



**Oggetto: Acquisizione definitiva dei terreni limitrofi al Presidio Ospedaliero di Desio di utilità per la realizzazione della nuova via di accesso al Pronto Soccorso nell'ambito della progettualità di ampliamento dell'Ospedale Pio XI approvata con DGR n. XI/5066 del 19.07.2021. Inerenti determinazioni.**

Ufficio Proponente: **S.C. Affari Generali e Legali**

Istruttore della pratica: **Alice Da Macallè**

Responsabile del procedimento: **Mattia Longoni**

Dirigente dell'Ufficio Proponente: **Mattia Longoni**

**La determina comporta impegno di spesa:** **Si**

**Modalità di Pubblicazione:** **INTEGRALE**

**Attestazione di regolarità economico-contabile**

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione  
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

**Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio**

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

**Il presente atto è stato firmato dal Dirigente dell'Ufficio Proponente: Mattia Longoni**



**Oggetto: Acquisizione definitiva dei terreni limitrofi al Presidio Ospedaliero di Desio di utilità per la realizzazione della nuova via di accesso al Pronto Soccorso nell'ambito della progettualità di ampliamento dell'Ospedale Pio XI approvata con DGR n. XI/5066 del 19.07.2021. Inerenti determinazioni.**

## **Il DIRETTORE della S.C. Affari Generali e Legali**

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite ai Dirigenti con deliberazione del Direttore Generale n. 487 del 14 maggio 2024:

**RICHIAMATA** la deliberazione aziendale n. 1 del 14.01.2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30.11.2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale n. 23/2019", di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31.12.2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

### **PREMESSO** che:

- la D.G.R. n. XI/5066 del 19.07.2021, recante *"Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione per gli investimenti in sanità per il periodo 2021-2028"*, prevede, tra gli interventi approvati, quello relativo al *"Potenziamento del Presidio di Desio"*, con un finanziamento denominato *"Ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione degli accessi"* per un importo complessivo di Euro 16.000.000,00;
- con D.G.R. n. XI/5160 del 02.08.2021, Regione Lombardia ha approvato le schede tecniche degli interventi, convalidando la proposta di questa ASST per il Presidio di Desio;
- in data 22.12.2023 Regione Lombardia ha sottoscritto l'Accordo di Programma Integrativo – primo stralcio – per la realizzazione di n. 6 interventi cofinanziati dal Ministero della Salute, tra cui il *"Potenziamento presidio Desio – Ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione accessi"*, per il predetto importo complessivo di Euro 16.000.000,00, di cui Euro 15.200.000,00 a carico dello Stato nell'ambito della Missione 6 C2 del PNRR ed Euro 800.000,00 a suo carico;
- con nota del 12.01.2024, agli atti istruttori, Regione Lombardia ha comunicato che il percorso procedurale per la conferma dei contributi ed ammissione definitiva al finanziamento degli interventi da parte del Ministero della Salute, secondo le modalità previste dall'Accordo Stato-Regioni del 25.02.2008, prevede come prossima fase la trasmissione, a cura dell'ASST interessata, alla DG Welfare del progetto esecutivo, completo dei necessari pareri, da porre a base di gara, secondo gli ordinari strumenti contemplati dal Codice dei Contratti pubblici (D. Lgs. 36/2023), conforme alle Linee Guida per l'attuazione degli investimenti in sanità emanate con D.D.G. Welfare n. 19173/2019 e ss. mm. e ii., compatibilmente con il rispetto della normativa e comunque non oltre il 23.10.2025, quale livello di progettazione da porre a base di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori;

**CONSIDERATO** che la progettualità di cui ai richiamati provvedimenti regionali, di ampliamento e riqualificazione del Presidio Ospedaliero Pio XI di Desio, prevede il necessario ampliamento dell'attuale via di accesso al Pronto Soccorso, al fine di garantire requisiti di sicurezza rispetto al



flusso degli automezzi di Emergenza e Urgenza in relazione alle nuove dimensioni delle strutture utili a garantire il potenziamento dei servizi, da cui la necessità di acquisire porzioni di terreno limitrofe all'attuale proprietà, su cui insisterebbe la nuova strada di accesso;

**DATO ATTO** che nel dettaglio le superfici d'interesse, tutte a destinazione agricola/seminativo, corrispondono a complessivi mq 3.250, di cui a frazioni dei mappali censiti nel Catasto Terreni del Comune di Desio come segue:

- foglio 3, mappale n. 114, porzione di mq 680;
- foglio 3, mappale n. 115, porzione di mq 1000;
- foglio 3, mappale n. 116, porzione di mq 240;
- foglio 3, mappale n. 117, porzione di mq 240;
- foglio 3, mappale n. 118, porzione di mq 840;
- foglio 3, mappale n. 121, porzione di mq 120;
- foglio 3, mappale n. 123, porzione di mq 130;

**CONSIDERATA** la necessità di proseguire nell'attività propedeutica all'acquisizione degli appezzamenti sopra elencati, questa Amministrazione con nota del 22.11.2024 si è rivolta al Notaio Dr. Luigi Roncoroni, con studio in Desio, al fine di acquisire sua disponibilità alla conclusione di dette attività fino alla stipula dei contratti definitivi di acquisto, con relativo preventivo di spesa per i propri onorari;

**PREMESSO** altresì che con deliberazione n. 94 del 04.02.2025 l'ASST della Brianza, conferiva incarico al Notaio Dott. Luigi Roncoroni con Studio in Desio, per attività preparatoria, predisposizione e stipula dei rogiti notarili determinanti l'acquisizione definitiva della proprietà dei suddetti terreni;

**DATO ATTO** che con la suddetta deliberazione, nel prendere atto del preventivo prodotto dal Notaio Luigi Roncoroni per l'attività preparatoria, predisposizione e stipula dei rogiti notarili, veniva determinato un impegno di spesa complessivo pari a € 17.369,07;

**VISTA** la nota agli atti del Responsabile del procedimento del 10 marzo 2025 (prot. n. 11822), con la quale il Notaio Luigi Roncoroni nel comunicare l'attività compiuta, ha trasmesso nota proforma, relativa alle competenze per la stipula dell'atto di compravendita dell'immobile censito al Catasto Terreni del Comune di Desio al Foglio 3, Mappale 115, per un importo complessivo di € 6.034,07 già imputato con precedente deliberazione n. 94 del 04.02.2025 come segue:

| Bil. | Ser. | Conto        | Descrizione            | DGR/DCR | 2025       |
|------|------|--------------|------------------------|---------|------------|
| SAN  | AGL  | 33.10.800016 | CONSULENZE<br>NOTARILI | /       | € 6.034,07 |
|      |      |              |                        | Totale  | € 6.034,07 |



**TENUTO CONTO** che il Decreto della Presidenza n. 20032 del 18/12/2024 avente ad oggetto *"Assegnazione a favore delle ATS, ASST, Fondazioni IRCCS, INRCA di Casatenovo, AREU e Agenzia di Controllo del Sistema Sociosanitario Lombardo delle risorse destinate al finanziamento di parte corrente del F.S.R. per l'esercizio 2025."*, ha testualmente precisato che *"le assegnazioni disposte con il presente provvedimento potranno essere aggiornate per tenere conto degli effetti economici:*

- delle possibili modifiche ed integrazioni alle determinazioni della Giunta regionale in ordine alla gestione del Servizio Sanitario e Sociosanitario per l'esercizio 2025, anche ad avvenuta approvazione del riparto nazionale delle disponibilità definitive del Fondo Sanitario per l'anno 2025;*
- dell'andamento dei ricavi e dei costi rappresentati dalle aziende sanitarie pubbliche in sede di redazione delle certificazioni economiche trimestrali 2025;*
- delle attività di verifica e chiusura delle posizioni creditorie/debitorie pregresse verso la Regione ed Intercompany, così come indicato nell'allegato 2 della DGR n. 7758/2022";*

**VERIFICATA** la congruità dell'importo richiesto in ordine all'attività svolta ed ai relativi parametri parcellari di cui al D.M. 140/2012, alla Legge 21 aprile 2023, n. 49 e s.m.i.;

**RITENUTO** pertanto di liquidare in favore del Notaio Luigi Roncoroni per la stipula dell'atto di compravendita dell'immobile censito al Catasto Terreni del Comune di Desio al Foglio 3, Mappale 115, la somma di € 6.034,07;

**DATO ATTO** che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri pari ad € 6.034,07 compatibili con la programmazione di spesa del Bilancio Sanitario relativo all'esercizio in corso, già imputati con precedente deliberazione n. 94 del 04.02.2025 come segue:

| Bil. | Ser. | Conto        | Descrizione            | DGR/DCR | 2025       |
|------|------|--------------|------------------------|---------|------------|
| SAN  | AGL  | 33.10.800016 | CONSULENZE<br>NOTARILI | /       | € 6.034,07 |
|      |      |              |                        | Totale  | € 6.034,07 |

**VISTA** l'attestazione di regolarità economico-contabile;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni in premessa indicate:

- 1) di disporre la liquidazione delle competenze professionali pari a € 6.034,07, maturate dal Notaio Luigi Roncoroni per la stipula dell'atto di compravendita dell'immobile censito al Catasto Terreni del Comune di Desio al Foglio 3, Mappale 115;
- 2) di dare atto che dal presente provvedimento discendono oneri pari ad € 6.034,07 compatibili



con la programmazione di spesa del Bilancio Sanitario relativo all'esercizio in corso, già imputati con precedente deliberazione n. 94 del 04.02.2025 al Conto n. 33.10.800016 "Consulenze Notarili";

- 3) di dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 – comma 6 – della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33 come modificato dall'art. 1 – comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge.

Il Dirigente Struttura

**Mattia Longoni**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate