



Determina.0000145.19-02-2026

Oggetto: Approvazione di opere suppletive e integrative non prevedibili per il completamento dei lavori di manutenzione straordinaria al secondo piano del fabbricato “30 posti letto” del Presidio “Corberi” di Limbiate, destinato alla ricollocazione del Servizio SERD. CUP: E82C25000170005.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Alberto Nicolò
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La determina comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Dirigente dell'Ufficio Proponente: Sandro Piadena



Oggetto: Approvazione di opere suppletive e integrative non prevedibili per il completamento dei lavori di manutenzione straordinaria al secondo piano del fabbricato “30 posti letto” del Presidio “Corberi” di Limbiate, destinato alla ricollocazione del Servizio SERD. CUP: E82C25000170005.

II DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Nell’esercizio delle attribuzioni conferite ai Dirigenti con deliberazione del Direttore Generale n. 487 del 14 Maggio 2024;

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che:

- il Serd di Limbiate è attualmente collocato in un immobile di proprietà della ASST Rhodense, presso il Presidio ex O.N.P. “Antonini” in Via Monte Grappa n.40 a Limbiate, e presenta alcune criticità sul piano strutturale ed impiantistico (rif. verbale ATS Brianza n. 67 del 3 Aprile 2025), immobile che, tra l’altro, è oggetto di un piano di valorizzazione e rifunzionalizzazione degli spazi;
- ASST Brianza è proprietaria di un immobile presso il Presidio “Corberi” in Via Monte Grappa n.19 a Limbiate, denominato “30 posti letto”;
- nel corso del 2024 è stato ricollocato, al primo piano dello stesso edificio della ASST Brianza, il Consultorio Familiare a seguito di interventi manutentivi ordinari;
- nei primi mesi del 2025 sono stati eseguiti interventi di manutenzione straordinaria alla copertura, a causa di infiltrazioni meteoriche che hanno compromesso l’agibilità del secondo piano e di alcuni locali del piano terra;
- la Direzione Socio Sanitaria ha manifestato l’esigenza di rendere nuovamente agibili e funzionali i locali del secondo piano, al fine di destinarli a nuova sede del Servizio SERD, attualmente ubicato in una struttura non più idonea, di proprietà dell’ASST Rhodense, sita in Via Monte Grappa n. 40 a Limbiate;

CONSIDERATO che:

- l’intervento prevede opere di manutenzione straordinaria finalizzate al ripristino delle condizioni igienico-sanitarie e funzionali dei locali (rifacimento pavimentazioni, sostituzione controsoffitti, adeguamento impianto elettrico, modifiche interne, tinteggiature), senza alterazione della struttura portante;
- l’area oggetto di intervento ha una superficie di circa 710 mq netti e sarà organizzata in due



macro aree funzionali: una sanitaria (ambulatori, prelievi, somministrazione farmaci) e una socio-amministrativa (studi medici, attività di gruppo, uffici);

- la progettazione dell'intervento è stata eseguita internamente dalla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, nel rispetto delle normative tecniche e sanitarie vigenti in materia di accreditamento (D.P.R. 14/01/1997; Delibera VI/38133/1998);
- il quadro economico generale dell'intervento è stato definito in complessivi € 180.000,00, IVA inclusa, di cui 164.780,00, IVA inclusa, per i lavori di manutenzione, sulla base del computo metrico estimativo redatto utilizzando il prezzo DEI per i lavori pubblici anno 2024;

RICHIAMATO il verbale di sopralluogo dell'ATS della Brianza n. 67 del 3 aprile 2025, effettuato nell'ambito della visita di vigilanza finalizzata alla verifica del mantenimento dei requisiti strutturali, tecnologici e organizzativi di esercizio e accreditamento del SERD attualmente collocato al piano terra dell'ex Palazzina Direzione Antonini, in Via Monte Grappa n. 40 a Limbiate;

RICHIAMATA la Delibera n. 864 del 02/09/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il relativo quadro economico dell'intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione del secondo piano del fabbricato denominato "30 posti letto" presso il Presidio Ospedaliero "Corberi" di Limbiate, per un importo complessivo di € 180.000,00 IVA inclusa;

VISTI:

- la Relazione Tecnica, il Computo Metrico Estimativo, il Quadro Economico e gli elaborati progettuali predisposti dalla S.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale;
- il cronoprogramma dei lavori, che prevede la conclusione dell'intervento entro 60 giorni, comprensivi di tutte le fasi (procedura di affidamento, esecuzione, collaudo);

RICHIAMATA la determina n. 721 del 02/10/2025, avente ad oggetto "Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria al secondo piano del fabbricato '30 posti letto' del Presidio 'Corberi' di Limbiate, destinato alla ricollocazione del servizio SERD";

CONSIDERATO che, nel corso dell'esecuzione dei lavori, sono emerse esigenze di carattere tecnico che hanno reso necessaria l'esecuzione di opere suppletive e integrative non prevedibili in fase progettuale, indispensabili per il completamento dell'intervento e per garantire la piena funzionalità e sicurezza degli ambienti destinati al Servizio SERD;

PRECISATO che la variante in oggetto, di cui alla relazione tecnica allegata agli atti, si rende necessaria per garantire l'adeguamento funzionale e impiantistico dei locali ambulatoriali presso il Presidio Ospedaliero Corberi di Limbiate. Le lavorazioni previste comprendono la rasatura e preparazione delle superfici murarie per complessivi 313,37 m², la realizzazione di una parete divisoria in cartongesso, la fornitura e posa di un nuovo lavabo completo di rubinetteria clinica, nonché l'implementazione della rete dati mediante l'installazione di n. 30 punti presa RJ45 e relativo patch panel. È inoltre previsto il potenziamento dell'impianto elettrico con l'inserimento di n. 30 nuovi punti presa e n. 6 linee dorsali, unitamente alla posa di 70 metri di cavo in fibra ottica OM3. L'importo complessivo della variante ammonta a € 12.842,82, di cui € 5.045,82 per opere edili, € 7.562,00 per opere elettriche ed € 235,00 per opere idrauliche. Gli interventi risultano



indispensabili per assicurare la piena funzionalità degli ambienti, l'adeguamento delle dotazioni impiantistiche e la conformità agli standard operativi richiesti;

RITENUTO opportuno procedere all'esecuzione delle suddette opere da parte della medesima ditta esecutrice, in continuità con l'affidamento originario;

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri pari a € 12.842,82 oltre IVA 10%, per un totale complessivo pari a € 14.127,10 IVA inclusa, come di seguito riportato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	DCR	2026
TER	TEC	0120800002	FORN. C/ANTICIPI SAL	PLUSVALALIEN	€ 14.127,10

CONSIDERATO che, nel corso dell'esecuzione dei lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere suppletive e integrative non prevedibili, con conseguente necessità di variazione/incremento della quota economica del CIG originario, in quanto non capiente rispetto all'importo complessivo delle lavorazioni aggiuntive;

RITENUTO di procedere all'aggiornamento della quota economica del CIG originario nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.;

POSTO quanto sopra si attesta la regolarità economico-patrimoniale;

DETERMINA

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

- 1) di approvare la variante relativa agli interventi di adeguamento e riqualificazione dei locali ambulatoriali presso il Presidio Ospedaliero Corberi di Limbiate, comprendente:
 - la rasatura e preparazione delle superfici murarie per complessivi 313,37 m²;
 - la realizzazione di una parete divisoria in cartongesso;
 - la fornitura e posa di un lavabo completo di rubinetteria clinica;
 - l'implementazione della rete dati mediante installazione di n. 30 punti presa RJ45 e relativo patch panel;
 - il potenziamento dell'impianto elettrico con n. 30 nuovi punti presa e n. 6 linee dorsali;
 - la posa di 70 metri di cavo in fibra ottica OM3;
- 2) di approvare l'esecuzione di opere suppletive e integrative non prevedibili, necessarie al completamento dei lavori di manutenzione straordinaria del secondo piano del fabbricato "30 posti letto" del Presidio "Corberi" di Limbiate;
- 3) di affidare tali opere alla ditta Dieffe Opere Edili S.R.L., già affidataria dei lavori principali;
- 4) di dare atto che l'importo complessivo delle opere aggiuntive è pari a € 12.842,82 oltre IVA 10%, per un totale di € 14.127,10 IVA inclusa;



- 5) di dare atto che la spesa trova copertura nel quadro economico dell'intervento approvato con Delibera n. 864 del 02/09/2025, come aggiornato;
- 6) di dare atto che l'incremento economico comporta la variazione della quota economica del CIG originario, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, senza alterazione della natura complessiva dell'appalto e nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- 7) di dare atto che la presente determinazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17- comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge.

Il Dirigente Struttura

Sandro Piadena

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate