



Procedura telematica su **Piattaforma Sintel**

Periodo di pubblicazione: **dal 03/10/2025 al 20/10/2025**

Termine presentazione offerte: **21/10/2025 ore 12:00**

Richiesta di sopralluogo **entro il 15/10/2025**

Spett.le  
Operatore Economico

Oggetto: Lettera di invito a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, da espletarsi in modalità telematica mediante la piattaforma regionale di e-procurement "Sintel".

Intervento: Opere di messa in sicurezza di una passerella in c.a. presso il Presidio Ospedaliero di Desio, sito in Via Giuseppe Mazzini, 1, 20832 Desio MB.

Periodo di pubblicazione della documentazione di gara: dal 03/10/2025 al 20/10/2025.  
Termine per la presentazione delle offerte: ore 12:00 del giorno 21/10/2025.

#### Premesse

La Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Brianza, con sede legale in Vimercate (MB), Via Cosma e Damiano n. 10, in qualità di Stazione Appaltante,

- visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici – ed in particolare l'art. 50, comma 1, lett. c), che consente il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000,00 e inferiore a euro 1.000.000,00;
- richiamata la deliberazione della ASST Brianza n. 730 del 22/07/2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto;
- dato atto che l'intervento è finanziato con fondi a carico del bilancio dell'Amministrazione;

INVITA la S.V. a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, secondo le modalità e nei termini di seguito indicati.

#### 1. Importo a base di gara

L'importo complessivo dell'appalto è determinato in euro 229.545,05 (duecentoventinovemilacinquecentoquarantacinque/05), così ripartiti:

- euro 18.772,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 13, D.Lgs. 36/2023;
- euro 210.772,46 soggetti a ribasso.

Tutti gli importi sono da intendersi al netto di IVA e di ogni altro onere di legge.



## 2. Categorie di lavori (art. 100 D.Lgs. 36/2023)

- OS21 – euro 123.550,80 – categoria prevalente;
- OG1 – euro 11.006,28 – categoria scorporabile;
- OS18-A – euro 72.076,62 – categoria scorporabile (importo superiore al 10% dell'importo complessivo, ma inferiore a euro 150.000,00 → qualificazione obbligatoria non richiesta, ai sensi dell'art. 100, comma 6, D.Lgs. 36/2023);
- OS6 – euro 4.138,76 – categoria scorporabile.

## 3. Finanziamento

L'opera è interamente finanziata con fondi a carico del bilancio della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023.

## 4. Modalità di svolgimento e termini (artt. 71 e ss. D.Lgs. 36/2023)

- La documentazione di gara sarà resa disponibile sul profilo del committente e sulla piattaforma telematica "Sintel" nel periodo dal 03/10/2025 al 20/10/2025.
- Le offerte dovranno essere presentate, a pena di esclusione, esclusivamente per via telematica tramite la piattaforma "Sintel", entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 21/10/2025 (da parte del Legale rappresentante o con delega).

## 5. Criterio di aggiudicazione (art. 50, comma 4, D.Lgs. 36/2023)

La gara sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base d'appalto, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'appalto sarà affidato a corpo, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. ddd) e dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023. Pertanto, l'offerta economica dovrà riferirsi esclusivamente al prezzo complessivo offerto dall'operatore economico per l'esecuzione di tutte le lavorazioni previste dal progetto posto a base di gara, senza possibilità di variazione in aumento o diminuzione in relazione alle quantità effettivamente eseguite, salvo quanto disposto dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 in materia di varianti contrattuali.

È prevista l'applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, con utilizzo del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del medesimo decreto.

## 6. Codici identificativi di gara

- CUP: E44E25000050002
- CIG: B869736891

## 7. Dichiarazioni da rendere in sede di offerta



Le imprese invitate dovranno presentare, unitamente all'offerta economica, la dichiarazione sostitutiva conforme al modello Allegato A, debitamente sottoscritta con firma digitale, attestante in particolare:

- l'impegno ad avviare i lavori nelle more della stipula del contratto e comunque entro e non oltre il 30 novembre 2025;
- la disponibilità di una sede operativa/logistica, ubicata entro il raggio di 10 km dal Presidio Ospedaliero di Desio, destinata al deposito di attrezzature e materiali, comprovata mediante idonea documentazione (atto di proprietà, dichiarazione di disponibilità con firma digitale del proprietario, ovvero contratto di affitto o locazione);
- copia della presa visione dei luoghi a firma della Stazione appaltante – il sopralluogo dovrà essere richiesto alla stazione appaltante entro il 15/10/2025 ai seguenti indirizzi: [tecnico.patrimoniale@pec.asst-brianza.it](mailto:tecnico.patrimoniale@pec.asst-brianza.it) e [tecnico.desio@asst.brianza.it](mailto:tecnico.desio@asst.brianza.it).

#### 8. Riserva della Stazione Appaltante

Ai sensi dell'art. 17, comma 6, D.Lgs. 36/2023, la presentazione dell'offerta non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, la quale si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ovvero di non stipulare il contratto, senza che i concorrenti possano vantare pretese, diritti o indennizzi di sorta.

#### 9. Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Arch. Alberto Nicolò.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Alberto Nicolò

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate



ALBERTO  
NICOLÒ  
03.10.2025  
11:32:59  
GMT+01:00



**ALLEGATO A**

**DICHIARAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO**

(ai sensi degli artt. 94, 95, 100, 103 e ss. del D.Lgs. 36/2023)

**Gara:** Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

**Oggetto:** Opere di messa in sicurezza di una passerella in c.a. presso il P.O. di Desio.

**CUP:** E44E25000050002 – **CIG:** B869736891

**Stazione Appaltante:** ASST Brianza – Via Cosma e Damiano 10, Vimercate (MB)

**Sede cantiere:** Ospedale Pio XI, Via Giuseppe Mazzini, 1, 20832 Desio MB

**1. DATI DELL'OPERATORE ECONOMICO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

in qualità di \_\_\_\_\_ (legale rappresentante/procuratore) della

Ditta/Società: \_\_\_\_\_

- **Denominazione/Ragione sociale:** \_\_\_\_\_
- **Forma giuridica:** \_\_\_\_\_
- **Codice fiscale / Partita IVA:** \_\_\_\_\_
- **Iscrizione CCIAA n.:** \_\_\_\_\_
- **Sede legale:** \_\_\_\_\_
- **PEC:** \_\_\_\_\_
- **Telefono:** \_\_\_\_\_

**2. DICHIARAZIONI**

Consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000) e ai sensi degli artt. 93 e ss. del D.Lgs. 36/2023, dichiara:

1. di aver preso visione della documentazione di gara e di accettarne integralmente i contenuti;
2. di avere esaminato e di accettare le prescrizioni e gli elaborati progettuali, di avere comunque preso visione di tutte le circostanze generali e particolari connesse all'esecuzione dei lavori, DI GIUDICARE I LAVORI REALIZZABILI E GLI ELABORATI



- PROGETTUALI ADEGUATI, I TEMPI IDONEI ED I PREZZI NEL LORO COMPLESSO REMUNERATIVI E TALI DA CONSENTIRE IL RIBASSO OFFERTO;
3. di possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023, non trovandosi in alcuna delle cause di esclusione previste;
  4. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse, contributi previdenziali ed assicurativi;
  5. di essere in regola con gli obblighi in materia di salute e sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.);
  6. di essere in possesso dei requisiti di qualificazione per le categorie di lavori richieste, ovvero di dichiarare il ricorso al subappalto ove consentito (art. 119 D.Lgs. 36/2023);
  7. di impegnarsi ad avviare i lavori nelle more della stipula del contratto e comunque non oltre il **30 Novembre 2025**;
  8. di impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
  9. di accettare che la Stazione Appaltante si riservi la facoltà di non procedere all'aggiudicazione o di non stipulare il contratto, senza che l'operatore economico possa vantare pretese o diritti di sorta;
  10. di essere in regola con le norme della Legge n. 68/1999 sul diritto al lavoro dei disabili, nonché di aver ottemperato alle norme di cui alla suddetta legge e che l'ente competente per il rilascio della relativa certificazione è ..... con sede in ..... via ..... Tel ..... PEC .....
  11. che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non vi sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
  12. che nei suoi confronti e nei confronti di alcuno dei soci e degli altri amministratori muniti i poteri di rappresentanza e del direttore tecnico, di seguito elencati: nome e cognome \_\_\_\_\_ carica \_\_\_\_\_ data e luogo di nascita \_\_\_\_\_ non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale; nel caso i soggetti di cui sopra abbiano riportato qualsiasi condanna con sentenza passata in giudicato, o nei cui confronti sia stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o abbiano patteggiato la pena ai sensi dell'art.444 del C.P.P., essa dovrà essere chiaramente esplicitata, anche in caso sia stato concesso il beneficio della non menzione;
  13. che nei confronti della società non sussiste alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
  14. di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente; (o, in alternativa, di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente o, quale ulteriore alternativa, di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente;



15. che la società non si trova nella causa interdittiva a contrarre con la Pubblica Amministrazione prevista dall'articolo 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/01;
16. di impegnarsi ad avviare i lavori nelle more della stipula del contratto e comunque entro e non oltre il **30 novembre 2025**;
17. di avere la disponibilità di una sede operativa/logistica, ubicata entro il **raggio di 10 km** dal Presidio Ospedaliero di Desio, destinata al deposito di attrezzature e materiali, comprovata mediante idonea documentazione (atto di proprietà, dichiarazione di disponibilità con firma digitale del proprietario, ovvero contratto di affitto o locazione);
18. di aver preso visione dei luoghi, come da attestazione della stazione appaltante.

### **3. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

- Copia documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- Eventuali ulteriori dichiarazioni richieste dalla documentazione di gara (DGUE o autodichiarazioni aggiuntive).

**Luogo e data** \_\_\_\_\_

### **Firma del Legale Rappresentante**

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate

( \_\_\_\_\_ )



**Determina.0000839.20-11-2025**

**Oggetto: Opere di messa in sicurezza di una passerella in c.a. presso il Presidio Ospedaliero di Desio - Aggiudicazione procedura di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, mediante la piattaforma regionale di e-procurement "Sintel" alla Società Cisana Srl, CUP E44E25000050002 - CIG B869736891**

Ufficio Proponente:	<b>S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale</b>
Istruttore della pratica:	<b>Claudio Ballabio</b>
Responsabile del procedimento:	<b>Sandro Piadena</b>
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	<b>Sandro Piadena</b>
<b>La determina comporta impegno di spesa:</b>	<b>Si</b>
<b>Modalità di Pubblicazione:</b>	<b>INTEGRALE</b>

**Attestazione di regolarità economico-contabile**

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione  
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

**Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio**

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

**Il presente atto è stato firmato dal Dirigente dell'Ufficio Proponente: Sandro Piadena**



**Oggetto: Opere di messa in sicurezza di una passerella in c.a. presso il Presidio Ospedaliero di Desio - Aggiudicazione procedura di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, mediante la piattaforma regionale di e-procurement "Sintel" alla Società Cisana Srl, CUP E44E25000050002 - CIG B869736891**

## **II DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite ai Dirigenti con delibera del Direttore Generale n. 932 del 25 settembre 2025;

**RICHIAMATA** la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dal 1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all' ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

**PREMESSO** che:

- presso l'ospedale PIO XI di Desio la Radiologia e il Centro Prelievi sono situati rispettivamente al piano terra e primo del corpo di fabbrica denominato "A" e l'accesso agli utenti esterni, diretti ai rispettivi CUP, avviene dall'ingresso principale dell'ospedale situato nel corpo di fabbrica denominato "D" attraverso una passerella in calcestruzzo (di seguito abbreviato in cls);
- la ASST Brianza, con determina n. 727 del 15.11.2023 ha affidato, mediante procedura su piattaforma Sintel, il servizio relativo alle indagini strutturali e modellazione di verifica di vulnerabilità sismica da effettuarsi presso il corpo B del Presidio Ospedaliero PIO XI di Desio;
- in data 31.01.2024 è stata richiesta alla Società Servizi Tecnici Srl di effettuare un sopralluogo presso il fabbricato del corpo A, poiché, da una ispezione visiva, si era notato un disallineamento tra il punto di ancoraggio dalla passerella e il fabbricato oggetto di sopralluogo;
- è stato depositato agli atti della ASST Brianza in data 19.09.2024 da parte della Società Servizitecnici.it S.r.l., con sede in Viale Lombardia 246 a Monza, il progetto esecutivo per le "Opere di messa in sicurezza di una passerella in cemento armato presso il P.O. di Desio;
- la ASST Brianza con determina n. 730 del 22.07.2025 ha preso atto del Verbale di validazione del Progetto Esecutivo redatto dal RUP Arch. Alberto Nicolò ed agli atti istruttori ed ha approvato il Progetto Esecutivo ed il relativo Quadro Economico dell'intervento depositato agli atti della ASST Brianza.

**PRESO ATTO** di quanto in premessa, la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha provveduto, in data 03/10/2025, ad avviare una Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, da espletarsi in modalità telematica mediante la piattaforma regionale di e-procurement "Sintel", (ID gara n. 208088210), relativo alle opere di messa in sicurezza di una passerella in cemento armato presso il Presidio Ospedaliero di Desio, sito in Via Giuseppe Mazzini, 1, 20832 Desio MB, per un importo complessivo posto a base di gara di € 229.545,05 (duecentoventinovemilacinquecentoquarantacinque/05), di cui:



- euro 210.772,46 per lavori soggetti a ribasso.
  - euro 18.772,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Tutti gli importi sono da intendersi al netto di IVA e di ogni altro onere di legge;

**CONSIDERATO** che ai fini dell'individuazione degli operatori economici a cui affidare le opere di messa in sicurezza di una passerella in cemento armato, sono state invitate le seguenti società a presentare offerta economica:

- Geotrentina S.r.l. di Scurelle (TN)
- Petrarca S.r.l. di Camporotondo Etneo (CT)
- Geoalpi S.r.l. di Sellero (BS)
- Dallape' Consolidamenti S.r.l. di Frazione Pietramurata (TN)
- Guadagno Emilio di Boscoreale (NA)
- Costruzioni Eredi del Marco S.r.l. di Sondrio (SO)
- Consorzio Concos Soc Coop Società Benefit di Santarcangelo di R. (RN)
- Vanin S.r.l. di Valdobbiadene (TV)
- Italcon SpA di Trento (TN)
- Fox Societa' a Responsabilita' Limitata di Gioiosa Marea (ME)
- Cisana S.r.l. di Brembate Di Sopra (BG)
- Dinamicgeo S.r.l. di Mezzolombardo (TN)
- Carraro Impresa S.r.l. di Castel Ivano (TN)
- Cosme Spa Di Genova (GE)

**PRESO ATTO** che entro il termine stabilito del 15/10/2025, per richiedere di effettuare il sopralluogo obbligatorio, sono pervenute le seguenti richieste, da parte delle seguenti Società:

- Cisana S.r.l. di Brembate Di Sopra (BG)
- Geoalpi S.r.l. di Sellero (BS)

**VERIFICATA** la documentazione amministrativa ed esaminate le offerte economiche pervenute, si rileva quanto segue:

- Cisana S.r.l. di Brembate Di Sopra (BG);
- ribasso del 21,11000 % sull'importo posto a base di gara;
- importo totale € 185.057,49 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 18.772,59 oltre IVA 10%;
- Geoalpi S.r.l. di Sellero (BS);
- ribasso del 5,3500 % sull'importo posto a base di gara
- importo totale € 218.272,59 comprensivo di oneri per la sicurezza pari € 18.772,59 oltre IVA 10%;

**RITENUTO** che dalle risultanze sopra descritte risulta che la migliore offerta economica è quella formulata dalla società Cisana S.r.l. di Brembate di Sopra (BG) - Via Lesina, 49, 24030, il cui importo è pari ad € 185.057,49 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 18.772,59 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 203.563,24;

**DATO ATTO** che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri pari a € 203.563,24 oneri della sicurezza e IVA 10% compresa, come di seguito riportato:



Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	DCR	2025
SAN	TEC	0120800002	FORN. C/ANTICIPI SAL	DCR2505924IND	€ 203.563,24

**ATTESO** che sarà monitorato nel prossimo periodo, l'andamento della spesa affinché possano essere garantiti sia lo svolgimento dell'attività che i vincoli di Bilancio richiesti da Regione Lombardia;

**VISTA** l'attestazione di regolarità economico-contabile;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 502/92 s.m.i;

### **DETERMINA**

- 1) di approvare quanto in premessa esposto, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, Società Cisana S.r.l. di Brembate di Sopra (BG) - Via Lesina, 49, 24030, le opere di messa in sicurezza di una passerella in cemento armato presso il Presidio Ospedaliero di Desio, per un importo complessivo pari a € 203.563,24 oneri della sicurezza e IVA 10% compresa,
- 3) di dare atto che, dall'adozione del presente provvedimento, discendono oneri pari a € 203.563,24 oneri della sicurezza e IVA 10% compresa, come di seguito riportato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	DCR	2025
SAN	TEC	0120800002	FORN. C/ANTICIPI SAL	DCR2505924IND	€ 203.563,24

- 4) di dare atto che la presente determinazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17- comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge.

Il Dirigente Struttura  
**Sandro Piadena**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate