

Delibera.0000110.09-02-2026

Oggetto: M6C1I1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 02 dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Nova Milanese. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.1 CUP E77H22001730006

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Laura Maggioni
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 113 del 27-01-2026

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Michele Brivio**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

Oggetto: M6C1I1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 02 dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Nova Milanese. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - PNRR M6C1I1.1 CUP E77H22001730006

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

PREMESSO che:

- ASST Brianza, in merito alla missione "M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell'intero territorio di gestione, l'apertura di 13 Case di Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC);
- il CIS ovvero "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome (PP./AA.)", sottoscritto dal Ministero della Salute e da Regione Lombardia ha approvato, senza eccezioni, le diverse proposte formulate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno con la finalità di procedere, in modo diretto, all'attuazione di quanto finanziato dal PNRR;
- ASST Brianza, con deliberazione n. 938 del 24 novembre 2022 ha aderito alla Convenzione ARIA_2020_143R "Rinnovo AQ Servizi di ingegneria e architettura - RTI Mythos – Lotto 7" attivata mediante l'emissione di ordinativo di Fornitura n. 159256143 del 09 settembre 2022 relativa alla redazione di studi di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva per la realizzazione di Case di Comunità ed Ospedali di Comunità e COT;

RICHIAMATA la delibera n. 221 del 29/03/2023 recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara per la realizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità della ASST Brianza";

RICHIAMATA la delibera n. 185 del 05/03/2024 recante "PNRR: approvazione dei progetti

definitivi delle Case di Comunità di Macherio, Seregno, Desio, Nova Milanese, Limbiate, Lentate sul Seveso, Lissone e Cesano Maderno (missione M61I1.1) e dell'Ospedale di Comunità di Limbiate (M6C1I1.3);

RICHIAMATA la delibera n. 824 del 29/09/2023 recante “M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. M6C1I1.3 Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture Ospedali di Comunità. Accordo Quadro INVITALIA per l’affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la realizzazione di Case della Comunità, Ospedali delle Comunità e COT. Approvazione schema di contratto applicativo nell’ambito degli Accordo Quadro. Convenzione ARIA_2022_414.2 - Lotto 2 avente ad oggetto "Procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l’affidamento in Accordo Quadro di lavori nell’ambito dei progetti PNRR" Approvazione schema di contratto applicativo nell’ambito della convenzione in accordo quadro”;

RICHIAMATO il contratto sottoscritto in data 27/09/2023 tra l’ASST Brianza e l’impresa LE.IL Costruzioni S.r.l. con il quale, secondo le modalità stabilite dall’accordo quadro Invitalia, è stato affidato l’appalto integrato alla realizzazione delle opere finalizzate alla realizzazione della Casa di Comunità di Nova Milanese presso il piano seminterrato dell’edificio sito in via Giussani n. 11;

RICHIAMATA la delibera n. 1103 del 27/12/2023 recante “M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona M6C1I1.3 Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità. Presa d’atto adesione alla Convenzione ARIA_2021_904 “AQ Servizi di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione – Mythos Scarl - Lotto 4”, con la quale è stato nominato il DL e il CSE degli interventi programmati presso la Struttura di Nova Milanese;

PRESO ATTO che in data 05/07/2024 la SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha acquisito il progetto esecutivo degli interventi finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Nova Milanese;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, con documento agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha validato il progetto esecutivo in applicazione dell’art. 26 del D.lgs 50/2016;

RICHIAMATA la delibera n. 1009 del 29/10/2024 recante “Approvazione del progetto esecutivo, approvazione del quadro economico e accettazione degli interventi migliorativi proposti dall’impresa affidataria finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Nova Milanese”;

RICHIAMATA la delibera n. 360 del 24/04/2025 recante “Casa della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 01 dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Nova Milanese” con la quale sono state autorizzate le liquidazioni per le opere “a tutto il 03/03/2025” e le prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione riferite al SAL 01;

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. ASSTV0049230 del 15 dicembre 2025 Regione Lombardia ha chiesto alle ASST e IRCCS di presentare istanza di rimodulazione degli interventi al fine di allocare l’85% delle risorse RRF su progetti che concorrano ai tag ambientali;



- con nota prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025, ASST Brianza ha provveduto a presentare istanza di VIII rimodulazione degli interventi con la quale, relativamente alla CdC di Nova Milanese, ha chiesto la sostituzione di parte dei fondi RRF rimessi a disposizione di Regione Lombardia e Ministero della Salute per l'allocazione su progetti che concorrano ai tag ambientali, sostituendoli con cofinanziamenti regionali;

PRESO ATTO che in data 23/12/2025 il Direttore Lavori ha emesso la contabilità delle opere eseguite a tutto il 19/12/2025 (SAL 02), archiviata agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

CONSIDERATO che in data 19/01/2026 il Responsabile Unico del Procedimento ha predisposto il "Certificato di Pagamento corrispondente al SAL 02", corrispondente al SAL finale, con il quale è attestato un credito da parte dell'impresa LE.IL Costruzioni S.r.l. di € 90.344,68, oltre iva 10%;

DATO ATTO che in data 23/01/2026 il Responsabile Unico del Procedimento, con documento agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, per le prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione, ha attestato un credito della Società Mythos Scarl pari ad € 8.484,40 oltre contributo previdenziale 4% e iva 22%;

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 113/2026 del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 502/92 e s.m.i;

DELIBERA

1. di prendere atto dello stato di avanzamento dei lavori eseguiti alla data del 19/12/2025, corrispondente al SAL finale, relativi al contratto stipulato con l'impresa LE.IL Costruzioni S.r.l.;
2. di prendere atto della contabilità emessa dal Direttore dei Lavori per le opere eseguite alla data del 19/12/2025 e del Certificato di Pagamento emesso dal Responsabile Unico del Procedimento in data 19/01/2026, archiviato agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
3. di approvare la liquidazione delle opere eseguite del "SAL 02", corrispondente al SAL finale, a favore dell'impresa LE.IL Costruzioni S.r.l., per un importo di € 99.379,15, iva 10% compresa, come di seguito specificato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	CIG	2026
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211389NOV	9737717A45	€ 99.379,15

4. di approvare la liquidazione di quota parte delle prestazioni professionali di Direzione Lavori e coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione prestate dall'ing. Roberto Taddia della società Mythos Scarl per un importo di € 10.765,00 (contributo previdenziale 4% e iva 22% compresi), come di seguito specificato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	CIG	2026
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211389NOV	A009DC1F90	€ 10.765,00

5. di dare atto della Deliberazione n. 660 del 02/07/2025, con la quale si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto)



degli interventi finanziati con fondi PNRR di competenza della ASST della Brianza, individuando nuovo RUP l'arch. Albero Nicolò;

6. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
7. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'Arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è la sig.ra Laura Maggioni, Coadiutore Amministrativo, presso la medesima struttura.

I seguenti Allegati sono parte integrante dell'Atto

SAL2- NovaMilaneseCDC.pdf.p7m	DL e CSE SAL 02	698d67418b3307b22c2e922f3505f8cd6d82de76474025ad49c025c940f8fdcc
2025.12.23-Nova- CertificatodiPagamenton.2.pdf.p7m.p7m	CDP SAL 02	84b01fa8f29f70d49bbd1d86bfc0ebdb8f2c63af22a31a0b4c6f2ce531f78a10

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

ASST BRIANZA**Casa di Comunità di Nova Milanese – CUP: E77H22001730006**

importo lavori	262.905,66	
importo corrispettivo contrattuale	21.101,98	
importo fatturabile a sal 90%	18.991,78	
importo fatturabile al collaudo 10%		2.110,20
importo lavori a tutto il SAL 2	215.308,04	81,896%
importo corrispettivo maturato al SAL 2	15.553,42	
acconti fatturati	- 7.069,03	
importo corrispettivo da fatturare per il SAL 2	8.484,40	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Alberto Nicolò