



Determina.0000252.26-03-2026

Oggetto: Realizzazione delle opere relative alla ristrutturazione e riqualificazione della cabina CE1 ubicata presso il Presidio Ospedaliero di Carate Brianza. Liquidazione SAL unico pari al finale.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Bianca Veglia
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La determina comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Attestazione di regolarità economico-contabile	
Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità:	Silvia Trezzi

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio	
Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:	Mattia Longoni

Il presente atto è stato firmato dal Dirigente dell'Ufficio Proponente: Sandro Piadena



Oggetto: Realizzazione delle opere relative alla ristrutturazione e riqualificazione della cabina CE1 ubicata presso il Presidio Ospedaliero di Carate Brianza. Liquidazione SAL unico pari al finale.

Il DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale



PREMESSO che il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”, secondo le previsioni degli artt. 4 e 17 attribuisce – tra l’altro – ai Dirigenti il potere di adottare atti e provvedimenti amministrativi, compresi gli atti che impegnano l’amministrazione verso l’esterno;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene adottato in osservanza delle istruzioni operative rese dalla Direzione Strategica con nota del 5 marzo 2026, nel rispetto delle disposizioni e dei criteri per la definizione delle funzioni gestionali dei Dirigenti, ivi richiamati;

PREMESSO che:

- con determinazione n. 685 del 29 ottobre 2024 è stato affidato l’incarico relativo all’aggiornamento del progetto esecutivo per la riqualificazione della cabina CE1 ubicata presso il Presidio Ospedaliero di Carate Brianza e degli incarichi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione allo Studio Corti S.r.l. STP a socio unico con sede legale in Rogeno (LC);
- con deliberazione n. 35 del 24 gennaio 2025 è stato approvato il progetto esecutivo, il quadro economico ed è stata indetta procedura di gara per l’affidamento delle opere relative alla ristrutturazione e riqualificazione della cabina CE1;
- con deliberazione n. 668 del 7 luglio 2025 è stata aggiudicata la procedura lavori per la realizzazione delle opere relative alla ristrutturazione e riqualificazione della CE1 alla società Cristoforetti Servizi Energia Spa per un importo totale di € 242.376,07 oneri della sicurezza e IVA 10% comprese;
- in data 1 settembre 2025 venivano consegnati i lavori con verbale sottoscritto tra la società Cristoforetti Servizi Energia Spa e la Stazione Appaltante;
- con deliberazione n. 893 del 16 settembre 2025 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l’ing. Giuseppe Bramanti in sostituzione del precedente RUP;

CONSIDERATO che durante l’esecuzione dei lavori, sono emerse esigenze tecniche, che hanno reso necessario eseguire lavorazioni integrative, non prevedibili in fase progettuale, indispensabili per il completamento della riqualificazione della cabina CE1 per un importo pari a € 13.841,17 comprensivo degli oneri della sicurezza e IVA 10% esclusa, per un totale complessivo di € 15.225,28 oneri della sicurezza e IVA 10% comprese;

DATO ATTO che l’importo complessivo per le opere relative alla ristrutturazione e riqualificazione della cabina CE1 è pari a € 234.183,05 comprensivo degli oneri della sicurezza oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 257.601,35 oneri della sicurezza e IVA 10% comprese;

DATO ATTO inoltre che in data 27 febbraio 2026 il Direttore Lavori ha trasmesso la seguente documentazione (agli atti della S.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale):

- SAL unico pari al finale e certificato di pagamento relativi alla ristrutturazione e riqualificazione della cabina CE1 per un importo pari a € 234.183,05 comprensivo degli oneri della sicurezza e IVA 10% esclusa, per un totale complessivo di € 257.601,35 oneri della sicurezza e IVA 10% compresa;



PRESO ATTO del Quadro Economico assestato:

QUADRO ECONOMICO - RIQUALIFICAZIONE CABINA CE1				
Voce	Descrizione	Importo di aggiudicazione	Importo imprevisti	QE assestato
A	LAVORI			
A.1	Importo Lavori a BASE D'ASTA	212.700,61	13.361,17	226.061,78
A.2	Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	7.641,27	480,00	8.121,27
A.3	Importo manodopera			
A.4	Totale Importo Lavori (A1+A2+A3)	220.341,88	13.841,17	234.183,05
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Totale Spese Tecniche	28.981,21		28.981,21
	B.1.1 - progettazione esecutiva	7.709,29		7.709,29
	B.1.2 - coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	2.855,29		2.855,29
	B.1.3 - coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	7.138,23		7.138,23
	B.1.4 - Direzione Lavori	11.278,40		11.278,40
B.2	Cassa previdenziale spese tecniche	1.449,06		1.449,06
B.3	IVA 22% spese tecniche	6.694,66		6.694,66
B.4	Incentivi funzioni tecniche 2% (art.45 D.lgs 36/2023)	5.094,18		5.094,18
B.5	IVA lavori 10%	22.034,19	1.384,12	23.418,31
B.6	Imprevisti incluso IVA al 10%	17.600,99	-15.225,29	2.375,70
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6)	81.854,29		68.013,12
	TOTALE	302.196,17	-	302.196,17

RITENUTO a chiusura dei lavori, di rimodulare l'originaria imputazione di budget prevista con deliberazione n. 35 del 24 gennaio 2025, da un importo di € 340.000,00 a un importo pari a € 302.196,17 per l'anno 2026 per le opere complessivamente eseguite;

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda per un importo complessivo pari a € 257.601,35 IVA 10% compresa, come di seguito indicato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	2026
SAN	TEC	0120800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2010852AER	€ 97.875,07
SAN	TEC	0120800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2204188IND	€ 65.889,43
SAN	TEC	0120800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2310055IND	€ 93.836,85

POSTO quanto sopra si attesta la regolarità economico-patrimoniale;

DETERMINA



Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

- 1 di liquidare il SAL unico pari al finale alla società Cristoforetti Servizi Energia spa, per un importo complessivo di € 234.183,05 oltre IVA 10%, pari a € 257.601,35 IVA 10% compresa;
- 2 di approvare il quadro economico assestato come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO - RIQUALIFICAZIONE CABINA CE1				
Voce	Descrizione	Importo di aggiudicazione	Importo imprevisti	QE assestato
A	LAVORI			
A.1	Importo Lavori a BASE D'ASTA	212.700,61	13.361,17	226.061,78
A.2	Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	7.641,27	480,00	8.121,27
A.3	Importo manodopera			
A.4	Totale Importo Lavori (A1+A2+A3)	220.341,88	13.841,17	234.183,05
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Totale Spese Tecniche	28.981,21		28.981,21
	B.1.1 - progettazione esecutiva	7.709,29		7.709,29
	B.1.2 - coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	2.855,29		2.855,29
	B.1.3 - coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	7.138,23		7.138,23
	B.1.4 - Direzione Lavori	11.278,40		11.278,40
B.2	Cassa previdenziale spese tecniche	1.449,06		1.449,06
B.3	IVA 22% spese tecniche	6.694,66		6.694,66
B.4	Incentivi funzioni tecniche 2% (art.45 D.lgs 36/2023)	5.094,18		5.094,18
B.5	IVA lavori 10%	22.034,19	1.384,12	23.418,31
B.6	Imprevisti incluso IVA al 10%	17.600,99	-15.225,29	2.375,70
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6)	81.854,29		68.013,12
	TOTALE	302.196,17	-	302.196,17

- 3 di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda per un importo complessivo pari a € 257.601,35 IVA 10% compresa, come di seguito indicato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	2026
SAN	TEC	0120800002	FORNIT. C/ANTICIPI PER SAL	DCR2010852AER	€ 97.875,07
SAN	TEC	0120800002	FORNIT. C/ANTICIPI PER SAL	DCR2204188IND	€ 65.889,43
SAN	TEC	0120800002	FORNIT. C/ANTICIPI PER SAL	DCR2310055IND	€ 93.836,85

- 4 di dare atto che, la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 – comma 6 – della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015 n.



23 e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge.

Il Dirigente Struttura

Sandro Piadena

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate