

**Oggetto: M6C1I1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona.  
Approvazione del progetto esecutivo, del quadro economico e chiusura della Conferenza dei  
Servizi degli interventi finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Limbiate.  
CUP E84E21053040002 - CIG 9737269892.  
Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.1**

Ufficio Proponente:	<b>S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale</b>
Istruttore della pratica:	<b>Fert Alvino</b>
Responsabile del procedimento:	<b>Sara De Trane</b>
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	<b>Sara De Trane</b>
<b>La delibera comporta impegno di spesa:</b>	<b>Si</b>
<b>Modalità di Pubblicazione:</b>	<b>INTEGRALE</b>

**Proposta N° 1254 del 28-11-2024**

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

**Attestazione di regolarità economico-contabile**

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione  
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

**Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio**

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

**Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:**

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

**Oggetto: M6C1I1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona.  
Approvazione del progetto esecutivo, del quadro economico e chiusura della Conferenza dei  
Servizi degli interventi finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Limbiate.  
CUP E84E21053040002 - CIG 9737269892.  
Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.1**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

**RICHIAMATA** la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

**PREMESSO** che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

**PREMESSO** che:

- ASST Brianza, in merito alla missione "M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell'intero territorio di gestione, l'apertura di 13 Case di Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC);
- il CIS ovvero "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome (PP./AA.)", sottoscritto dal Ministero della Salute e da Regione Lombardia ha approvato, senza eccezioni, le diverse proposte formulate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno con la finalità di procedere, in modo diretto, all'attuazione di quanto finanziato dal PNRR;
- ASST Brianza, con deliberazione n. 938 del 24 novembre 2022 ha aderito alla Convenzione ARIA\_2020\_143R "Rinnovo AQ Servizi di ingegneria e architettura - RTI Mythos – Lotto 7" attivata mediante l'emissione di ordinativo di Fornitura n.159256143 del 09 settembre 2022 relativa alla redazione di studi di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva per la realizzazione di Case di Comunità ed Ospedali di Comunità e COT;
- la Direzione Strategica aziendale ha dato mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di procedere con la stesura degli atti propedeutici alla realizzazione delle CdC, OdC e COT in attuazione al PNRR;

**RICHIAMATA** la delibera n. 221 del 29/03/2023 recante “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara per la realizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità della ASST Brianza”;

**RICHIAMATA** la delibera n. 185 del 05/03/2024 recante “PNRR: approvazione dei progetti definitivi delle Case di Comunità di Macherio, Seregno, Desio, Nova Milanese, Limbiate, Lentate sul Seveso, Lissone e Cesano Maderno (missione M61I1.1) e dell'Ospedale di Comunità di Limbiate (M6C1I1.3);

**RICHIAMATA** la delibera n. 824 del 29/09/2023 recante “M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. M6C1I1.3 Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture Ospedali di Comunità. Accordo Quadro INVITALIA per l’affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la realizzazione di Case della Comunità, Ospedali delle Comunità e COT. Approvazione schema di contratto applicativo nell'ambito degli Accordo Quadro. Convenzione ARIA\_2022\_414.2 - Lotto 2 avente ad oggetto "Procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l’affidamento in Accordo Quadro di lavori nell'ambito dei progetti PNRR" Approvazione schema di contratto applicativo nell'ambito della convenzione in accordo quadro”;

**RICHIAMATO** il contratto sottoscritto in data 28/09/2023 tra l’ASST Brianza e l’impresa Le.il Costruzioni srl con sede in Corso dei Mille n. 253 a Partinico (PA) con il quale, secondo le modalità stabilite dall’accordo quadro Invitalia, è stato affidato l’appalto integrato alla realizzazione delle opere finalizzate alla realizzazione della Casa di Comunità di Limbiate;

**RICHIAMATA** la Delibera n. 341 del 09/04/2024 recante “Affidamento dell'incarico di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione mediante l'adesione alla Convenzione Aria 904.1 alla Società Poolmilano srl per gli interventi finanziati con DGR XI/6426 del 23/05/2022 e finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Cesano Maderno, della Casa di Comunità e Centrale Operativa Territoriale di Desio, della Casa di Comunità e Centrale Operativa Territoriale di Lissone, oltre ad altri interventi di carattere generale presso il PO di Lissone e finanziati con DGR XI/3479 del 05/08/2020”;

**RICHIAMATA** la delibera n. 335 del 09/04/2023 recante “M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. M6C1I1.3 Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture Ospedali di Comunità. Presa d'atto Adesione alla convenzione "ARIA\_2020\_143.1R\_Rinnovo AQ Servizi di progettazione e verifiche progetti – NORMATEMPO ITALIA - Lotto 9" per la verifica dei progetti esecutivi relativi alla Case di Comunità di Lissone, Cesano Maderno, Seregno, Desio, Limbiate Direzionale, Macherio, Lentate sul Seveso, Nova Milanese oltre all’Ospedale di Comunità di Limbiate Mingazzini e Centrale Operativa Territoriale di Lissone e Desio, in ottemperanza al PNRR”;

**RICHIAMATO** il protocollo Aziendale n. 3334 del 25/01/2024 con il quale il Responsabile Unico del Procedimento ha convocato la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed asincronica al fine di acquisire le autorizzazioni necessarie all’esecuzione dell’opera;

**CONSIDERATO** che entro il termine perentorio di 45 giorni naturali e consecutivi, decorrenti

dalla data di convocazione della Conferenza di Servizi, ATS Brianza con comunicazioni agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha espresso una serie di determinazioni che non hanno comportato un diniego all'esecuzione dell'opera;

**PRESO ATTO** che in data 11/07/2024 la SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha acquisito il progetto esecutivo degli interventi finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Limbiate;

**CONSIDERATO** che con protocollo n. 28425 del 11/07/2024 il Responsabile Unico del Procedimento ha inviato alla società Normatempo Italia srl il progetto esecutivo acquisito al fine di procedere con le attività di verifica previste dall'art. 26 del D.lgs 50/2016;

**DATO ATTO** che, con nota agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale del 09/10/2024 la società Normatempo Italia srl ha emesso il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo confermando la cantierabilità dello stesso;

**CONSIDERATO** che in data 26/11/2024 il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Fert Alvino, ha sottoscritto l'atto di validazione secondo le modalità indicate dall'art. 26 del D.lgs 50/2016;

**DATO ATTO** che nel corso di definizione del progetto esecutivo il Responsabile Unico del Procedimento ha approvato alcune migliorie al progetto definitivo quali ad esempio l'utilizzo di finiture in materiale ceramico (gres porcellanato in tutti gli ambienti) e la bonifica dell'amianto contenuto nelle pavimentazioni viniliche collocate al piano rialzato e primo;

**CONSIDERATO** che il quadro economico al netto del ribasso d'asta comprensivo degli interventi migliorativi proposti dall'impresa e confermati dal Responsabile Unico del Procedimento risulta essere il seguente:

LAVORI	IMPORTO €
OPERE EDILI -	
IMPIANTI MECCANICI	
IMPIANTI ELETTRICI	428.447,29
ONERI DELLA SICUREZZA NON RIBASSABILI	14.619,27
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA)</b>	<b>443.066,56</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IMPREVISTI (iva compresa)	258.639,78
ATTREZZATURE ARREDI FORNITURE (compresa iva 22%)	135.429,24
RILIEVI ACCERTAMENTI INDAGINI	
PROGETTAZIONE PFTE (COMPRESO CNPAIA 4% E IVA 22%)	
PROGETTAZIONE DEFINITIVA (COMPRESO CNPAIA 4% E IVA 22%)	44.998,67
PROGETTAZIONE ESECUTIVA (COMPRESO CNPAIA 4% E IVA 10%)	37.780,61
DIREZIONE LAVORI E COORD. SICUR. (COMPRESO CNPAIA 4% E IVA 22%)	49.836,79
VERIFICA DEL PROGETTO (COMPRESO CNPAIA 4% E IVA 22%)	9.649,51
INCENTIVI ART. 113 D.LGS 50/2016	11.303,36
IVA LAVORI (10%)	44.306,66

LAVORI PER APERTURA DELLA CdC ENTRO IL 31/12/2023 (COMPENSIVI DI IVA)	55.890,53
ATTREZZATURE ELETROMEDICALI PER APERTURA ENTRO 31/12/2023	67.477,32
ARREDI E FORNITURE PER APERTURA CdC ENTRO IL 31/12/2023	66.576,34
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>715.312,47</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>1.158.379,03</b>

**VISTA** l'attestazione di regolarità economico-contabile;

**VISTA** la proposta n. 1254/2024 del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di competenza ai sensi dell'art. 3 del D.lgs 502/92 e s.m.i.;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto della Conferenza di Servizi convocata con protocollo Aziendale n. 50329 del 20/12/2023 in forma semplificata e asincronica dal Responsabile Unico del Procedimento finalizzata all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie all'esecuzione dell'opera;
2. di prendere atto che entro il termine perentorio di 45 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di convocazione della Conferenza di Servizi, non sono pervenuti dinieghi all'esecuzione delle opere previste dal progetto definitivo sottoposto all'attenzione degli Enti preposti all'autorizzazione degli interventi;
3. di prendere atto dell'atto di validazione sottoscritto in data 28/11/2024 dal Responsabile Unico del Procedimento e depositato agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
4. di approvare il progetto esecutivo finalizzato alla realizzazione della Casa di Comunità di Limbiate e di demandare al Responsabile Unico del Procedimento le azioni finalizzate a garantire l'avvio dei lavori;
5. di approvare il seguente quadro economico:

<b>LAVORI</b>	<b>IMPORTO €</b>
OPERE EDILI -	
IMPIANTI MECCANICI	
IMPIANTI ELETTRICI	428.447,29
ONERI DELLA SICUREZZA NON RIBASSABILI	14.619,27
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA)	<b>443.066,56</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IMPREVISTI (iva compresa)	258.639,78
ATTREZZATURE ARREDI FORNITURE (compresa iva 22%)	135.429,24

RILIEVI ACCERTAMENTI INDAGINI	
PROGETTAZIONE PFTE (COMPRESO CNPAIA 4% E IVA 22%)	
PROGETTAZIONE DEFINITIVA (COMPRESO CNPAIA 4% E IVA 22%)	44.998,67
PROGETTAZIONE ESECUTIVA (COMPRESO CNPAIA 4% E IVA 10%)	37.780,61
DIREZIONE LAVORI E COORD. SICUR. (COMPRESO CNPAIA 4% E IVA 22%)	49.836,79
VERIFICA DEL PROGETTO (COMPRESO CNPAIA 4% E IVA 22%)	9.649,51
INCENTIVI ART. 113 D.LGS 50/2016	11.303,36
IVA LAVORI (10%)	44.306,66
LAVORI PER APERTURA DELLA CdC ENTRO IL 31/12/2023 (COMPENSIVI DI IVA)	55.890,53
ATTREZZATURE ELETROMEDICALI PER APERTURA ENTRO 31/12/2023	67.477,32
ARREDI E FORNITURE PER APERTURA CdC ENTRO IL 31/12/2023	66.576,34
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>715.312,47</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>1.158.379,03</b>

6. di dare atto che per l'esecuzione degli interventi edili ed impiantistici finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Limbiate discendono oneri a carico dell'Azienda per un importo di € 487.373,22 comprensivo di Iva 10%, come di seguito riportato;

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	CIG	DGR/DCR	2024
TE R	TEC	01.02.800002	FORNITORE C/ANTICIPI PER SAL	973726989 2	DCR2211389LIM	€ 487.373,22

7. di dare atto che per la redazione del progetto esecutivo discendono oneri a carico dell'Azienda pari ad € 37.780,61 comprensivo di CNPAIA 4% e Iva 10% come di seguito riportato i quali possono essere liquidati allo studio Sair-Gruppo Europeo di Architettura, Urbanistica ed Ingegneria – GEIE con sede a Forlì in via Roma n. 58;

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	CIG	DGR/DCR	2024
TE R	TEC	01.02.800002	FORNITORE C/ANTICIPI PER SAL	9737269892	DCR2211389LIM	€ 37.780,61

8. di approvare la liquidazione delle prestazioni professionali relative alla verifica della progettazione alla società Normatempo stabilite dalla delibera n. 335 del 09/04/2023 per un importo di € 9.649,51 comprensivi di contributo previdenziale CNPAIA 4% e Iva 22%;
9. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 - lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
10. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'arch. Sara De Trane in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è l'arch. Fert Alvino in qualità di Dirigente in servizio presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale  
**Dr. Carlo Alberto Tersalvi**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate