



Oggetto: M6C1I1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona – Approvazione del progetto di manutenzione straordinaria e rimodulazione del quadro tecnico economico relativo alle opere complementari presso la Casa della Comunità di Limbiate, nei locali ex Odontoiatria. CUP: E84E21053040002 Intervento finanziato dall' Unione Europea – NextGenerationUE – PNRR M6C1I1.1

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Alberto Nicolò
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 1447 del 23-12-2025

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Milena Caglio**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



Oggetto: M6C1I1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona – Approvazione del progetto di manutenzione straordinaria e rimodulazione del quadro tecnico economico relativo alle opere complementari presso la Casa della Comunità di Limbiate, nei locali ex Odontoiatria. CUP: E84E21053040002 Intervento finanziato dall' Unione Europea – NextGenerationUE – PNRR M6C1I1.1

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

PREMESSO che:

- ASST Brianza, in merito alla missione "M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell'intero territorio di gestione, l'apertura di 13 Case di Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC);
- il CIS ovvero "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome (PP./AA.)", sottoscritto dal Ministero della Salute e da Regione Lombardia ha approvato, senza eccezioni, le diverse proposte formulate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno con la finalità di procedere, in modo diretto, all'attuazione di quanto finanziato dal PNRR;
- ASST Brianza, con deliberazione n. 938 del 24 novembre 2022 ha aderito alla Convenzione ARIA_2020_143R "Rinnovo AQ Servizi di ingegneria e architettura - RTI Mythos – Lotto 7" attivata mediante l'emissione di ordinativo di Fornitura n.159256143 del 09 settembre 2022 relativa alla redazione di studi di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva per la realizzazione di Case di Comunità ed Ospedali di Comunità e COT;



- la Direzione Strategica aziendale ha dato mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di procedere con la stesura degli atti propedeutici alla realizzazione delle CdC, OdC e COT in attuazione al PNRR;

RICHIAMATA

- la delibera n. 221 del 29/03/2023: Approvazione dei progetti idonei per l'indizione della gara per la realizzazione delle CdC e OdC della ASST Brianza;
- la delibera n. 185 del 05/03/2024: Approvazione dei progetti definitivi delle CdC di Macherio, Seregno, Desio, Nova Milanese, Limbiate, Lentate sul Seveso, Lissone e Cesano Maderno, e dell'Ospedale di Comunità di Limbiate (missione M6C1I1.1 e M6C1I1.3);
- la delibera n. 824 del 29/09/2023: Approvazione dello schema di contratto applicativo nell'ambito dell'Accordo Quadro INVITALIA per lavori e servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla realizzazione di CdC, OdC e COT;
- il contratto sottoscritto in data 28/09/2023 tra ASST Brianza e Le.il Costruzioni srl per l'appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Limbiate;
- la Delibera n. 1103 del 27-12-2023 recante "Presenza d'atto adesione alla Convenzione ARIA_2021_904 "AQ Servizi di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione – Mythos Scarl - Lotto 4" con la quale tra i diversi incarichi è stata affidata la Direzione Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione alla società Mythos Scarl con sede ad Aosta in via Trottechien;
- la delibera n. 335 del 09/04/2023: Presenza d'atto adesione alla convenzione ARIA_2020_143.1R per la verifica dei progetti esecutivi relativi alle CdC e OdC in ottemperanza al PNRR;
- il protocollo Aziendale n. 3334 del 25/01/2024: convocazione della Conferenza di Servizi in forma semplificata e asincrona per acquisizione delle autorizzazioni necessarie all'esecuzione dell'opera;

CONSIDERATO che:

- ATS Brianza, entro il termine perentorio di 45 giorni naturali e consecutivi dalla convocazione della Conferenza di Servizi, non ha espresso alcun diniego all'esecuzione dell'opera;
- In data 11 luglio 2024, la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha acquisito il progetto esecutivo relativo agli interventi per la realizzazione della Casa della Comunità di Limbiate;
- Con protocollo n. 28425 del 11 luglio 2024, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha trasmesso il progetto esecutivo alla società Normatempo Italia srl, incaricata delle attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- Il rapporto conclusivo di verifica, emesso da Normatempo Italia srl in data 9 ottobre 2024, ha confermato la cantierabilità del progetto esecutivo;
- In data 26 novembre 2024 il RUP ha sottoscritto l'atto di validazione del progetto, in conformità a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;



RICHIAMATA la delibera n. 1150 del 11 dicembre 2024, avente ad oggetto: "Approvazione del progetto esecutivo, del quadro economico e chiusura della Conferenza dei Servizi degli interventi finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Limbiate.";

PRESO ATTO della Deliberazione n. 660 del 02/07/2025, con la quale si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto) degli interventi finanziati con fondi PNRR di competenza della ASST della Brianza, individuando nuovo RUP l'arch. Albero Nicolò;

DATO ATTO che ASST Brianza ha manifestato la necessità di integrare il progetto esistente, denominato opere principali, con delle opere complementari da realizzarsi nei locali ex Odontoiatria adiacenti e non utilizzati;

VISTA la Delibera n. 818 del 19/08/2025 relativa all'affidamento diretto tramite procedura di gara Sintel per le opere complementari e propedeutiche relative ai lavori in corso presso la Casa della Comunità di Limbiate alla società Mythos Consorzio Stabile S.C.A.R.L., con sede legale in Aosta, Via Trottechien n. 61;

PRESO ATTO inoltre dell'avvenuto deposito agli atti della ASST Brianza in data 19.12.2025 al prot.50150, da parte della società Mythos Consorzio Stabile S.C.A.R.L., del progetto esecutivo delle opere complementari della Casa di Comunità di Limbiate;

CONSIDERATO che il quadro economico, al netto del ribasso d'asta delle opere principali di cui alla Delibera n.1150 del 11/12/2024, rifinanziato con la DGR XII-5523 del 15/12/2025, comprensivo degli interventi relativi alle opere complementari per la manutenzione straordinaria presso i locali della ex Odontoiatria, risulta essere il seguente:

voce	valore netto iva	iva	iva	iva	orr	irap	totale
		10%	4%	22%	23,80%	8,50%	
A Lavori							
A1 OPERE EDILI netto sconto (24,19117%)	428.447,29						
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	14.619,27						
Totale complessivo	443.066,56	44.306,66					487.373,22
B Somme a disposizione							
Imprevisti	59.949,30	5.994,93					65.944,23
Opere Complementari	309.627,99	30.962,80					340.590,79
Sicurezza opere complementari	6.156,18	615,62					6.771,80



Spese tecniche Opere complementari	43.820,00		1.752,80	10.026,02			55.598,82
Progettazione PFTE	35.465,54		1.418,62	8.114,51			44.998,67
Progettazione Def-Esecutiva	33.025,01		1.321,00	3.434,60			37.780,61
Direzione Lavori e Cse	39.278,68		1.571,15	8.986,96			49.836,79
Verifica Progetto	7.605,23		304,21	1.740,08			9.649,51
ART.113 D.LGS. 50/2016 lotto 1	4.580,98				1.090,27	389,38	5.671,25
ART.113 D.LGS. 50/2016 lotto 2	3.201,32				761,91	272,11	3.963,24
Lavori e Segnaletica entro 31/12/2023	45.811,91			10.078,62			55.890,53
Arredi Entro 31/12/2023	54.570,77			12.005,57			66.576,34
Attrezzature elettromedicali apertura entro il 31/12/2023	55.309,28			12.168,04			67.477,32
APP ING SIA	207.067,96			45.554,95			252.622,91
SCIA V.F.	4.000,00		160,00	915,20			5.075,20
Catasto	2.500,00		100,00	572,00			3.172,00
APE	2.000,00		80,00	457,60			2.537,60
Ing. indipendente	1.379,26		55,17	315,57			1.750,00
totale	1.358.415,96	81.880,00	6.762,95	114.369,72	1.852,19	661,50	1.563.280,82

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 1447/2025 del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di competenza ai sensi dell'art. 3 del D.lgs 502/92 e s.m.i.;

DELIBERA

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

1. di approvare il progetto esecutivo depositato agli atti in data 19.12.2025 al prot.50150, da parte della società Mythos Consorzio Stabile S.C.A.R.L., del progetto di manutenzione straordinaria relativo alle opere complementari presso la Casa della Comunità di Limbiate, nei locali ex Odontoiatria;



2. di dare atto che il presente provvedimento, relativo alle opere di manutenzione straordinaria nei locali ex Odontoiatria, il cui importo ammonta ad € 309.627,99 oltre a € 6.156,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e Iva al 10%, trova copertura finanziaria nel quadro economico approvato con la delibera n. 1150 del 11 dicembre 2024, rifinanziato con la DGR XII-5523 del 15/12/2025;
3. di prendere atto e approvare l'aggiornamento del quadro economico citato in premessa, il cui importo, al netto del ribasso d'asta delle opere principali di cui alla Delibera n.1150 del 11/12/2024, è stato rifinanziato con la DGR XII-5523 del 15/12/2025;
4. di dare mandato alla SC Gestione tecnico patrimoniale di avviare le procedure per l'affido delle opere di manutenzione straordinaria nei locali ex Odontoiatria, quali opere complementari alle opere principali approvate con Delibera n.1150 del 11/12/2024;
5. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
6. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'Arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è l'Arch. Alberto Nicolò, Dirigente in servizio presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale

Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate