pari a € 682.617,43 oltre IVA, così come indicato nella deliberazione n. 432 dell'11 aprile 2019 dell'ASST di Monza in premessa indicata;
- gli interventi di manutenzione straordinaria sono stati definiti con l'Assuntore e inseriti nel PTE al fine di evitare situazioni che possono pregiudicare l'erogazione dei servizi sanitari, nonché per l'adeguamento normativo e funzionale degli impianti esistenti;
- nella deliberazione n. 688 del 3 settembre 2021 in premessa indicata, non è stata trascritto l'importo di competenza relativa alle percentuali e voci di servizio A.1(ICSMA.1) e A.2 (ICSMA.2) sopra indicati, in quanto, alla su detta data, non ancora definite e verificate con ASST di Monza;
- l'ASST Brianza, per definire correttamente le somme spettanti, relative alle percentuali e voci di servizio A.1(ICSMA.1) e A.2 (ICSMA.2) indicate nel Capitolato Tecnico e poterle utilizzare, entro la scadenza contrattuale del 30.04.2026, per l'adeguamento normativo e funzionale degli impianti esistenti, ha intavolato una fitta corrispondenza con scambio di mail dal 26 febbraio al 13 maggio 2024, (agli atti istruttori), con il Dirigente della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori e la Società



Edison Facility Solutions S.p.A.;

- dal confronto tecnico documentale tra le parti, (agli atti istruttori), è stato accertato che dall'importo complessivo di € 682.617,45 oltre IVA, somma determinata dalle percentuali sopra indicate per rispettivi canoni relativi alle voci di servizio A.1(ICSMA.1) e A.2 (ICSMA.2), vengono ripartite, per gli interventi di manutenzione straordinaria, le seguenti somme:
 - Ex ASST di Monza, ora IRCCS San Gerardo a tutto il 31.01.2024 € 47.555,97;
 - ASST Brianza dal 01.01.2021 al 30.04.2026, € 635.061,48 oltre IVA;
- 2. di approvare la somma di € 635.061,48 oltre IVA relative alle voci di servizio A.1(ICSMA.1) e A.2 (ICSMA.2), di competenza della ASST Brianza;
- 3. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento, non discendono oneri a carico dell'azienda;
- 4. di autorizzare la SC Gestione Tecnico Patrimoniale ad utilizzare la somme ICSMA.1 e 2 del presente atto e a rivedere con l'Assuntore, in relazione alle nuove priorità e necessità funzionali degli impianti, gli interventi di manutenzione straordinaria definiti nel PTE di cui alla deliberazione n. 432 dell'11 aprile 2019 dell'ex ASST di Monza;
- 5. di dare atto che, la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
- 6. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, il Responsabile del presente atto è l'arch. Sandro Piadena Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile del Procedimento è il RUP arch. Sara De Trane e Responsabile dell'istruttoria e dell'esecuzione del presente provvedimento è il p.i. Antonio Iosso Referente della S.C. Tecnico Patrimoniale del P.O. PIO XI di Desio in servizio presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale

Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate