

Delibera.0000210.03-03-2026

Oggetto: M6C1I1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 01 relativo agli interventi per la realizzazione della Casa di Comunità e opere complementari (ex odontostomatologia) di Limbiate. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.1 - CUP E84E21053040002

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Laura Maggioni
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 213 del 18-02-2026

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Michele Brivio**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



Oggetto: M6C1I1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 01 relativo agli interventi per la realizzazione della Casa di Comunità e opere complementari (ex odontostomatologia) di Limbiate. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.1 - CUP E84E21053040002

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

PREMESSO che:

- ASST Brianza, in merito alla missione "M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell'intero territorio di gestione, l'apertura di 13 Case di Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC);
- il CIS ovvero "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome (PP/AA.)", sottoscritto dal Ministero della Salute e da Regione Lombardia ha approvato, senza eccezioni, le diverse proposte formulate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno con la finalità di procedere, in modo diretto, all'attuazione di quanto finanziato dal PNRR;
- ASST Brianza, con deliberazione n. 938 del 24 novembre 2022 ha aderito alla Convenzione ARIA_2020_143R "Rinnovo AQ Servizi di ingegneria e architettura - RTI Mythos – Lotto 7" attivata mediante l'emissione di ordinativo di Fornitura n.159256143 del 09 settembre 2022 relativa alla redazione di studi di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva per la realizzazione di Case di Comunità ed Ospedali di Comunità e COT;
- la Direzione Strategica aziendale ha dato mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di procedere con la stesura degli atti propedeutici alla realizzazione delle CdC, OdC e COT in attuazione al PNRR;

RICHIAMATA:

- la deliberazione n. 221 del 29/03/2023, con la quale sono stati approvati i progetti ritenuti idonei ai fini dell'indizione delle procedure di gara per la realizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali di Comunità;
- la deliberazione n. 824 del 29/09/2023, di approvazione dello schema di contratto applicativo nell'ambito dell'Accordo Quadro INVITALIA per l'esecuzione dei lavori e dei servizi di ingegneria e architettura;
- la deliberazione n. 335 del 09/04/2023, di presa d'atto dell'adesione alla convenzione per la verifica dei progetti esecutivi ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- la deliberazione n. 185 del 05/03/2024, di approvazione dei progetti definitivi relativi alle Case della Comunità e all'Ospedale di Comunità di Limbiate nell'ambito della Missione 6 – PNRR;
- la deliberazione n. 1103 del 27/12/2023, di adesione alla Convenzione ARIA per l'affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione;
- la deliberazione n. 1150 del 11/12/2024, di approvazione del progetto esecutivo e del relativo quadro economico per la realizzazione della Casa della Comunità di Limbiate;

CONSIDERATO:

- che con deliberazione n. 1311 del 30/12/2025 è stata formalizzata la risoluzione consensuale del contratto con l'operatore economico originariamente affidatario dei lavori, al fine di evitare un prolungato fermo dell'intervento e garantire il rispetto delle tempistiche PNRR;
- che con deliberazione n. 1364 del 30/12/2025 è stato approvato il progetto di manutenzione straordinaria e rimodulato il quadro tecnico-economico delle opere complementari presso la Casa della Comunità di Limbiate, rendendo necessario procedere alla prosecuzione dell'intervento mediante nuova procedura di affidamento;
- che con deliberazione n. 818 del 19/08/2025 è stato affidato alla società Mythos Consorzio S.C.A.R.L. l'incarico di progettazione delle opere complementari e propedeutiche ai lavori presso la Casa della Comunità di Limbiate, con la finalità di garantire la regolare esecuzione dell'intervento;

PRESA ATTO della deliberazione n. 1379 del 31/12/2025, con la quale è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Limbiate e delle relative opere complementari alla Società Dieffe Opere Edili srl, con sede in Via Lazzaretto n. 140 – Caronno Pertusella (VA) – P.IVA 07717670967, per l'importo complessivo di € 775.930,23 (IVA 10% e oneri della sicurezza compresi);

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. ASSTV0049230 del 15 dicembre 2025 Regione Lombardia ha chiesto alle ASST e IRCCS di presentare istanza di rimodulazione degli interventi al fine di allocare l'85% delle risorse RRF su progetti che concorrano ai tag ambientali;
- con nota prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025, ASST Brianza ha provveduto a presentare istanza di VIII rimodulazione degli interventi con la quale, relativamente alla CdC di Limbiate, ha chiesto la sostituzione di parte dei fondi RRF rimessi a disposizione di



Regione Lombardia e Ministero della Salute per l'allocazione su progetti che concorrano ai tag ambientali, sostituendoli con cofinanziamenti regionali;

PRESO ATTO che in data 16/02/2026 il Direttore Lavori ha emesso la contabilità delle opere eseguite a tutto il 16/02/2026 (SAL 01), come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che in data 16/02/2026 il Responsabile Unico del Procedimento ha predisposto il "Certificato di Pagamento corrispondente al SAL 01", con il quale è attestato un credito da parte della Società Dieffe Opere Edili srl, con sede in Via Lazzaretto n. 140 – Caronno Pertusella (VA) di € 256.231,42, oltre IVA 10%, come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 213/2026 del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 502/92 e s.m.i;

DELIBERA

1. di prendere atto dei lavori effettuati alla data del 16/02/2026 ed attualmente in corso di esecuzione finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Limbiate via Monte Grappa 19 ;
2. di prendere atto della contabilità emessa dal Direttore dei Lavori per le opere eseguite alla data del 16/02/2026 e del Certificato di Pagamento emesso dal Responsabile Unico del Procedimento in data 16/02/2026, come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. di approvare la liquidazione delle opere eseguite del "SAL 01", a favore della Società Dieffe Opere Edili srl, con sede in Via Lazzaretto n. 140 – Caronno Pertusella (VA), per un importo di € 281.854,56 IVA 10% compresa, come di seguito specificato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	CIG	DGR/DCR	2026
TE R	TEC	01.02.800002	FORNITORE C/ANTICIPI PER SAL	B9B931F2F1	DCR2211389LIM	281.854,56 €

4. di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, trova copertura sul bilancio aziendale anno 2026, come dettagliatamente indicato nel quadro economico riportato in premessa, nelle more dell'approvazione mediante decreto della proposta di VIII rimodulazione inviata con prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025;



5. di dare atto della Deliberazione n. 660 del 02/07/2025, con la quale si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto) degli interventi finanziati con fondi PNRR di competenza della ASST della Brianza, individuando nuovo RUP l'arch. Albero Nicolò;
6. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
7. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'Arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è la sig.ra Laura Maggioni, Coadiutore Amministrativo, presso la medesima struttura.

I seguenti Allegati sono parte integrante dell'Atto

2026 02 16 - CdP - SAL
1.pdf.p7m

certificato di pagamento SAL
01

bd59b8be1b90b679760057b2be35b44e72f2a2576a2e6a81ceffed3e58a6a8dd

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Comune di Limbiate

OGGETTO: Opere di Manutenzione Straordinaria Casa di Comunità di Limbiate - Fase 1 "Ex Odontoiatria" - Fase 2 Casa di Comunità

COMMITTENTE: ASST Brianza - Via Santi Cosma e Damiano, 10 - 20871 Vimercate (MB)

IMPRESA:

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 1 DI euro 256'231,42

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		0,00
anticipazione		0.00

ASSICURAZIONE OPERAI
L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di
Il Direttore dei Lavori Ing. Roberto Taddia

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 21.01.2026 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	257'519,02
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	257'519,02
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni 0,5% Recupero anticipazione	1'287,60
Ammontare dei certificati precedenti euro	0,00
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	1'287,60
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	256'231,42
per I.V.A. al 10%	25'623,14
TOTALE GENERALE euro	281'854,56

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 8 del Contratto di Appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 256'231,42 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro duecentocinquantaseimiladuecentotrentauno/42).

Data, 16/02/2026

L'Impresa
Dieffe Opere Edili srl

Il R.U.P.
Arch. Alberto Nicolò