



**Oggetto: Servizio di Pulizie e disinfezione degli ambienti per i PP.OO. di Desio, Carate, Seregno, Corberi, Giussano, RSD di Limbiate e strutture territoriali \_ Procedura ponte in urgenza, ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. c) del D.Lgs 36/2023.**

Ufficio Proponente:	<b>S.C. Gestione Acquisti (Provveditorato-Economato)</b>
Istruttore della pratica:	<b>Federico Biella</b>
Responsabile del procedimento:	<b>Viviana Sganga</b>
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	<b>Viviana Sganga</b>
<b>La delibera comporta impegno di spesa:</b>	<b>Si</b>
<b>Modalità di Pubblicazione:</b>	<b>INTEGRALE</b>

**Proposta N° 1415 del 30-12-2024**

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

**Attestazione di regolarità economico-contabile**

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

**Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio**

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

**Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:**

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



**Oggetto: Servizio di Pulizie e disinfezione degli ambienti per i PP.OO. di Desio, Carate, Seregno, Corberi, Giussano, RSD di Limbiate e strutture territoriali\_ Procedura ponte in urgenza, ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. c) del D.Lgs 36/2023.**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Acquisti (Provveditorato-Economato)**

**RICHIAMATA** la deliberazione aziendale n. 1 del 14.01.2020, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30.11.2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale n. 23/2019", di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31.12.2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

**RICHIAMATE** inoltre:

- la deliberazione n. 1327 del 24/12/2019 dell'allora ASST di Vimercate, con la quale si aderiva alla Convenzione ARCA\_2017\_009 per il Servizio di Pulizie e Disinfezione degli Ambienti, lotto 1, mediante emissione di Ordinativo di Fornitura n. 119607662 in data 18 dicembre 2019 allo R.T.I. tra DUSSMANN SERVICE S.r.l. (mandataria) e COOPERATIVA SOCIALE DELL'ORSO BLU ONLUS (mandante), per un periodo di 48 mesi, a decorrere dall'1 gennaio 2020 sino al 31 dicembre 2023, e per un importo contrattuale di € 5.700.104,99 IVA esclusa;

- la deliberazione n. 142 del 05/03/2021, con cui si prendeva atto del subentro dell'ASST della Brianza nei rapporti contrattuali instaurati dall'ASST di Monza mediante affidamento del "Servizio di Pulizia e Disinfezione degli ambienti" in adesione alla medesima procedura ARCA\_2017\_009\_Lotto 1, con decorrenza dal 01/01/2021 sino al 30/11/2023, per l'Ospedale di Desio e sedi afferenti, e sino al 31/12/2023 per il Territorio della ex ASL, per un importo complessivo di € 5.000.000,00 IVA esclusa;

- la deliberazione n. 505 del 20.06.2023, con la quale, dovendosi garantire lo svolgimento del servizio in oggetto per le esigenze delle strutture dell'ASST della Brianza nelle more dell'espletamento della nuova procedura ARIA, si disponeva di aderire, per il residuo, alla medesima Convenzione ARCA\_2017\_009, ancora attiva e capiente, mediante emissione dell'Ordinativo di Fornitura n. 168837735 del 05/05/2023, con decorrenza dal 01/06/2023 sino al 31/12/2024;

**DATO ATTO** che, come risulta dall'aggiornamento dello stato di avanzamento dei bandi, pubblicato sul sito istituzionale di ARIA Spa, da ultimo in data 13.12.2024, la nuova procedura ARIA\_2024\_019 "Pulizie SSR" è prevista in aggiudicazione nel III trimestre 2025;

**VISTI:**



- il DPCM dell'11.7.2018 che, aggiornando il DPCM del 24.12.2015, ha individuato le categorie di beni e servizi, e relative soglie, per le quali sussiste l'obbligo di adesione alle Convenzioni stipulate da Consip S.p.A. e/o dalle Centrali regionali di committenza, tra le quali è compreso il servizio di Pulizie per gli enti del Servizio Sanitario nazionale, la cui soglia è stata fissata in euro 40.000,00;

- la nota congiunta del Ministero dell'Economia e delle Finanze, del Ministero della Salute e del Commissario alla Revisione della spesa, prot. 20518/2016 del 23 febbraio 2016, volta a fornire indicazioni utili circa le modalità di attuazione della norma sull'acquisizione di beni e servizi del settore sanità, in ottemperanza all'art. 9. del D.L. n. 66/2014 e del DPCM del 24 dicembre 2015, in particolare laddove consente di procedere alla stipula di un contratto ponte ai sensi dell'art. 57, c. 2 lett. c dell'allora vigente Codice degli Contratti Pubblici (procedura negoziata senza pubblicazione di bando, oggi disciplinata dall'art. 76, c. 2 lett. c del dlgs 36/2023), per lo stretto tempo necessario all'avvenuta attivazione del contratto da parte del soggetto aggregatore di riferimento o CONSIP, eventualmente inserendo clausola di autotutela che consenta di risolvere il contratto anticipatamente;

- l'Allegato A alla Delibera di Giunta Regionale recante le "Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l'anno 2025" e, in particolare, il punto 13.4.2. "Ambiti di aggregazione", che conferma l'obbligo di acquisto da parte degli Enti Sanitari per il tramite del Soggetto Aggregatore regionale – ARIA S.p.A. – o in subordine nazionale – Consip S.p.A.;

**CONSIDERATO** che:

- al fine di continuare a garantire il servizio di Pulizie e Disinfezione degli Ambienti per le esigenze dei PP.OO. di Carate, Giussano, Seregno, Desio, Corberi, RSD di Limbiate e sedi territoriali, assicurando quindi il regolare svolgimento dell'attività assistenziale, è necessario procedere alla ricontrattualizzazione del contratto sopra richiamato;

- gli importi del servizio stimati - calcolati sulla scorta dei consumi storici – esigerebbero l'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica;

- la normativa dianzi richiamata non consente a questa Amministrazione – stante l'iniziativa regionale in corso avente medesimo oggetto - di espletare autonoma procedura, se non nei limiti e ambiti di un contratto ponte, per poter stipulare il quale non è possibile esperire procedura ad evidenza pubblica, i cui tempi di espletamento, aggiudicazione e stipula contratto risultano assolutamente incompatibili con la programmazione stimata da ARIA; e invero, per i principi costituzionali che governano l'agire amministrativo (ex art. 97 della Costituzione, integralmente recepiti nella L. 241/90 e s.m.i.), non sarebbe economico, efficace ed efficiente istruire ed espletare una procedura ad evidenza pubblica, sapendo a priori che i tempi anche solo di preparazione e pubblicazione della stessa e della ricezione delle offerte, comporterebbero il rischio di aggiudicare in prossimità dell'avvio programmato della nuova Convenzione;

**DATO ATTO** che questa ASST, in data 28.10.2024, ha indetto su piattaforma SINTEL la procedura ID 191389774 finalizzata alla stipula di un contratto ponte per il servizio in oggetto, invitando la Società DUSSMANN SERVICE S.r.l., in qualità di mandataria del RTI con ORSO BLU Cooperativa Sociale, a presentare propria migliore offerta per la fornitura del servizio in oggetto, ferme restando le attuali modalità di esecuzione del medesimo, nelle more dell'attivazione della



richiamata Convenzione ARIA e, in via prudenziale, per mesi 12 a decorrere dal 01.01.2025; ciò, con riserva, in capo all'ASST, di disporre prosecuzione per ulteriori 6 mesi ai sensi dell'art. 120, comma 10, dlgs 36/2023, così come di risolvere il contratto anche anticipatamente, non appena attivata la nuova Convenzione ARIA per il medesimo servizio;

**RICHIAMATA** inoltre la circostanza per cui, nella medesima Lettera d'Invito, è stato previsto che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, questa ASST, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del dlgs 36/2023, potrà imporre a codesta Società l'esecuzione alle condizioni originariamente previste; in tal caso, l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

**PRESO ATTO** che la Società DUSSMANN SERVICE S.r.l., in qualità di mandataria del RTI con ORSO BLU Cooperativa Sociale, giusta nota prot. in entrata n. 45313 del 14.11.2024 e successiva nota ID 193480710 pervenuta su Piattaforma SINTEL in data 06.12.2024, ha offerto i nuovi prezzi unitari del servizio, che di seguito vengono posti a confronto con le quotazioni riferite al contratto in essere sino al 31.12.2024:

TIPOLOGI AREE DI RISCHIO	TARIFFE SINO AL 31.12.2024 (€/mq/mese)	TARIFFE OFFERTE 2025 (€/mq/mese)
Altissimo Rischio	5,35 €	6,77 €
Alto Rischio	4,00 €	5,06 €
Medio Rischio 7/7	2,85 €	3,60 €
Medio Rischio 5/7	1,65 €	2,09 €
Basso Rischio 7/7	1,25 €	1,58 €
Basso Rischio 5/7	0,90 €	1,14 €
Basso Rischio 3/7	0,78 €	0,99 €
Minimo Rischio	0,90 €	1,14 €
Aree esterne	0,08 €	0,10 €

ATTIVITA' EXTRA	TARIFFE ORARIE SINO AL 31.12.2024	TARIFFE ORARIE OFFERTE 2025
Rifacimento letti Desio	1,80 €	2,28 €
Ora extra sanificazioni	15,80 €	19,98 €
Ora extra Facchinaggio	15,80 €	19,98 €
Rifacimento letti PO Carate	0,91 €	1,15 €
Ora extra Ausiliariato	18,54 €	23,45 €

**DATO ATTO** che:

- i sopra richiamati prezzi unitari offerti comportano un incremento di costo del 26,47% per l'attività di pulizia in senso stretto e del 7,70% per le attività extra di facchinaggio, sanificazioni, rifacimento letti, ausiliariato rispetto a quelli corrisposti sino al 31.12.2024 e risalenti alle adesioni del 2019, purtuttavia risultando sensibilmente inferiori ai valori posti a base d'asta della procedura ARIA\_2024\_019 "Pulizie SSR", che di seguito si riportano per le principali classi di rischio (vd il relativo progetto di gara ARIA):

TIPOLOGI AREE DI RISCHIO	GARA ARIA_BASE D'ASTA (€/mq/mese)
Altissimo Rischio	10,14 €



Alto Rischio	5,65 €
Medio Rischio	4,27 €
Basso Rischio	2,10 €
Aree esterne	0,21 €

- nella già richiamata nota ID 193480710, pervenuta su Piattaforma SINTEL in data 06.12.2024, il fornitore, nell'esplicitare i criteri adottati per la formulazione dei nuovi prezzi offerti, ha in particolare richiamato gli aumenti relativi al costo del lavoro determinati dal recente rinnovo del CCNL applicato (CCNL Multiservizi), altresì riepilogando le voci che compongono, con la relativa incidenza percentuale, il costo annuo del servizio;

**CALCOLATO** pertanto che l'importo presunto relativo al servizio di Pulizie e Disinfezione degli Ambienti per i PP.OO. di Carate, Giussano, Seregno, Desio, Corberi, RSD di Limbiate e sedi territoriali per l'anno 2025 è stimato, in applicazione dei nuovi prezzi unitari offerti ai volumi prestazionali relativi all'intero anno 2024, in € 5.404.381,00 IVA esclusa, oltre € 62.926,49 IVA esclusa per oneri da interferenza, pari a € 6.670.115,14 IVA 22% e oneri inclusi;

**RICHIAMATO** l'art. 76, comma 2, lett. c) del dlgs 36/2023 e ss.mm.ii;

**RIBADITO** che il presente affidamento avviene per motivi di urgenza nelle more dell'attivazione della Convenzione ARIA\_2024\_019 "Pulizie SSR" e per un periodo definito a titolo precauzionale di 12 mesi, decorrenti dal 1 gennaio 2025 sino al 31 dicembre 2025, per le esigenze dei PP.OO. di Desio, Carate, Seregno, Giussano, Corberi, RSD di Limbiate e sedi territoriali, con riserva di disporre prosecuzione per ulteriori 6 mesi ai sensi dell'art. 120, comma 10 del dlgs. 36/2023, fatta salva l'eventualità di cui al comma 11 del medesimo articolo, e con clausola espressa di recesso anticipato a favore di questa ASST non appena aggiudicata la predetta iniziativa ARIA;

**RITENUTO** di individuare, in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 114 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, dell'Allegato II.14 al medesimo decreto e del Regolamento aziendale in materia di disciplina delle competenze del RUP e del DEC in relazione ai contratti di fornitura di beni e servizi adottato con delibera n. 870 del 26/10/2022, laddove non in contrasto con il nuovo Codice (i riferimenti normativi al dlgs 50/2016 sono da intendersi sostituiti dai corrispondenti riferimenti normativi al dlgs 36/2023), la Dott.ssa Lorenza Camponovo, Referente per i servizi no-core dell'Ospedale Pio XI di Desio;

**DATO ATTO** che per l'esercizio 2025 la spesa di cui al presente provvedimento risulta superiore a quella sostenuta nell'esercizio 2024, per le motivazioni sin qui esaustivamente esposte;

**DATO ATTO** che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri stimati in € 5.404.381,00 IVA esclusa, oltre € 62.926,49 IVA esclusa per oneri da interferenza, pari a € 6.670.115,14 IVA 22% e oneri inclusi, da imputarsi come segue:



					Importo (IVA inclusa)
Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	DGR/DCR	2025
SAN	ALC	45.10.200001	APPALTO PULIZIA	/	4.166.210,32 €
TER	ALC	45.10.200001	APPALTO PULIZIA	/	923.235,00 €
SAN	ALC	45.10.200002	APPALTO SERVIZIO ALBERGHIERO/AUSILIARIATO	/	1.508.403,12 €
TER	ALC	45.10.200002	APPALTO SERVIZIO ALBERGHIERO/AUSILIARIATO	/	72.266,70 €
<b>Totale--&gt;</b>					<b>6.670.115,14 €</b>

**TENUTO CONTO** che il Decreto della Presidenza n. 20032 del 18/12/2024 avente ad oggetto "Assegnazione a favore delle ATS, ASST, Fondazioni IRCCS, INRCA di Casatenovo, AREU e Agenzia di Controllo del Sistema Sociosanitario Lombardo delle risorse destinate al finanziamento di parte corrente del F.S.R. per l'esercizio 2025." ha testualmente precisato che "le assegnazioni disposte con il presente provvedimento potranno essere aggiornate per tenere conto degli effetti economici:

- delle possibili modifiche ed integrazioni alle determinazioni della Giunta regionale in ordine alla gestione del Servizio Sanitario e Sociosanitario per l'esercizio 2025, anche ad avvenuta approvazione del riparto nazionale delle disponibilità definitive del Fondo Sanitario per l'anno 2025;
- dell'andamento dei ricavi e dei costi rappresentati dalle aziende sanitarie pubbliche in sede di redazione delle certificazioni economiche trimestrali 2025;
- delle attività di verifica e chiusura delle posizioni creditorie/debitorie pregresse verso la Regione ed Intercompany, così come indicato nell'allegato 2 della DGR n. 7758/2022"

**ATTESO** che il DEC monitorerà nel prossimo periodo l'andamento della spesa affinché possano essere garantiti sia lo svolgimento dell'attività che i vincoli di Bilancio richiesti da Regione Lombardia;

**VISTA** l'attestazione di regolarità economico-contabile;

**VISTA** la proposta n. 1415/2024 del Direttore della S.C. Gestione Acquisti (Provveditorato Economato), con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D. Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D. Lgs 502/92 s.m.i.;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni in premessa indicate:

1) di procedere all'affidamento alla Società DUSSMANN SERVICE S.r.l., in RTI con ORSO BLU Cooperativa Sociale ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. c) del dlgs 36/2023 e ss.mm.ii, del contratto ponte per il servizio di Pulizie e Disinfezione degli Ambienti per i PP.OO. di Desio, Carate,





Giussano, Seregno, Corberi, RSD di Limbiate e sedi territoriali, ferme le modalità di esecuzione già in essere, nelle more dell'attivazione della nuova Convenzione ARIA e, in via prudenziale per 12 mesi dal 01.01.2025 sino al 31.12.2025, per un importo stimato in € 5.404.381,00 IVA esclusa, oltre € 62.926,49 IVA esclusa per oneri da interferenza, pari a € 6.670.115,14 IVA 22% e oneri inclusi;

2) di dato atto che il presente affidamento avviene per motivi di urgenza nelle more dell'attivazione della Convenzione ARIA\_2024\_019 "Pulizie SSR" e per un periodo definito a titolo precauzionale di 12 mesi, con riserva di disporre prosecuzione per ulteriori 6 mesi ai sensi dell'art. 120, comma 10 del dlgs. 36/2023, fatta salva l'eventualità di cui al comma 11 del medesimo articolo, e con clausola espressa di recesso anticipato a favore di questa ASST non appena aggiudicata la predetta iniziativa ARIA;

3) di individuare, in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 114 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, dell'Allegato II.14 al medesimo decreto e del Regolamento aziendale in materia di disciplina delle competenze del RUP e del DEC in relazione ai contratti di fornitura di beni e servizi adottato con delibera n. 870 del 26/10/2022, laddove non in contrasto con il nuovo Codice (i riferimenti normativi al dlgs 50/2016 sono da intendersi sostituiti dai corrispondenti riferimenti normativi al dlgs 36/2023), la Dott.ssa Lorenza Camponovo, Referente per i servizi nocore dell'Ospedale Pio XI di Desio;

4) di dare atto che, dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri stimati in € 5.404.381,00 IVA esclusa, oltre € 62.926,49 IVA esclusa per oneri da interferenza, pari a € 6.670.115,14 IVA 22% e oneri inclusi, da imputarsi come segue:

					Importo (IVA inclusa)
Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	DGR/DCR	2025
SAN	ALC	45.10.200001	APPALTO PULIZIA	/	4.166.210,32 €
TER	ALC	45.10.200001	APPALTO PULIZIA	/	923.235,00 €
SAN	ALC	45.10.200002	APPALTO SERVIZIO ALBERGHIERO/AUSILIARIATO	/	1.508.403,12 €
TER	ALC	45.10.200002	APPALTO SERVIZIO ALBERGHIERO/AUSILIARIATO	/	72.266,70 €
<b>Totale--&gt;</b>					<b>6.670.115,14 €</b>

5) di disporre l'invio, da parte della Struttura proponente, della presente deliberazione alle SS.CC. interessate;

6) di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 - lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;

7) di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, responsabile del procedimento è la Dott.ssa Viviana Sganga, Direttore della S.C. Gestione Acquisti (Provveditorato Economato), e che il responsabile dell'istruttoria e dell'esecuzione del presente provvedimento è il dott. Federico Biella in servizio presso la medesima struttura.

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Brianza

Il Direttore Generale  
**Dr. Carlo Alberto Tersalvi**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate