



Oggetto: modalità di attuazione e approvazione degli atti di gara finalizzati all'esecuzione degli interventi impiantistici finalizzati a garantire la ricollocazione temporanea del CAL Dialisi di Seregno presso il presidio Ospedaliero Corberi di Limbiate.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Fert Alvino
Responsabile del procedimento:	Sara De Trane
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sara De Trane
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 53 del 21-01-2025

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



Oggetto: modalità di attuazione e approvazione degli atti di gara finalizzati all'esecuzione degli interventi impiantistici finalizzati a garantire la ricollocazione temporanea del CAL Dialisi di Seregno presso il presidio Ospedaliero Corberi di Limbiate.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati”;

PREMESSO che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: “Determinazioni in ordine alla Direzione dell’Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l’Assessore Bertolaso)”, ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell’ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

RICHIAMATA la delibera n. 822 del 10/10/2022 recante “presa d'atto del finanziamento stabilito dalla DGR XI/5834 del 29/12/2021 relativo agli interventi di adeguamento alla normativa antincendio e di miglioramento sismico del Presidio Ospedaliero di Seregno, convalida delle modalità di attuazione delle attività, approvazione del quadro economico e nomina del Responsabile Unico del Procedimento”;

RICHIAMATA la delibera 555 del 30/06/2023 recante “approvazione del Progetto Esecutivo degli interventi di miglioramento sismico e di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Presidio Ospedaliero di Seregno (DGR X/6548 del 04/05/2017 e DGR XI/5834 del 29/12/2021)”;

RICHIAMATA la delibera n. 917 del 2/10/2024 recante “modalità di aggiudicazione degli interventi di miglioramento sismico e di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Presidio Ospedaliero di Seregno (DGR X del 04/05/2017 e DGR XI/5834 del 29/12/2021)”;

RICHIAMATA la delibera n. 1251 del 20/12/2024 recante “approvazione degli atti di gara ed aggiudicazione degli interventi di miglioramento sismico e di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Presidio Ospedaliero di Seregno (DGR X del 04/05/2017 e DGR XI/5834 del 29/12/2021)”;

RICHIAMATA la delibera n. 706 del 16/07/2024 recante “Approvazione degli atti di gara ed aggiudicazione, mediante procedura negoziata SINTEL, per la fornitura e posa in opera dei nuovi impianti osmosi per i Centri di Carate Brianza e Seregno e l'affidamento del servizio di gestione



triennale full-risk di impianti biosmosi per i Centri Dialisi di Agrate Brianza, Seregno e Carate Brianza.”

PRESO ATTO che il progetto esecutivo dei lavori previsti presso il Presidio Ospedaliero di Seregno prevede interventi specifici nelle aree attualmente occupate dal CAL dialisi di Seregno, nel quale ricevono le necessarie cure un numero di 55 pazienti;

CONSIDERATO che la Direzione Strategica, nella riunione convocata in data 04/12/2024, ha dato mandato alla SC Gestione Tecnico Patrimoniale di verificare l'eventuale presenza di spazi disponibili ed idonei a garantire una ricollocazione temporanea del CAL dialisi di Seregno presso un'altra struttura aziendale, non considerando più percorribile l'ipotesi di un "terzo turno" da espletare presso i centri di Desio e Carate Brianza;

CONSIDERATO che la SC Gestione Tecnico Patrimoniale, preso atto del mandato ricevuto, ha sottoposto alla Direzione Strategica la proposta di ricollocare temporaneamente il CAL Dialisi al piano rialzato dell'edificio Montessori di Limbiate, nelle aree attualmente utilizzate a scopo ricreativo e amministrativo (corpo di fabbrica centrale posto ad ovest);

DATO ATTO che in data 10/12/2024 la Direzione Strategica, in occasione del "focus" ha valutato la proposta avanzata dalla SC Gestione Tecnico Patrimoniale e dato mandato di incontrare, alla presenza del Direttore del Servizio Dialitico, imprese specializzate con cui verificare, congiuntamente, la fattibilità tecnica della soluzione ipotizzata, oltre all'importo economico in grado di permettere il trasferimento dell'attività sanitaria;

CONSIDERATO che in data 13/12/2024, secondo le modalità stabilite dalla Direzione Strategica, la SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha incontrato, separatamente, i seguenti operatori economici a cui, una volta spiegate le esigenze aziendali, è stato richiesto di preventivare le opere impiantistiche necessarie alla ricollocazione del CAL Dialisi

- Fresenius Medical Care Italia S.p.A;
- B. Braun Avitum Italy S.p.A.;
- Puretech Srl;

DATO ATTO che in data 15/12/2024 il Direttore Sanitario ha convocato presso la sala conferenze del Presidio PIO XI di Desio un incontro con i pazienti dializzati curati presso il CAL di Seregno, ai quali, alla presenza dell'Associazione ANED (Associazione Nazionale Emodializzati), al fine di garantire la dovuta continuità assistenziale, è stato chiesto di esprimere una preferenza rispetto ad una delle seguenti possibilità:

- attivazione del "terzo turno" presso il centro dialisi del presidio PIO XI di Desio e di Carate Brianza;
- ricollocazione di parte del servizio dialitico presso il Padiglione Montessori del Presidio Ospedaliero Corberi di Limbiate;

DATO ATTO che, nell'incontro convocato presso la sala conferenze del Presidio PIO XI di Desio in data 15/12/2024, una parte dei pazienti ha dichiarato la propria disponibilità ad effettuare il servizio dialisi presso il Presidio Ospedaliero Corberi di Limbiate;

VISTO che in data 17/12/2024, con mail agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale,



l'Azienda Fresenius Medical Care Italia SpA ha dichiarato di non voler procedere alla formalizzazione dell'offerta richiesta in data 13/12/2024 poiché non disponibili a prendere in carico anche gli ulteriori interventi impiantistici di adeguamento degli spazi individuati;

VISTO che la società B. Braun Avitum Italy S.p.A., in data 14/01/2024, con mail agli atti, ha inviato all'attenzione della SC Gestione Tecnico Patrimoniale un'offerta quantificata in € 126.960,00 oltre iva 22% per il noleggio chiavi in mano della tecnologia e degli impianti in grado di garantire la collocazione temporanea del Cal Dialisi presso il reparto Montessori di Limbiate;

VISTO che in data 13/12/2024, con mail agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale la società Puretech srl ha formalizzato un'offerta, quantificata in € 42.500,00, oltre iva, che prevede le seguenti attività:

- ricollocazione, previa manutenzione straordinaria, dell'impianto di produzione dell'acqua osmotizzata presente presso il centro dialisi di Carate Brianza e per il quale ASST Brianza con Delibera 706 dl 16/07/2024 ne ha disposto la sostituzione;
- fornitura e posa in opera di serbatoio di accumulo con capacità pari a 1000 litri comprensivo del collegamento alla rete idrica esistente alla macchina di produzione dell'acqua osmotizzata;
- fornitura e posa in opera di loop (anello) in pex per l'alimentazione dei reni artificiali comprensivo di attacchi, raccordi e/o elemento utile a garantire il corretto funzionamento del sistema;

VISTO che in data 19/12/2024, con mail agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale la società Puretech srl, in aggiunta all'offerta del 13/12/2024 ha proposto la fornitura e la posa di pareti tecniche in grado di consentire il collegamento delle attrezzature elettromedicali alla rete impiantistica proposta per un importo di € 28.500,00, oltre iva;

DATO ATTO che nell'incontro convocato dalla Direzione Strategica del 15/01/2024, valutate le proposte acquisite, la SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha ricevuto il mandato di procedere, mediante l'utilizzo dell'applicativo Sintel, all'espletamento di una procedura per l'affidamento diretto delle opere finalizzate alla ricollocazione del CAL Dialisi presso l'edificio Montessori di Limbiate per i seguenti motivi:

- maggiore economicità della soluzione prospettata;
- tempi ridotti di esecuzione degli interventi.

CONSIDERATO che la SC Gestione Tecnico Patrimoniale, utilizzando come matrice il preventivo pervenuto, ha previsto delle ulteriori lavorazioni che hanno rideterminato l'importo delle opere da porre a base gara in € 85.200,00 di cui € 1.000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO che in data 17/01/2024 la SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha pubblicato la seguente procedura "affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 delle opere impiantistiche finalizzate all'inserimento di un CAL dialisi presso un settore dell'edificio Montessori di Limbiate";

DATO ATTO che entro il termine di presentazione delle offerte fissato alle ore 14.00 del 23/01/2025 la SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha rilevato la presentazione dell'offerta economica della società Puretech srl, con sede in via dei Cardi ad Ariccia (Roma), che proponendo uno sconto



del 1,543% sull'importo stabilito a base gara, ha rimodulato l'importo delle opere finalizzate alla ricollocazione del CAL Dialisi presso l'edificio Montessori del Presidio Corberi in € 83.900,79 oltre iva 22% come di seguito riportato;

Bil.	Ser.	Conto	Desc.	DGR/DCR	2025
SAN	TEC	01.20.800002	FOR.C/ANTICIPI PER SAL	DCR2410316MAN	€ 102.358,97

VISTA la proposta n. 53/2025 del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di competenza ai sensi dell'art. 3 del D.lgs 502/92 e s.m.i.;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di confermare la collocazione temporanea di 10 posti letto del CAL Dialisi di Seregno presso l'edificio Montessori del Presidio Ospedaliero Corberi di Limbiate, sito in via Monte Grappa n. 19;
3. di confermare le modalità affidamento delle prestazioni impiantistiche finalizzate a rendere idonei gli spazi individuati presso il PO Corberi di Limbiate alle attività dialitiche;
4. di approvare i documenti costituenti la procedura Sintel (ID 195531408) denominata "affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 delle opere impiantistiche finalizzate all'inserimento di un CAL dialisi presso un settore dell'edificio Montessori di Limbiate" e pubblicati sulla piattaforma in data 17/01/2024;
5. di prendere atto dell'offerta presentata dalla società Puretech srl con sede in via dei Cardi ad Ariccia (Roma) che, con uno sconto percentuale del 1,543% sull'importo posto a base gara, ha rimodulato l'importo degli interventi in € 83.900,79 oltre iva 22%;
6. di dare atto che per la ricollocazione temporanea del CAL Dialisi di Seregno presso il Presidio Ospedaliero Corberi di Limbiate discendono oneri per l'Azienda pari ad € 102.358,97 come di seguito riportato;

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	DGR/DCR	2025
SAN	TEC	01.20.800002	FOR.C/ANTICIPI PER SAL	DCR2410316MAN	€ 102.358,97

7. di disporre l'invio, da parte della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale proponente, della presente deliberazione alle SS.CC. interessate;
8. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 - lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;



9. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'arch. Sara De Trane, in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è l'arch. Fert Alvino in qualità di Dirigente in servizio presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate