

Delibera.0000114.09-02-2026

Oggetto: M6C1I1.1 - Case della Comunità e presa in carico della persona. M6C1I1.3 – Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità). Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU. Affidamento diretto dell'incarico professionale per prestazioni catastali finalizzate all'allineamento della documentazione degli immobili destinati a Case della Comunità e Ospedale di Comunità, nell'ambito degli interventi PNRR. Progetti: CdC Lissone E94E21040900002, CdC Cesano Maderno E94E21040910002, CdC Seregno E24E21045190002, CdC Desio E44E21048200002, CdC Limbiate E84E21053040002, CdC Macherio E17H22000670006, CdC Lentate sul Seveso E87H22000760006, CdC Nova Milanese E77H22001730006, OdC Limbiate E88I22000680006.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Laura Maggioni
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 60 del 16-01-2026

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Michele Brivio**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Sistema Socio Sanitario



**Regione
Lombardia**
ASST Brianza

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza

Via Santi Cosma e Damiano, 10, 20871 – Vimercate (MB)

Oggetto: M6C1I1.1 - Case della Comunità e presa in carico della persona. M6C1I1.3 – Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità). Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU. Affidamento diretto dell'incarico professionale per prestazioni catastali finalizzate all'allineamento della documentazione degli immobili destinati a Case della Comunità e Ospedale di Comunità, nell'ambito degli interventi PNRR. Progetti: CdC Lissone E94E21040900002, CdC Cesano Maderno E94E21040910002, CdC Seregno E24E21045190002, CdC Desio E44E21048200002, CdC Limbiate E84E21053040002, CdC Macherio E17H22000670006, CdC Lentate sul Seveso E87H22000760006, CdC Nova Milanese E77H22001730006, OdC Limbiate E88I22000680006.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art.19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23", di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonchè di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare n. 16667 e n. 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

RICHIAMATI:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nella Missione 6 relativa alla Salute che ha previsto tra l'altro, la costituzione di reti di prossimità e il potenziamento dell'assistenza territoriale e domiciliare, individuando due tipologie di strutture: Case della Comunità (CDC) e Ospedali di Comunità (ODC);
- la D.G.R. n. XI/6027 del 01 marzo 2022 avente ad oggetto "*Programma regionale straordinario investimenti in sanità – Ulteriori determinazioni conseguenti alle deliberazioni di Giunta Regionale n. XI/5161/2021 e XI/5941/2022 – Investimenti in strutture territoriali*" con la quale è stato approvato, come da piano formulato dalle ATS competenti per territorio, il riparto delle risorse da assegnare agli Enti del SSR, per



complessivi € 43.000.000,00, rinviando a successivo provvedimento della DGW le relative assegnazioni ed impegni di spesa per le strutture territoriali;

- il Decreto D.G.W. n. 11697 del 4 agosto 2022 avente ad oggetto *“Assegnazione e impegno di € 17.480.575,00 di cui alla D.G.R. n. XI/6426/2022 “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - missione 6 component 1 e component 2 e PNC – approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - individuazione dei soggetti attuatori esterni”*;

PREMESSO che:

- ASST Brianza, in merito alla missione “M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell’intero territorio di gestione, l’apertura di 16 Case di Comunità (CdC), 8 Centrali Operative Territoriali (COT) e 2 Ospedali di Comunità (OdC);
- il CIS ovvero “Contratto istituzionale di sviluppo per l’esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome (PP./AA.)”, sottoscritto dal Ministero della Salute e da Regione Lombardia ha approvato, senza eccezioni, le diverse proposte formulate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno con la finalità di procedere, in modo diretto, all’attuazione di quanto finanziato dal PNRR;
- la Direzione Strategica aziendale ha dato mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di procedere con la stesura degli atti propedeutici alla realizzazione delle CdC, OdC e COT in attuazione al PNRR;

PRESO ATTO che:

- al fine di procedere alla corretta realizzazione degli interventi programmati, si rende necessario effettuare prestazioni catastali finalizzate all’allineamento della documentazione pregressa, con particolare riferimento al recupero di formalità arretrate (accatastamenti precedenti, domande di voltura e ulteriori adempimenti catastali);
- per l’espletamento di tali attività si è reso necessario ricorrere a un incarico professionale esterno, da affidare mediante affidamento diretto al Geom. Lebbolo Matteo Francesco, con studio in Via Castello n. 5 – 24060 Torre de’ Roveri (BG);
- in data 13/11/2025 sono pervenuti a mezzo posta elettronica i preventivi del Geom. Lebbolo Matteo Francesco, suddivisi per singola Case della Comunità (CdC) e Ospedale di Comunità (OdC), come dettagliato nei preventivi agli atti, per un importo complessivo pari a € 32.750,00 oltre contributo previdenziale 5% e IVA 22%;

CONSIDERATO che l’incarico professionale comprende, in particolare, le seguenti prestazioni:

- Denuncia al Catasto Fabbricati, comprensiva di:

- redazione delle planimetrie delle unità immobiliari;
 - definizione dei poligoni;
 - compilazione dei modelli tramite procedura DOCFA;
 - attribuzione della rendita catastale;
 - restituzione degli elaborati su supporto informatico;
 - presentazione telematica della pratica;
- Denuncia al Catasto Terreni, ove necessario, mediante Tipo Mappale per fabbricati da accertare al Catasto Fabbricati, comprendente:
- redazione dell'estratto di mappa;
 - relazione di corrispondenza topografica ai sensi della Circolare n. 2/1988;
 - compilazione del modello censuario;
 - predisposizione e presentazione telematica della pratica tramite procedura PREGEO;

DATO ATTO che l'affidamento delle prestazioni catastali è stato disposto a favore delle seguenti Case della Comunità (CdC) e Ospedale di Comunità (OdC), ciascuna identificata dal relativo Codice Unico di Progetto (CUP):

- Case della Comunità Lissone: CUP E94E21040900002;
- Case della Comunità Cesano Maderno: CUP E94E21040910002;
- Case della Comunità Seregno: CUP E24E21045190002;
- Case della Comunità Desio: CUP E44E21048200002;
- Case della Comunità Limbiate: CUP E84E21053040002;
- Case della Comunità Macherio: CUP E17H22000670006;
- Case della Comunità Lentate sul Seveso: CUP E87H22000760006;
- Case della Comunità Nova Milanese: CUP E77H22001730006;
- Ospedale di Comunità Limbiate: CUP E88I22000680006;

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. ASSTV0049230 del 15 dicembre 2025 Regione Lombardia ha chiesto alle ASST e IRCCS di presentare istanza di rimodulazione degli interventi al fine di allocare l'85% delle risorse RRF su progetti che concorrano ai tag ambientali;
- con nota prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025, ASST Brianza ha provveduto a presentare istanza di VIII rimodulazione degli interventi con la quale, relativamente alla CdC di Macherio, Seregno, Desio, Nova Milanese, Limbiate, Lentate Sul Seveso, Lissone, Cesano Maderno e OdC Di Limbiate, ha chiesto la sostituzione di parte dei fondi RRF rimessi a disposizione di Regione Lombardia e Ministero della Salute per l'allocazione su progetti che concorrano ai tag ambientali, sostituendoli con cofinanziamenti regionali;

DATO ATTO che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 41.952,75, comprensiva di contributo previdenziale 5% e IVA 22%, in favore del Geom. Lebbolo Matteo Francesco, con studio in Via Castello n. 5 – 24060 Torre de' Roveri (BG), come di seguito specificato, nelle more dell'approvazione mediante decreto della proposta di VIII rimodulazione inviata con prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025:



BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	CIG	DGR/DCR	2026
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	BA051FAABA	DCR2211389MAC	1.473,15 €
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	BA0530AB30	DCR2211389SER	4.355,40 €
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	BA0539F627	DCR2211389DES	4.995,90 €
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	BA055DF17D	DCR2211389NOV	4.355,40 €
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	BA0567B239	DCR2211389LIM	3.074,40 €
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	BA057F7BCC	DCR2211389LEN	5.444,25 €
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	BA056CA36A	DCR2211389LIS	6.084,75 €
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	BA05700FF6	DCR2211389CES	6.084,75 €
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	BA057404CA	DCR2211696LIM	6.084,75 €
TOTALE						41.952,75 €

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 60/2026 del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D. Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D. Lgs 502/92 s.m.i;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa indicate:

1. di affidare, ai sensi della normativa vigente in materia di affidamenti diretti, l'incarico professionale per l'espletamento delle prestazioni catastali finalizzate all'allineamento della documentazione pregressa degli immobili destinati a Case della Comunità (CdC) e Ospedale di Comunità (OdC), al Geom. Lebbolo Matteo Francesco, con studio in Via Castello n. 5 – 24060 Torre de' Roveri (BG);
2. di dare atto che l'incarico riguarda le strutture di seguito elencate, ciascuna identificata dal relativo Codice Unico di Progetto (CUP):
 - Case della Comunità di Lissone: CUP E94E21040900002;
 - Case della Comunità di Cesano Maderno: CUP E94E21040910002;
 - Case della Comunità di Seregno: CUP E24E21045190002;
 - Case della Comunità di Desio: CUP E44E21048200002;
 - Case della Comunità di Limbiate: CUP E84E21053040002;
 - Case della Comunità di Macherio: CUP E17H22000670006;
 - Case della Comunità di Lentate sul Seveso: CUP E87H22000760006;
 - Case della Comunità di Nova Milanese: CUP E77H22001730006;
 - Ospedale di Comunità di Limbiate: CUP E88I22000680006;



3. di procedere ad accantonare, mediante successivo atto, la quota derivante dall'applicazione del disposto dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che sarà calcolata sulla base degli indirizzi regionali recepiti mediante apposito regolamento aziendale;
4. di dare atto che i preventivi del Geom. Lebbolo Matteo Francesco, suddivisi per singola CdC e OdC, sono pervenuti via posta elettronica in data 13/11/2025, per un importo pari a € 32.750,00, oltre contributo previdenziale 5% e IVA 22%, come dettagliato nei preventivi agli atti;
5. di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a € 41.952,75, comprensiva di contributo previdenziale 5% e IVA 22%, trova copertura sul bilancio aziendale anno 2026, come dettagliatamente indicato nel quadro economico riportato in premessa, nelle more dell'approvazione mediante decreto della proposta di VIII rimodulazione inviata con prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025;
6. di dare atto della Deliberazione n. 660 del 02/07/2025, con la quale si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto) degli interventi finanziati con fondi PNRR di competenza della ASST della Brianza, individuando nuovo RUP l'arch. Albero Nicolò;
7. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
8. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'Arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è la sig.ra Laura Maggioni, Coadiutore Amministrativo, presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale

Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate