



**Oggetto: Richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "Attività di manutenzione in quota, ripristino e messa in sicurezza coperture e facciate delle strutture del POC Carate e Giussano - ASST Brianza"**

Ufficio Proponente:	<b>S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale</b>
Istruttore della pratica:	<b>Bianca Veglia</b>
Responsabile del procedimento:	<b>Sara De Trane</b>
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	<b>Sara De Trane</b>
<b>La delibera comporta impegno di spesa:</b>	<b>Si</b>
<b>Modalità di Pubblicazione:</b>	<b>INTEGRALE</b>

**Proposta N° 829 del 18-07-2024**

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

**Attestazione di regolarità economico-contabile**

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione  
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

**Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio**

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

**Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:**

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



**Oggetto: Richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "Attività di manutenzione in quota, ripristino e messa in sicurezza coperture e facciate delle strutture del POC Carate e Giussano - ASST Brianza"**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

**RICHIAMATA** la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

**PREMESSO** che:

- le coperture del Monoblocco del P.O. di Giussano e del Poliambulatorio di Carate B.za necessitano di essere interessate da interventi di manutenzione, da eseguirsi in quota, con l'ausilio di mezzi di sollevamento, al fine di arginare le infiltrazioni verificatesi particolarmente in corrispondenza dei vani ascensori oltre che su tutte le restanti coperture;
- le facciate del Monoblocco del P.O. di Carate presentano uno stato di degrado tale per cui necessitano di interventi di messa in sicurezza degli intonaci, anch'essi da realizzarsi in quota, con mezzi di sollevamento;
- la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha predisposto la documentazione di gara per l'affidamento dei lavori di "Attività di manutenzione in quota, ripristino e messa in sicurezza coperture e facciate delle Strutture del POC Carate-Giussano – ASST Brianza, agli atti del Responsabile del Procedimento.

**RICHIAMATO** quanto previsto dal D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i conformemente a quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) invitando almeno tre operatori economici del settore;

**DATO ATTO** che la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, ai fini della individuazione di un nuovo operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto, ha attivato attraverso la piattaforma Sintel della Regione Lombardia, una procedura di gara con ID n. 186525269 mediante la quale sono state invitate a presentare un'offerta economica le società sotto indicate:

- F.Ili Pizzi s.r.l. - Via Alessandria, 24 - 20038 Seregno (MB);
- Nova Impresa s.r.l. – Via Manzoni n. 152 -20811 Cesano Maderno (MB);
- C.M.B. Società Cooperativa - VIA C. Marx, 101 – 41012 Carpi (MO)
- 
- l'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è di € 39.655,00 comprensivo degli oneri della sicurezza oltre IVA 22%, di cui:



- € 17.500,00 oltre IVA, a base d'asta - P.O. Carate Brianza Poliambulatorio - per gli interventi di verifica ripristino guaina e verifica copertura tetto della struttura principale e n. 2 vani ascensori, soggetti a ribasso di gara;
- € 7.500,00 oltre IVA, a base d'asta – P.O. Giussano Monoblocco - per gli interventi di verifica ripristino guaina di n. 3 coperture vani ascensori oltre a verifica copertura in pannelli, soggetti a ribasso di gara;
- € 13.500,00 oltre IVA, a base d'asta – P.O. Carate Monoblocco Settori A, B, C, D -per gli interventi di verifica CA di facciate/terrazzi con spicconatura delle parti ammalorate ed eventuale trattamento dei ferri e ripristino con adeguato materiale, soggetti a ribasso di gara;
- € 1.155,00 oltre IVA, non soggetti a ribasso d'asta, per gli oneri della sicurezza.

**PRESO ATTO** che entro il termine stabilito delle ore 12:00 del 17 luglio 2024 sono pervenute su piattaforma SinTel le seguenti offerte sotto riportate:

- F.lli Pizzi s.r.l. - Via Alessandria, 24 - 20038 Seregno (MB) - ID OFFERTA: 1720787127821;
- Nova Impresa s.r.l. – Via Manzoni n. 152 -20811 Cesano Maderno (MB) – ID OFFERTA: 1721153602310.

**VERIFICATA** la documentazione amministrativa ed economica pervenuta, si rileva quanto segue:

- F.lli Pizzi s.r.l. - Via Alessandria, 24 - 20038 Seregno (MB):  
Offerta Economica: € 35.500,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari a 1.155,00 oltre IVA 22%;
- Nova Impresa s.r.l. – Via Manzoni n. 152 -20811 Cesano Maderno (MB):  
Offerta Economica: € 35.280,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari a 1.155,00 oltre IVA 22%

**VISTO** il Verbale di Gara del 17/07/2024, redatto dalla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, agli atti dell'ufficio, dal quale risulta che la migliore offerta economica è risultata quella formulata dalla società Nova Impresa s.r.l., il cui importo è pari ad € 35.280,00 comprensivo di oneri sicurezza pari a € 1.155,00 oltre IVA 22%, per un totale complessivo pari a € 43.041,60 IVA 22% e oneri della sicurezza inclusi;

**DATO ATTO** che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 43.041,60 IVA 22% e oneri della sicurezza inclusi, come di seguito riportato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	2024
SAN	TEC	31.10.100001	MANUTENZIONE IMMOBILI E PERTINENZE	€ 43.041,60
<b>Totale</b>				€ 43.041,60

**TENUTO CONTO** che il Decreto della Presidenza n. 20355 del 19/12/2023 testualmente recita “che le assegnazioni disposte con il presente provvedimento potranno essere aggiornate per tenere conto degli effetti economici:

- delle possibili modifiche ed integrazioni alle determinazioni della Giunta regionale in ordine alla gestione del Servizio Sanitario e Sociosanitario per l'esercizio 2024, anche ad avvenuta



approvazione del riparto nazionale delle disponibilità definitive del Fondo Sanitario per l'anno 2024;

- dell'andamento dei ricavi e dei costi rappresentati dalle aziende sanitarie pubbliche in sede di redazione delle certificazioni economiche trimestrali 2024;"

**ATTESO** che il Responsabile della Struttura competente all'acquisto monitorerà nel prossimo periodo l'andamento della spesa affinché possano essere garantiti sia lo svolgimento dell'attività che i vincoli di Bilancio richiesti da Regione Lombardia;

**POSTO** quanto sopra si attesta la regolarità economico-patrimoniale;

**VISTA** la proposta n. 829/2024 del Direttore f.f. della S.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n.502/92 s.m.i.;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni in premessa indicate:

- 1) di prendere atto della procedura di gara attivata dalla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale attraverso la piattaforma Sintel della Regione Lombardia con identificativo ID n. 186525269 mediante la quale sono state invitate le società sotto indicate:
  - F.Ili Pizzi s.r.l. - Via Alessandria, 24 - 20038 Seregno (MB);
  - Nova Impresa s.r.l. – Via Manzoni n. 152 -20811 Cesano Maderno (MB);
  - C.M.B. Società Cooperativa - VIA C. Marx, 101 – 41012 Carpi (MO)
- 2) di approvare il verbale del Seggio di Gara del 17.07.2024, agli atti dell'ufficio, relativo all'affidamento dei lavori di “Attività di manutenzione in quota, ripristino e messa in sicurezza coperture e facciate delle strutture del POC Carate e Giussano –ASST Brianza”;
- 3) di aggiudicare alla società Nova Impresa s.r.l., per un importo totale complessivo di € 35.280,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 1.155,00 oltre IVA 22%, per un totale complessivo pari a € € 43.041,60 IVA 22% e oneri della sicurezza inclusi, come di seguito specificato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	2024
SAN	TEC	31.10.100001	MANUTENZIONE IMMOBILI E PERTINENZE	€ 43.041,60
<b>Totale</b>				€ 43.041,60

- 4) di dare atto che, la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all' Albo dell' Azienda nei modi di legge;



- 5) di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'arch. Sara De Trane, Direttore f.f. della S.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale, Responsabile dell'istruttoria è la Sig.ra Bianca Veglia, assistente amministrativo, in servizio presso la medesima struttura;

Il Direttore Generale

**Dr. Carlo Alberto Tersalvi**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate