Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Brianza

Determina.0000789.09-07-2026

Oggetto: Presa d'atto del proseguimento del contratto di locazione di porzione di immobile in Carate Brianza in via Mascherpa n. 14 utilizzato come sede del Distretto di Carate Brianza, alle medesime condizioni contrattuali fino al 30 giugno 2027. Determinazioni conseguenti.

Ufficio Proponente:	**S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**
Istruttore della pratica:	**Bianca Veglia**
Responsabile del procedimento:	**Giuseppe Bramanti**
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	**Sandro Piadena**
La determina comporta impegno di spesa:	**Si**
Modalità di Pubblicazione:	**INTEGRALE**

Attestazione di regolarità economico-contabile	
Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità:	**Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio	
Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:	**Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Dirigente dell'Ufficio Proponente: Sandro Piadena

Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Brianza

Oggetto: Presa d'atto del proseguimento del contratto di locazione di porzione di immobile in Carate Brianza in via Mascherpa n. 14 utilizzato come sede del Distretto di Carate Brianza, alle medesime condizioni contrattuali fino al 30 giugno 2027. Determinazioni conseguenti.

Il DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

PREMESSO che il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*", secondo le previsioni degli artt. 4 e 17 attribuisce – tra l'altro – ai Dirigenti il potere di adottare atti e provvedimenti amministrativi, compresi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene adottato in osservanza delle istruzioni operative rese dalla Direzione Strategica ed approvate con deliberazione n. 377 del 17 aprile 2026, nel rispetto delle disposizioni e dei criteri per la definizione delle funzioni gestionali dei Dirigenti, ivi richiamati;

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. X/4486 del 10 dicembre 2015, è stata costituita l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di Vimercate (oggi ASST Brianza) che, come previsto dalla Legge Regionale n. 23 del 11 agosto 2015, a decorrere dal 1° gennaio 2016 è subentrata nei rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo all'ex ASL di Monza e Brianza (MB), relativamente alle funzioni trasferite con la medesima norma di legge dall'ex ASL di MB alla nuova ASST di Vimercate;
- tra i contratti passivi dell'ASL di Monza e Brianza, la ASST di Vimercate (oggi ASST Brianza) è subentrata il 1° gennaio 2016 nel contratto di locazione stipulato con la Cooperativa di Consumo con sede in Carate Brianza Via Mascherpa n.14 stipulato dall'ASL per il periodo dal 1 gennaio 2005 al 31 dicembre 2010, rinnovato per il periodo dal 1 gennaio 2011 al 31 dicembre 2016;
- con delibera n.266 del 19 aprile 2023 ASST Brianza ha prorogato il contratto fino al 31 dicembre 2023;
- con determina n. 883 del 22 dicembre 2023 ASST Brianza ha prorogato il contratto fino al 31 dicembre 2024;
- con determinazione n. 490 del 28 maggio 2025 ASST Brianza ha prorogato il contratto fino al 30 giugno 2026;

RITENUTO di autorizzare una proroga del contratto di locazione per il periodo 1° Luglio 2026 – 30 giugno 2027, come da mail del 19 maggio 2026 agli atti istruttori, con possibilità, qualora ci fossero le condizioni di trasferire il servizio, di recesso anticipato di due mesi prima della scadenza;

PRESO ATTO di quanto sopra esposto, si stima per il periodo 1° luglio 2026 – 30 giugno 2027, una spesa di euro 176.825,45 come di seguito riportato:

- canone di locazione pari ad euro 63.223,80 IVA 22% esclusa, per un totale complessivo di euro 77.133,04 IVA 22% inclusa, comprensivo dell'adeguamento ISTAT oltre ad euro 311,85 per spese di registro;
- spese condominiali per riscaldamento e raffrescamento stimati in euro 70.000,00 IVA 22% esclusa, per un totale complessivo di euro 85.400,00 IVA 22% inclusa, in considerazione dell'aumento del costo dell'energia;
- spese condominiali da riconoscere al Condominio Tuttocarate (c.d. Supercondominio) per la gestione delle parti comuni, stimato in euro 13.980,56;

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'azienda per un totale annuo complessivo pari a euro 176.825,45 IVA 22% inclusa, comprensivo dell'adeguamento Istat, come di seguito riportato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	2026	2027
TER	TEC	37.10.100001	FITTI PASSIVI	€ 38.566,52	€ 38.566,52
TER	TEC	49.10.100002	SPESE DI REGISTRO	€ 311,85	
TER	TEC	41.10.200005	SPESE CONDOMINIALI	€ 49.690,28	€ 49.690,28
TOTALE				**€ 88.568,65**	**€ 88.256,80**

TENUTO CONTO che il Decreto della Presidenza n. 18933 del 19/12/2025 avente ad oggetto "Assegnazione a favore delle ATS, ASST, Fondazioni IRCCS, INRCA di Casatenovo, AREU e Agenzia di Controllo del Sistema Sociosanitario Lombardo delle risorse destinate al finanziamento di parte corrente del F.S.R. per l'esercizio 2026." ha testualmente precisato che le assegnazioni disposte con il presente provvedimento potranno essere aggiornate per tenere conto degli effetti economici:

- delle possibili modifiche ed integrazioni alle determinazioni della Giunta regionale in ordine alla gestione del Servizio Sanitario e Sociosanitario per l'esercizio 2026, anche ad avvenuta approvazione del riparto nazionale delle disponibilità definitive del Fondo Sanitario per l'anno 2026;
- dell'andamento dei ricavi e dei costi rappresentati dalle aziende sanitarie pubbliche in sede di redazione delle certificazioni economiche trimestrali 2026;
- delle attività di verifica e chiusura delle posizioni creditorie/debitorie pregresse verso la Regione ed Intercompany, così come indicato nell'allegato 2 della DGR n. 7758/2022;

ATTESO che sarà monitorato nel prossimo periodo, l'andamento della spesa affinché possano essere garantiti sia lo svolgimento dell'attività che i vincoli di Bilancio richiesti da Regione Lombardia;

POSTO quanto sopra si attesta la regolarità economico-contabile;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

1 di prendere atto della necessità di far proseguire il contratto di locazione per l'utilizzo di una porzione di immobile sita in Carate Brianza Via G. Mascherpa n. 14 adibito a sede del Distretto Socio Sanitario di Carate Brianza, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, per il periodo dal 1° luglio 2026 al 30 giugno 2027;

2 di dare atto della possibilità di recesso anticipato di due mesi prima della scadenza contrattuale, qualora ci fossero le condizioni di trasferire il servizio;

3 di prendere atto che, per il periodo 1° luglio 2026 – 30 giugno 2027, la spesa prevista è pari a euro 176.825,45, come di seguito riportato:

- canone di locazione pari ad euro 63.223,80 IVA 22% esclusa, per un totale complessivo di euro 77.133,04 IVA 22% inclusa, comprensivo dell'adeguamento ISTAT, oltre ad euro 311,85 per spese di registro;
- spese condominiali per riscaldamento e raffrescamento stimati in euro 70.000,00 IVA 22% esclusa, per un totale complessivo di euro 85.400,00 IVA 22% inclusa, in considerazione dell'aumento del costo dell'energia;
- spese condominiali da riconoscere al Condominio Tuttocarate (c.d. Supercondominio) per la gestione delle parti comuni, stimato in euro 13.980,56;

4 di prendere atto altresì che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'azienda per un importo complessivo pari a euro 176.825,45 IVA 22% inclusa, comprensivo dell'adeguamento ISTAT, come di seguito riportato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	2026	2027
TER	TEC	37.10.100001	FITTI PASSIVI	€ 38.566,52	€ 38.566,52
TER	TEC	49.10.100002	SPESE DI REGISTRO	€ 311,85	
TER	TEC	41.10.200005	SPESE CONDOMINIALI	€ 49.690,28	€ 49.690,28
TOTALE				**€ 88.568,65**	**€ 88.256,80**

5 di dare atto che la presente determinazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. l7, comma 6 - della l.r. n. 33/2009 e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge.

Il Dirigente Struttura
Sandro Piadena
Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate