

**Oggetto: M6C111.1 Case della Comunità e presa in carico della persona.  
Progetto: Realizzazione Casa della Comunità presso la sede di Agrate Brianza  
CUP: E97H22000760006 - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU.  
Approvazione del Progetto Esecutivo e del Quadro Economico dell'intervento, liquidazione importi per la progettazione esecutiva.**

|   |   |
|---|---|
| Ufficio Proponente:                           | <b>S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale</b> |
| Istruttore della pratica:                     | <b>Mattia Moioli</b>                      |
| Responsabile del procedimento:                | <b>Sara De Trane</b>                      |
| Dirigente dell'Ufficio Proponente:            | <b>Sara De Trane</b>                      |
| <b>La delibera comporta impegno di spesa:</b> | <b>Si</b>                                 |
| <b>Modalità di Pubblicazione:</b>             | <b>INTEGRALE</b>                          |

**Proposta N° 1257 del 28-11-2024**

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

**Attestazione di regolarità economico-contabile**

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione  
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

**Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio**

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

**Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:**

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

**Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona.  
Progetto: Realizzazione Casa della Comunità presso la sede di Agrate Brianza  
CUP: E97H22000760006 - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU.  
Approvazione del Progetto Esecutivo e del Quadro Economico dell'intervento, liquidazione importi per la progettazione esecutiva.**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

**RICHIAMATA** la Deliberazione Aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni mobili, immobili e mobili registrati;

#### **PREMESSO** che:

- ASST Brianza, in merito alla missione “M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell’intero territorio di gestione, l’apertura di 13 Case di Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC);
- il CIS ovvero “Contratto istituzionale di sviluppo per l’esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome (PP./AA.)”, sottoscritto dal Ministero della Salute e da Regione Lombardia ha approvato, senza eccezioni, le diverse proposte formulate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno con la finalità di procedere, in modo diretto, all’attuazione di quanto finanziato dal PNRR;
- la Direzione Strategica aziendale ha dato mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di procedere con la stesura degli atti propedeutici alla realizzazione delle CdC, OdC e COT in attuazione al PNRR;
- come stabilito dalla Deliberazione n. 494 del 16.06.2023 la ASST Brianza ha stipulato, in data 28.09.2023, con il Comune di Agrate Brianza, un contratto di Concessione di diritto di superficie per un periodo di 99 anni finalizzato alla realizzazione di una Casa di Comunità sulla porzione immobiliare sita nel Comune di Agrate Brianza e censita al Catasto dei Fabbricati al Foglio 20 Mappale 1506;
- ASST Brianza ha aderito agli AQ mediante la piattaforma regionale ARIA per l'attivazione di appalti integrati complessi (sviluppo progetto definitivo, esecutivo ed esecuzione lavori) per i progetti finanziati con PNRR con particolare riferimento all’intervento denominato

“Realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Agrate Brianza via Lecco snc - CUP: E97H22000760006”;

- L'appaltatore Multi Manutenzione S.r.l. ha individuato quale progettista per la redazione del Progetto Definitivo e del Progetto Esecutivo lo Studio BBAA Engineering S.r.l. con sede in Piacenza, Strada Bobbiese n.8;
- In data 26.01.2024 l'appaltatore ha consegnato il progetto definitivo dell'intervento denominato Realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Agrate Brianza via Lecco snc - CUP: E97H22000760006”
- Con Delibera n. 203 del 05.03.2024, ASST Brianza ha aderito alla convenzione ARIA\_2020\_143.1R - Lotto 9 “Rinnovo AQ Servizi di progettazione e verifiche progetti - NORMATEMPO ITALIA” per il servizio di verifica della progettazione definitiva dell'intervento relativo alla realizzazione della Casa di Comunità di Agrate Brianza;
- con nota prot. ASSTV0017129 del 24.04.2024, Normatempo Italia ha trasmesso il Rapporto Finale di Verifica del Progetto Definitivo, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- in data 24.04.2024, il RUP Arch. Sara De Trane, preso atto del Rapporto Finale conforme espresso da Normatempo Italia, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. c del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, ha validato il Progetto Definitivo relativo alla realizzazione di una Casa di Comunità presso l'immobile sito in Agrate Brianza via Lecco snc - CUP: E97H22000760006, mediante la stesura del Verbale di Validazione del Progetto Definitivo;
- con Deliberazione n. 580 del 13 giugno 2024, ASST Brianza ha approvato il Progetto Definitivo dell'intervento denominato “Realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Agrate Brianza snc - CUP: E97H22000760006”;
- In data 6 giugno 2024 l'appaltatore ha consegnato il progetto Esecutivo dell'intervento denominato “Realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Agrate Brianza via Lecco snc - CUP: E97H22000760006”;
- con Deliberazione n. 805 del 20 agosto 2024 la ASST Brianza ha affidato allo Studio Normatempo Italia il servizio di verifica della progettazione esecutiva per il progetto denominato “Realizzazione Casa della Comunità presso la sede di Agrate Brianza”;
- in data 27 novembre 2024, Normatempo Italia ha trasmesso il Rapporto Finale di Verifica del Progetto Esecutivo;

#### **RICHIAMATI:**

- la D.G.R. n. XII/2990 del 09.09.2024 avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - missione 6 component 1 e component 2 e PNC – presa d'atto degli esiti del Tavolo Istituzionale del Contratto Istituzionale di Sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale - III rimodulazione – approvazione dell'aggiornamento del Piano Operativo Regionale” con la quale gli importi per la realizzazione della Casa di comunità di Agrate Brianza sono stati rimodulati come segue:

| Denominazione | CUP             | Fondi PNRR     | Importo altre fonti |
|---------------|-----------------|----------------|---------------------|
| CdC Agrate    | E97H22000760006 | 1.577.519,30 € | 107.480,70 €        |

- il Decreto 18 novembre 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze avente ad oggetto "Approvazione degli interventi e assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili" e il relativo Allegato 1 al Decreto;

**CONSIDERATO** che:

- ASST Brianza è in attesa di definizione del decreto di assegnazione degli importi di cui alle altre fonti di finanziamento assegnate con la rimodulazione del POR di cui alla DGR XII/2990 del 09.09.2024 per un importo pari a € 107.480,70;
- in data 10.12.2024, il RUP Arch. Sara De Trane, preso atto del Rapporto Finale conforme espresso da Normatempo Italia e delle non conformità non sostanziali rilevate, che possono essere facilmente risolvibili in fase di realizzazione senza aggravii di tempi e/o costi, così come citato nella mail del progettista del 27.11.2024, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. c del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, ha validato il Progetto Esecutivo relativo alla realizzazione di una Casa di Comunità presso il Comune di Agrate Brianza via Lecco snc CUP E97H22000760006, mediante la stesura del Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo (agli atti istruttori);
- il Quadro Economico dell'intervento, a seguito di validazione del Progetto Esecutivo, è quello di seguito riportato:

| <b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>  |                       |                        |
|---|-----------------------|------------------------|
| CdC AGRATE Brianza - CUP: E97H22000760006   | LORDO                 | NETTO sconto<br>19,17% |
| <b>A) LAVORI</b>  |                       |                        |
| A.1) Importo dei lavori   | <b>1.345.004,67 €</b> | <b>1.087.167,27 €</b>  |
| <i>edile</i>  | 598.412,33 €          | 483.696,69 €           |
| <i>strutture</i>  | 259.792,53 €          | 209.990,30 €           |
| <i>impianti meccanici</i>   | 237.240,05 €          | 191.761,13 €           |
| <i>impianti elettrici</i>   | 249.559,76 €          | 201.719,15 €           |
| A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso   | 33.052,17 €           | 33.052,17 €            |
| <b>Totale A (A.1+A.2)</b>   | <b>1.378.056,84 €</b> | <b>1.120.219,44 €</b>  |
| <b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>  |                       |                        |
| B.1) Imprevisti   |                       | 99.271,40 €            |
| B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10% |                       | - €                    |
| B.3) Attrezzature, arredi, forniture  |                       | 122.950,82 €           |
| B.4) altre somme a disposizione (rilievi, accertamenti, indagini)   |                       | - €                    |
| B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche   |                       | 244.203,61 €           |
| <i>B.5.a) Progettazione PFTE (al netto dello sconto contrattuale)</i>   |                       | 26.703,50 €            |
| <i>B.5.aa) Progettazione definitiva</i>   |                       | 51.213,02 €            |
| <i>B.5.aaa) Progettazione esecutiva</i>   |                       | 51.075,90 €            |
| <i>B.5.b) Supporto al RUP</i>   |                       | - €                    |
| <i>B.5.c) verifica del progetto art.26 dlgs 50/2016</i>   |                       | 29.161,77 €            |
| <i>B.5.d) collaudo (tecnico amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)</i>                                       |                       | 32.786,89 €            |
| <i>B.5.e) CSE e DL</i>  |                       | 53.262,53 €            |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <i>B.5.f) attestato certificazione energetica</i>   | - €                   |
| B.5.fa) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche   | 9.768,14 €            |
| B.6) Accantonamenti   | 19.844,02 €           |
| <i>B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)</i>     | 19.844,02 €           |
| <i>B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)</i>                | - €                   |
| <i>B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)</i>  | - €                   |
| <i>B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)</i>   | - €                   |
| B.7) Allacci  | - €                   |
| B.8) IVA  | 192.106,39 €          |
| <i>B.8.a) IVA su lavori e imprevisti 10%</i>  | 121.949,08 €          |
| <i>B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture 22%</i>  | 27.049,18 €           |
| <i>B.8.c) IVA su indagini 22%</i>   | - €                   |
| <i>B.8.d) IVA su spese tecniche 10% e 22%</i>   | 43.108,13 €           |
| <b>Totale B (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)</b>   | <b>678.376,24 €</b>   |
| <b>TOTALE GENERALE A+B</b>  | <b>1.798.595,69 €</b> |
| <b>COPERTURA FINANZIARIA</b>  |                       |
| DGR n. XII/2990 del 09/09/2024  | 1.685.000,00 €        |
| Fondo Opere Indifferibili (FOI) di cui all'Allegato 1 al Decreto 11 novembre 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze | 148.423,00 €          |
| <b>TOTALE COPERTURA FINANZIARIA</b>   | <b>1.833.423,00 €</b> |

- l'importo per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione della Casa di Comunità di Agrate Brianza, è pari a € 1.290.672,21 comprensivi di oneri per la sicurezza, oneri previdenziali e IVA nelle misure di legge, come da prospetto sotto riportato:

| Voce          | Descrizione                           | Importo               |
|---------------|---------------------------------------|-----------------------|
| 1             | Lavori comprensivi di oneri sicurezza | € 1.120.219,44        |
| 3             | IVA Lavori (10%)                      | € 112.021,94          |
| 4             | Progettazione Esecutiva               | € 51.075,90           |
| 5             | CNPAIA 4%                             | € 2.043,04            |
| 6             | IVA Progettazione Esecutiva (10%)     | € 5.311,89            |
| <b>Totale</b> |                                       | <b>€ 1.290.672,21</b> |

- è necessario procedere alla liquidazione degli importi relativi alla progettazione esecutiva degli interventi relativi alla Realizzazione della Casa di Comunità di Agrate Brianza, per un importo pari a € 51.075,90 oltre CNPAIA 4% e IVA 10%, per un totale complessivo pari a € 58.430,83 comprensivi di CNPAIA 4% e IVA 10%, da riconoscere all'ATI BBAA Engineering, come di seguito dettagliato:

| INCARICO                | IMPORTO     | TOTALE comprensivo di CNPAIA 4% e IVA 10% |
|-------------------------|-------------|---|
| Progettazione Esecutiva | € 51.075,90 | € 58.430,83                               |

**RIPARTIZIONE COMPENSO PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

|   |             |                   |             |                 |                |
|---|-------------|-------------------|-------------|-----------------|----------------|
| % ATI                                     | 40%         | 25%               | 25%         | 5%              | 5%             |
| Soggetto                                  | BBAA        | EET Cobolli Gigli | SRC         | Dott. Molinelli | Dott. Fracassi |
| Importo                                   | € 20.430,36 | € 12.768,97       | € 12.768,97 | € 2.553,80      | € 2.553,80     |
| Totale comprensivo di CNPAIA 4% e IVA 10% | € 23.372,33 | € 14.607,71       | € 14.607,71 | € 2.921,54      | € 2.921,54     |

**DATO ATTO** che dall'adozione del presente Provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 51.075,90 oltre CNPAIA 4% e IVA 10% per un totale complessivo pari a € 58.430,83 comprensivi di CNPAIA 4% e IVA 10%, come di seguito dettagliato:

| BIL | SER | CONTO        | DESCRIZIONE                  | DGR/DCR       | 2024        |
|-----|-----|--------------|------------------------------|---------------|-------------|
| TER | TEC | 01.20.800002 | FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL | DCR2211389AGR | € 58.430,83 |

**VISTA** l'attestazione di regolarità economico-contabile;

**VISTA** la proposta n. 1257/2024 del Direttore f.f. della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 502/92 s.m.i;

### DELIBERA

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

1. di prendere atto del Rapporto Finale di Verifica del Progetto Esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Agrate Brianza redatto dal Normatempo Italia, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
2. di prendere atto del Verbale di validazione del Progetto Esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Agrate Brianza redatto dal RUP arch. Sara De Trane, agli atti istruttori;
3. di approvare il Progetto Esecutivo per la realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Agrate Brianza CUP E97H22000760006, secondo le modalità stabilite dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
4. di approvare il Quadro Economico dell'intervento di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI               |                       |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|
| CdC AGRATE Brianza - CUP: E97H22000760006 | LORDO                 | NETTO sconto 19,17%   |
| A) LAVORI                                 |                       |                       |
| A.1) Importo dei lavori                   | <b>1.345.004,67 €</b> | <b>1.087.167,27 €</b> |
|   | <i>edile</i>          | 483.696,69 €          |
|   | <i>strutture</i>      | 209.990,30 €          |



|   |                       |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <i>impianti meccanici</i>   | 237.240,05 €          | 191.761,13 €          |
| <i>impianti elettrici</i>   | 249.559,76 €          | 201.719,15 €          |
| A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso   | 33.052,17 €           | 33.052,17 €           |
| <b>Totale A (A.1+A.2)</b>   | <b>1.378.056,84 €</b> | <b>1.120.219,44 €</b> |
| <b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>  |                       |                       |
| B.1) Imprevisti   |                       | 99.271,40 €           |
| B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10% |                       | - €                   |
| B.3) Attrezzature, arredi, forniture  |                       | 122.950,82 €          |
| B.4) altre somme a disposizione (rilievi, accertamenti, indagini)   |                       | - €                   |
| B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche   |                       | 244.203,61 €          |
| <i>B.5.a) Progettazione PFTE (al netto dello sconto contrattuale)</i>   |                       | 26.703,50 €           |
| <i>B.5.aa) Progettazione definitiva</i>   |                       | 51.213,02 €           |
| <i>B.5.aaa) Progettazione esecutiva</i>   |                       | 51.075,90 €           |
| <i>B.5.b) Supporto al RUP</i>   |                       | - €                   |
| <i>B.5.c) verifica del progetto art.26 dlgs 50/2016</i>   |                       | 29.161,77 €           |
| <i>B.5.d) collaudo (tecnico amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)</i>                                       |                       | 32.786,89 €           |
| <i>B.5.e) CSE e DL</i>  |                       | 53.262,53 €           |
| <i>B.5.f) attestato certificazione energetica</i>   |                       | - €                   |
| B.5.fa) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche   |                       | 9.768,14 €            |
| B.6) Accantonamenti   |                       | 19.844,02 €           |
| <i>B.6.a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)</i>         |                       | 19.844,02 €           |
| <i>B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)</i>                    |                       | - €                   |
| <i>B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)</i>  |                       | - €                   |
| <i>B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)</i>   |                       | - €                   |
| B.7) Allacci  |                       | - €                   |
| B.8) IVA  |                       | 192.106,39 €          |
| <i>B.8.a) IVA su lavori e imprevisti 10%</i>  |                       | 121.949,08 €          |
| <i>B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture 22%</i>  |                       | 27.049,18 €           |
| <i>B.8.c) IVA su indagini 22%</i>   |                       | - €                   |
| <i>B.8.d) IVA su spese tecniche 10% e 22%</i>   |                       | 43.108,13 €           |
| <b>Totale B (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)</b>   |                       | <b>678.376,24 €</b>   |
| <b>TOTALE GENERALE A+B</b>  |                       | <b>1.798.595,69 €</b> |
| <b>COPERTURA FINANZIARIA</b>  |                       |                       |
| DGR n. XII/2990 del 09/09/2024  |                       | 1.685.000,00 €        |
| Fondo Opere Indifferibili (FOI) di cui all'Allegato 1 al Decreto 11 novembre 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze     |                       | 148.423,00 €          |
| <b>TOTALE COPERTURA FINANZIARIA</b>   |                       | <b>1.833.423,00 €</b> |

5. di dare mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di procedere alla liquidazione in favore dell'ATI BBAA Engineering degli importi relativi alla progettazione esecutiva degli

interventi relativi alla Realizzazione della Casa di Comunità di Agrate Brianza;

6. di dare mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di predisporre tutti gli atti propedeutici all'avvio dei lavori;
7. di procedere ad accantonare, mediante successivo atto, la quota derivante dall'applicazione del disposto dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che sarà calcolata sulla base degli indirizzi regionali recepiti mediante apposito regolamento aziendale;
8. di dare atto che dall'adozione del presente Provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 51.075,90 oltre CNPAIA 4% e IVA 10% per un totale complessivo pari a € 58.430,83 comprensivi di CNPAIA 4% e IVA 10%, come di seguito dettagliato:

| BIL | SER | CONTO        | DESCRIZIONE                  | DGR/DCR       | 2024        |
|-----|-----|--------------|------------------------------|---------------|-------------|
| TER | TEC | 01.20.800002 | FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL | DCR2211389AGR | € 58.430,83 |

9. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
10. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'arch. Sara De Trane, in qualità di Direttore f.f. della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è il sig. Mattia Moioli, Assistente Amministrativo in servizio presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale  
**Dr. Carlo Alberto Tersalvi**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate