



**Oggetto: Impegno di spesa per pagamento lavori straordinari dell'immobile di proprietà dell'ASST Brianza, sito a Vimercate piazza Marconi 7/A**

Ufficio Proponente:	<b>S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale</b>
Istruttore della pratica:	<b>Daniele Consonni</b>
Responsabile del procedimento:	<b>Sandro Piadena</b>
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	<b>Sandro Piadena</b>
<b>La determina comporta impegno di spesa:</b>	<b>Si</b>
<b>Modalità di Pubblicazione:</b>	<b>INTEGRALE</b>

<b>Attestazione di regolarità economico-contabile</b>	
Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità:	<b>Silvia Trezzi</b>

<b>Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio</b>	
Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:	<b>Mattia Longoni</b>

**Il presente atto è stato firmato dal Dirigente dell'Ufficio Proponente: Sandro Piadena**



**Oggetto: Impegno di spesa per pagamento lavori straordinari dell'immobile di proprietà dell'ASST Brianza, sito a Vimercate piazza Marconi 7/A**

### **II DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite ai Dirigenti con delibera del Direttore Generale n. 487 del 14 maggio 2024:

**RICHIAMATA** la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art.19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23", di costituzione dal 1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

**PREMESSO** che ASST Brianza è proprietaria dell'immobile sito in Vimercate P.zza Marconi 7/A, all'interno del condominio denominato "Condominio Stazione", ove nel 2025 è risultato necessario intervenire con lavori straordinari sui balconi dell'immobile in oggetto;

**VISTE** le comunicazioni, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, pervenute tramite email ordinaria in data 24 marzo 2025 e in data 24 aprile 2025 da parte di Studio Prasedi, amministratore del condominio dell'immobile in oggetto, a loro volta contenenti:

- il verbale di assemblea straordinaria del 30 settembre 2024, dove l'Assemblea condominiale delibera l'attività straordinaria di manutenzione dei frontalini ed il rifacimento integrale di tutti i balconi condominiali di servizio;
- il tabulato preventivo, contenente il dettaglio dei costi parti comuni e balconi suddivisi per tipologia, ove la cifra di competenza di ASST Brianza risulta essere € 5.670,87 esente IVA 22%;
- ripartizione e rateizzazione spese straordinarie;
- avvisi di pagamento rate n. 1-2-3-4-5 e 6;
- il tabulato preventivo contenente il dettaglio dei costi parti comuni per il risanamento del tratto fognario, ove la cifra di competenza di ASST Brianza risulta essere € 543,75 esente IVA 22%

**DATO ATTO** che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda per un totale di € 6.214,62, esente IVA 22% come di seguito riportato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2025
TER	TEC	31.10.100001	MANUTENZIONE IMMOBILI E PERTINENZE	€ 6.214,62

**TENUTO CONTO** che il Decreto della Presidenza n. 20032 del 18/12/2024 avente ad oggetto "Assegnazione a favore delle ATS, ASST, Fondazioni IRCCS, INRCA di Casatenovo, AREU e Agenzia di Controllo del Sistema Sociosanitario Lombardo delle risorse destinate al finanziamento



di parte corrente del F.S.R. per l'esercizio 2025." ha testualmente precisato che "le assegnazioni disposte con il presente provvedimento potranno essere aggiornate per tenere conto degli effetti economici:

- delle possibili modifiche ed integrazioni alle determinazioni della Giunta regionale in ordine alla gestione del Servizio Sanitario e Sociosanitario per l'esercizio 2025, anche ad avvenuta approvazione del riparto nazionale delle disponibilità definitive del Fondo Sanitario per l'anno 2025;
- dell'andamento dei ricavi e dei costi rappresentati dalle aziende sanitarie pubbliche in sede di redazione delle certificazioni economiche trimestrali 2025;
- delle attività di verifica e chiusura delle posizioni creditorie/debitorie pregresse verso la Regione ed Intercompany, così come indicato nell'allegato 2 della DGR n. 7758/2022";

**POSTO** quanto sopra si attesta la regolarità economico-patrimoniale;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni in premessa indicate:

- 1) di dare atto che durante l'anno 2025, è stato necessario operare degli interventi straordinari ai balconi e del tratto fognario dell'immobile in oggetto, come da verbale di assemblea condominiale richiamata, deliberante l'attività straordinaria di manutenzione e dei tabulati preventivi, ove viene esplicitata la somma di competenza di ASST Brianza;
- 2) di dare atto che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda per un totale di € 6.214,62, esente IVA 22% come di seguito riportato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2025
TER	TEC	31.10.100001	MANUTENZIONE IMMOBILI E PERTINENZE	€ 6.214,62

- 3) di dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 – comma 6 – della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33 come modificato dall'art. 1 – comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge.

Il Dirigente Struttura

**Sandro Piadena**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate