

Delibera.0000300.24-03-2026

Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Progetto: Realizzazione Casa della Comunità presso la sede di Agrate Brianza CUP: E97H22000760006 - Liquidazione SAL 3 Lavori (CIG: 9738866E73) e SAL 3 servizio Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CIG: A009DC1F90) .

| | |
|---|---|
| Ufficio Proponente: | S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale |
| Istruttore della pratica: | Mattia Moioli |
| Responsabile del procedimento: | Sandro Piadena |
| Dirigente dell'Ufficio Proponente: | Sandro Piadena |
| La delibera comporta impegno di spesa: | Si |
| Modalità di Pubblicazione: | INTEGRALE |

Proposta N° 336 del 16-03-2026

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Michele Brivio**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Progetto: Realizzazione Casa della Comunità presso la sede di Agrate Brianza CUP: E97H22000760006 - Liquidazione SAL 3 Lavori (CIG: 9738866E73) e SAL 3 servizio Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CIG: A009DC1F90) .

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la D.G.R. n. XI/1621 del 21 dicembre 2023, di nomina, ai sensi degli artt. 3 e 3-bis del d.lgs. 30 dicembre 1992, n. 502, dell'art. 2 del d.lgs. 4 agosto 2016, n. 171, e dell'art. 12 della l.r. 30 dicembre 2009, n. 33, del dott. Carlo Alberto Tersalvi, quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (A.S.S.T.) della Brianza;

PREMESSO che:

- ASST Brianza, in merito alla missione “M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell'intero territorio di gestione, l'apertura di 13 Case di Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC);
- il CIS ovvero “Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome (PP./AA.)”, sottoscritto dal Ministero della Salute e da Regione Lombardia ha approvato, senza eccezioni, le diverse proposte formulate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno con la finalità di procedere, in modo diretto, all'attuazione di quanto finanziato dal PNRR;
- la Direzione Strategica aziendale ha dato mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di procedere con la stesura degli atti propedeutici alla realizzazione delle CdC, OdC e COT in attuazione al PNRR;
- come stabilito dalla Deliberazione n. 494 del 16 giugno 2023 la ASST Brianza ha stipulato, in data 28 settembre 2023, con il Comune di Agrate Brianza, un contratto di Concessione di diritto di superficie per un periodo di 99 anni finalizzato alla realizzazione di una Casa di Comunità sulla porzione immobiliare sita nel Comune di Agrate Brianza e censita al Catasto dei Fabbricati al Foglio 20 Mappale 1506;
- ASST Brianza ha aderito agli AQ mediante la piattaforma regionale ARIA per l'attivazione di appalti integrati complessi (sviluppo progetto definitivo, esecutivo ed esecuzione lavori) per i progetti finanziati con PNRR con particolare riferimento all'intervento denominato “Realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Agrate Brianza via Lecco snc - CUP: E97H22000760006”;
- L'appaltatore Multi Manutenzione S.r.l. ha individuato quale progettista per la redazione del Progetto Definitivo e del Progetto Esecutivo lo Studio BBAA Engineering S.r.l. con sede in Piacenza, Strada Bobbiese n.8;
- con Deliberazione n. 1290 del 30 dicembre 2024, ASST Brianza ha approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento denominato “Realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Agrate Brianza snc - CUP: E97H22000760006”;
- con deliberazione n. 1103 del 27 dicembre 2023 ASST Brianza ha nominato, tramite adesione alla Convenzione ARIA_2021_904 “AQ Servizi di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione – Mythos Scarl - Lotto 4”, l'ing. Roberto Taddia dello Studio Mythos Scarl quale Direttore dei Lavori (DL) e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE);

VISTO il contratto d'appalto redatto con la modalità della scrittura privata e sottoscritto digitalmente in data 28 settembre 2023;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione n. 920 del 24 settembre 2025 la ASST Brianza ha provveduto alla liquidazione del SAL n.1 per i lavori eseguiti a tutto il 22 agosto 2025;
- con deliberazione n. 1262 del 09 dicembre 2025 la ASST Brianza ha provveduto alla liquidazione del SAL n.2 per i lavori eseguiti a tutto il 18 novembre 2025;
- è necessario procedere alla liquidazione del SAL n. 3 per i lavori eseguiti a tutto il 27 febbraio 2026;

DATO ATTO che, con nota prot. n. ASSTV0009144 del 03 marzo 2026 e nota prot. n. ASSTV0009510 del 05 marzo 2026, il Direttore dei Lavori ing. Roberto Taddia ha debitamente trasmesso la documentazione tecnico contabile (agli atti istruttori) di seguito dettagliata:

- Certificato di pagamento n. 3;
- Libretto delle Misure n. 3;
- Registro della contabilità n. 3;

RILEVATO che, come da certificato di pagamento n. 3 la società Multi Manutenzione S.r.l., vanta un credito di complessivi euro 247.212,39 IVA 10% esclusa;

PRESO ATTO che è stato stabilito che i corrispettivi – sia per quanto concerne la Direzione Lavori che il Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva – sono corrisposti con erogazione di acconti in relazione ai cc.dd. SS.AA.LL. (Stati Avanzamento Lavori);

DATO ATTO che:

- con deliberazione n. 919 del 24 settembre 2025 la ASST Brianza ha provveduto alla liquidazione del SAL n. 1 del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione relativo alla realizzazione della Casa di Comunità di Agrate Brianza;
- con deliberazione n. 1363 del 30 dicembre 2025 la ASST Brianza ha provveduto alla liquidazione del SAL n. 2 del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione relativo alla realizzazione della Casa di Comunità di Agrate Brianza;
- con nota del 9 marzo 2026, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, la società Mythos Scarl ha debitamente trasmesso le competenze relative al SAL n. 3 dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione resi a tutto il 27 febbraio 2026;

ACQUISITO agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale il prospetto di fatturazione n. 3 per il pagamento relativo allo stato di avanzamento lavori n. 3, con il quale il Direttore dei Lavori determina l'importo dei servizi eseguiti e contabilizzati, in euro 27.269,07 CNPAIA 4% e IVA 22% escluse, pari ad euro 34.599,00 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese;

RITENUTO:

- di liquidare lo Stato Avanzamento Lavori n. 3 alla Società Multi Manutenzione S.r.l. per i lavori eseguiti a tutto il 27 febbraio 2026 per un importo complessivo pari a euro 247.212,39 oltre IVA 10%;
- di liquidare lo Stato Avanzamento Lavori n. 3 alla Società Mythos Scarl per il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione resi a tutto il 27 febbraio 2026 per un importo complessivo pari a euro 27.269,07 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%;

DATO ATTO che dall'adozione del presente Provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a euro 274.481,46 oltre CNPAIA 4% e IVA 10% per un totale complessivo pari a euro 306.532,63 comprensivi di CNPAIA 4% e IVA 10 %, come di seguito dettagliato:

- euro 247.212,39 oltre IVA 10% per un totale complessivo pari a euro 271.933,63 comprensivi di IVA 10 % per i lavori eseguiti a tutto il 27 febbraio 2026;
- euro 27.269,07 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale complessivo pari a euro 34.599,00 comprensivi di CNPAIA 4% e IVA 22 % per il servizio DL e CSE reso a tutto il 27 febbraio 2026;

| BIL | SER | CONTO | DESCRIZIONE | DGR/DCR | 2026 |
|-----|-----|--------------|------------------------------|---------------|--------------|
| TER | TEC | 01.20.800002 | FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL | DCR2211389AGR | € 271.933,63 |
| TER | TEC | 01.20.800002 | FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL | DCR2211389AGR | € 34.599,00 |
| | | | | | € 306.532,63 |

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2011, n. 123, conservata agli atti del presente procedimento;

DATO ATTO che, ai sensi della l. 7 agosto 1990, n. 241, responsabile del procedimento è l'ing. Giuseppe Bramanti - Dirigente della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale - e che il responsabile dell'istruttoria e dell'esecuzione del presente provvedimento è il sig. Mattia Moioli, in servizio presso la medesima struttura;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 502/92 s.m.i;

DELIBERA

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

- 1 di prendere atto dei documenti contabili, trasmessi dal Direttore dei Lavori, agli atti istruttori, relativi al SAL n. 3 dell'appalto dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Agrate Brianza CUP E97H22000760006;

- 2 di approvare, salvo verifica ed eventuale conguaglio, la liquidazione del SAL n. 3 alla società Multi Manutenzione S.r.l. per un importo complessivo pari a euro 247.212,39 oltre IVA 10% per i lavori eseguiti a tutto il 27 febbraio 2026;
- 3 di procedere ad accantonare, mediante successivo atto, la quota derivante dall'applicazione del disposto dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che sarà calcolata sulla base degli indirizzi regionali recepiti mediante apposito regolamento aziendale;
- 4 di dare atto che dall'adozione del presente Provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a euro 274.481,46 oltre CNPAIA 4% e IVA 10% per un totale complessivo pari a euro 306.532,63 comprensivi di CNPAIA 4% e IVA 10 %, come di seguito dettagliato:
 - euro 247.212,39 oltre IVA 10% per un totale complessivo pari a euro 271.933,63 comprensivi di IVA 10 % per i lavori eseguiti a tutto il 27 febbraio 2026;
 - euro 27.269,07 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale complessivo pari a euro 34.599,00 comprensivi di CNPAIA 4% e IVA 22 % per il servizio DL e CSE reso a tutto il 27 febbraio 2026;

| BIL | SER | CONTO | DESCRIZIONE | DGR/DCR | 2026 |
|-----|-----|--------------|------------------------------|---------------|--------------|
| TER | TEC | 01.20.800002 | FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL | DCR2211389AGR | € 271.933,63 |
| TER | TEC | 01.20.800002 | FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL | DCR2211389AGR | € 34.599,00 |
| | | | | | € 306.532,63 |

- 5 di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17, comma 6, della l.r. 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1, comma 1, lettera w), della l.r. 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge.

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate