



Oggetto: D.G.R. n. X/6548 del 4 maggio 2017. Progetto: “Adeguamento palazzina B; nuovo ascensore palazzina B e ampliamento parcheggio del Presidio di Usmate”. CUP: E77E18000090005. Servizio di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione Liquidazione SAL n. 2.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Mattia Moioli
Responsabile del procedimento:	Sara De Trane (sostituto)
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sara De Trane (sostituto)
La determina comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità:	Silvia Trezzi
---	----------------------

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:	Mattia Longoni
--	-----------------------

Il presente atto è stato firmato dal Dirigente dell'Ufficio Proponente: Sara De Trane (sostituto)



Oggetto: D.G.R. n. X/6548 del 4 maggio 2017. Progetto: “Adeguamento palazzina B; nuovo ascensore palazzina B e ampliamento parcheggio del Presidio di Usmate”. CUP: E77E18000090005. Servizio di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione Liquidazione SAL n. 2.

II DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite ai Dirigenti con deliberazione del Direttore Generale n. 487 del 14 Maggio 2024:

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 1324 del 24.12.2019 la ASST Vimercate ha approvato nella versione definitiva il progetto definitivo denominato “Adeguamento palazzina B; nuovo ascensore palazzina B e ampliamento parcheggio del Presidio di Usmate” e relativo quadro economico per un importo complessivo pari a € 1.300.000,00;
- con protocollo n. ASSTV-2019-0028819 del 30.12.2019 la ASST Vimercate ha inviato il progetto definitivo di cui sopra per la superiore approvazione da parte della competente Struttura Area Risorse Strutturali e Tecnologiche della D.G. Welfare Regione Lombardia;
- con Decreto della D.G. Welfare n. 6374 del 28 maggio 2020 è stato approvato il progetto di cui sopra e relativo quadro economico per un importo complessivo pari di € 1.300.000,00;
- con deliberazione n. 673 del 03.08.2021 la ASST Brianza, a seguito di indizione di procedura di gara su piattaforma Sintel, ha aggiudicato definitivamente, alla società Multi Manutenzione S.r.l., l'affidamento dell'appalto integrato, per la progettazione esecutiva, il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori relativi al progetto denominato: “Adeguamento palazzina B; nuovo ascensore palazzina B e ampliamento parcheggio del presidio di Usmate”;
- con deliberazione n. 1149 del 29.12.2021 ASST Brianza ha aderito alla convenzione "ARIA_2020_402 Servizi DL e CSE" per l'appalto dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione. RTI POOLMILANO S.r.l.;
- con nota prot. n. ASSTV 0028615 del 12.08.2022 la ASST Brianza ha dato avvio alla progettazione esecutiva dell'intervento di cui sopra con consegna del progetto entro 40 giorni a decorrere dal 05.08.2022;



- con nota pervenuta mezzo PEC in data 28.11.2022 la società Multi Manutenzione ha richiesto una proroga per la consegna del progetto al fine di aggiornarlo includendo le modifiche richieste dalla ASST;
- nel corso della progettazione si sono verificate alcune problematiche relative all'invarianza idraulica che hanno rallentato ulteriormente la consegna del progetto esecutivo;
- con nota PEC del 07.07.2023 Multi Manutenzione S.r.l ha trasmesso gli elaborati relativi al Progetto Esecutivo dell'intervento denominato "Adeguamento Palazzina B; nuovo Ascensore Palazzina B e Ampliamento Parcheggio del P.O. di Usmate";
- con Ordinato di Fornitura n. 172264163 del 20.07.2023 a favore dello studio Normatempo Italia S.r.l., ASST Brianza ha aderito alla Convenzione "ARIA_2020_143.1_Servizi di Progettazione e verifica progetti"
- in data 24.11.2023 lo studio Normatempo Italia ha trasmesso con nota protocollo n. ASSTV 0046848 il Rapporto Finale di Verifica del Progetto esecutivo;
- in data 24.11.2023 il RUP, arch. Sara De Trane, ha redatto il verbale di validazione del Progetto Esecutivo;
- con Deliberazione n. 1176 del 29.12.2023 ASST Brianza ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Adeguamento palazzina B; nuovo ascensore palazzina B e ampliamento parcheggio del Presidio di Usmate". CUP: E77E18000090005;
- in data 22 aprile 2024, mediante sottoscrizione del Verbale di consegna e avvio dei lavori da parte del RUP arch. Sara De Trane, del Legale Rappresentante dell'impresa Multi Manutenzione S.r.l. dott. Vincenzo Albanese e del Direttore dei Lavori arch. Massimiliano Baruffi, si è dato avvio ai lavori;

CONSIDERATO che, con nota prot. n. ASSTV0030713 del 31 luglio 2025, il Direttore dei Lavori arch. Massimiliano Baruffi ha debitamente trasmesso la documentazione tecnico contabile (agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale) relativa al SAL n.2:

- Stato Avanzamento Lavori n.2;
- Libretto delle Misure n. 2;
- Registro della contabilità n. 2;
- Sommario del Registro di Contabilità n. 2;

PRESO ATTO che è stato stabilito che i corrispettivi – sia per quanto concerne la Direzione Lavori che il Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva – sono corrisposti con erogazione di acconti in relazione ai cc.dd. SS.AA.LL. (Stati Avanzamento Lavori);

DATO ATTO che, con nota mail del 6 agosto 2025, la società mandataria Pool Milano S.r.l. ha debitamente trasmesso le competenze relative al SAL n. 2 dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione resi a tutto il 29 luglio 2025 (agli atti istruttori) per un importo pari a € 7.998,26 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale complessivo pari a € 10.148,19 CNPAIA 4% e IVA 22% incluse, come di seguito dettagliato:

				65%	35%
IMPORTO LAVORI	Stato	% avanzamento	Parcella 90%	POOLMILANO	RPA



compresa la sicurezza: € 758.326,27	Avanzamento Lavori				
SAL 2 al 29/07/2025	€ 404.834,26	53,39%	€ 7.998,26	€ 5.198,87	€ 2.799,39
Totale comprensivo di CNPAIA 4 % e IVA 22%			€ 10.148,19	€ 6.596,33	€ 3.551,86

DATO ATTO che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell'azienda pari a € 7.998,26 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale complessivo pari a € 10.148,19 CNPAIA 4% e IVA 22% incluse come di seguito riportato:

Bil	Ser	Conto	Descrizione	DGR/DCR	2025
TER	TEC	0120800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	2.DGR6548_17- USMATE	€ 10.148,19

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa indicate,

1. di prendere atto dei documenti contabili, trasmessi dal Direttore dei Lavori relativi al 2° SAL dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione resi a tutto il 29 luglio 2025 concernenti l'appalto denominato "Adeguamento palazzina B; nuovo ascensore palazzina B e ampliamento parcheggio del Presidio di Usmate";
2. di approvare, salvo verifica ed eventuale conguaglio, la liquidazione del SAL n. 2 dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione resi a tutto il 29 luglio 2025 pari ad € 7.998,26 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale complessivo pari a € 10.148,19 CNPAIA 4% e IVA 22% incluse, come di seguito dettagliato:

				65%	35%
IMPORTO LAVORI compresa la sicurezza: € 758.326,27	Stato Avanzamento Lavori	% avanzamento	Parcella 90%	POOLMILANO	RPA
SAL 2 al 29/07/2025	€ 404.834,26	53,39%	€ 7.998,26	€ 5.198,87	€ 2.799,39
Totale comprensivo di CNPAIA 4 % e IVA 22%			€ 10.148,19	€ 6.596,33	€ 3.551,86

3. di dare atto che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell'azienda pari a € 7.998,26 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale complessivo pari a € 10.148,19 CNPAIA 4% e IVA 22% incluse come di seguito riportato:

Bil	Ser	Conto	Descrizione	DGR/DCR	2025
TER	TEC	0120800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	2.DGR6548_17- USMATE	€ 10.148,19

4. di dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 – comma 6 – della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33 come modificato dall'art. 1 –



comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge.

Il Dirigente Struttura

Sara De Trane (sostituto)

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate