



Oggetto: M6C1I1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedale di Comunità. Approvazione degli elaborati progettuali e rimodulazione del quadro tecnico economico relativi alle opere complementari relative alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Limbiate. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.3 CUP E88I22000680006.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Alberto Nicolò
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 1449 del 23-12-2025

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Mattia Longoni** (sostituto)

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



Oggetto: M6C1I1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture - Ospedale di Comunità. Approvazione degli elaborati progettuali e rimodulazione del quadro tecnico economico relativi alle opere complementari relative alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Limbiate. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.3 CUP E88I22000680006.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23", di costituzione dal 1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

PREMESSO che:

- ASST Brianza, in merito alla missione "M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell'intero territorio di gestione, l'apertura di 13 Case di Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC);
- il CIS ovvero "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome (PP./AA.)", sottoscritto dal Ministero della Salute e da Regione Lombardia ha approvato, senza eccezioni, le diverse proposte formulate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno con la finalità di procedere, in modo diretto, all'attuazione di quanto finanziato dal PNRR;
- ASST Brianza, con deliberazione n. 938 del 24 novembre 2022 ha aderito alla Convenzione ARIA_2020_143R "Rinnovo AQ Servizi di ingegneria e architettura - RTI Mythos – Lotto 7" attivata mediante l'emissione di ordinativo di Fornitura n.159256143 del 09 settembre 2022 relativa alla redazione di studi di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva per la realizzazione di Case di Comunità ed Ospedali di Comunità e COT;
- la Direzione Strategica aziendale ha dato mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di



procedere con la stesura degli atti propedeutici alla realizzazione delle CdC, OdC e COT in attuazione al PNRR;

RICHIAMATA la delibera n. 824 del 29/09/2023 recante “M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. M6C1I1.3 Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture Ospedali di Comunità. Accordo Quadro INVITALIA per l’affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la realizzazione di Case della Comunità, Ospedali delle Comunità e COT. Approvazione schema di contratto applicativo nell’ambito degli Accordo Quadro. Convenzione ARIA_2022_414.2 - Lotto 2 avente ad oggetto "Procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l’affidamento in Accordo Quadro di lavori nell’ambito dei progetti PNRR" Approvazione schema di contratto applicativo nell’ambito della convenzione in accordo quadro”;

RICHIAMATO il contratto d’appalto sottoscritto in data 28/09/2023 tra l’ASST Brianza e l’impresa LE.IL Costruzioni Srl con sede in Corso dei Mille n. 253 a Partinico (PA) con il quale, secondo le modalità stabilite dall’accordo quadro Invitalia, è stato affidato l’appalto integrato alla realizzazione delle opere finalizzate alla realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Limbiate;

RICHIAMATA la Delibera n. 1213 del 18/12/2024 recante” Approvazione del progetto esecutivo, del quadro economico e chiusura della Conferenza dei Servizi degli interventi finalizzati alla realizzazione dell’ospedale di Comunità di Limbiate”;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 362 del 24/04/2025 con la quale si è provveduto all’erogazione dell’anticipazione del 20% dell’importo contrattuale dei lavori all’impresa LE.IL Costruzioni Srl, per un importo pari a € 466.174,42 IVA compresa, in conformità all’art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e art. 14, comma 15 del contratto d’appalto, previa presentazione di garanzia fideiussoria;

PRESO ATTO della Deliberazione n. 660 del 02/07/2025, con la quale si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto) degli interventi finanziati con fondi PNRR di competenza della ASST della Brianza, individuando nuovo RUP l’arch. Albergo Nicolò;

PRESO ATTO del verbale della Direzione dei lavori del 17/07/2025, nel quale si evidenzia la necessità di procedere ad una verifica delle travi costituenti i solai finalizzati a futuri interventi di antisfondellamento;

CONSIDERATO che i lavori hanno avuto inizio in data 20 dicembre 2024 e che, nel corso della loro esecuzione, la Direzione Lavori ha rilevato la presenza di diverse criticità nella struttura portante della copertura, non rilevabili in fase progettuale a causa delle controsoffittature presenti in tutti i locali;

RILEVATO in particolare che:

- in alcuni punti i tavelloni risultano fessurati, con conseguente rischio di sfondellamento;
- nel solaio esistente è stata riscontrata la presenza di una cappa non armata;



DATO ATTO che, a seguito delle verifiche effettuate sull'intero fabbricato, la Direzione Lavori ha ritenuto opportuno procedere con i seguenti interventi aggiuntivi di natura strutturale:

- Verifica strutturale: controllo delle travi costituenti il solaio; qualora le verifiche con i carichi di progetto evidenzino criticità, sarà predisposto un intervento specifico di messa in sicurezza;
- Intervento antisfondellamento: posa, sull'intradosso del solaio, di una rete antisfondellamento idonea a prevenire distacchi e cadute di materiale;
- Collegamento delle putrelle: inserimento, al di sotto degli appoggi delle putrelle esistenti, di angolari in acciaio collegati a contropiastre in acciaio dello spessore presunto di 12-15 mm, al fine di legare tra loro le putrelle che attualmente risultano unicamente affrancate al muro perimetrale e di ridurre la luce netta dei solai. È stata inoltre valutata la possibilità di procedere mediante saldatura o imbullonatura, considerando tuttavia che la saldatura potrebbe non rappresentare la soluzione meccanicamente più idonea;

VISTA la Delibera n.1003 del 15/10/2025, relativa all'affidamento alla società Mythos Consorzio Stabile S.C.A.R.L., con sede legale in Aosta, Via Trottechien n. 61, dell'incarico per l'integrazione progettuale: progettazione suppletiva e coordinamento lavori presso il Padiglione Mingazzini del Presidio Ospedaliero "Corberi", sito in Limbiate (MB), via Monte Grappa n. 19;

VISTO il progetto esecutivo relativo alle opere complementari per gli interventi di rinforzo strutturale presso il Padiglione Mingazzini del Presidio Ospedaliero "Corberi", sito in Limbiate (MB) via Monte Grappa n. 19, pervenuto agli atti della ASST in data 05/12/2025, depositato agli atti della SC Gestione tecnico patrimoniale;

VISTA l'istanza di parere inviata alla Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le province di Monza-Brianza e Pavia, prot.48663 del 09/12/2025, finalizzata all'ottenimento di un parere formale relativo alle opere di cui al progetto di rinforzo strutturale presso il Padiglione Mingazzini del Presidio Ospedaliero "Corberi", sito in Limbiate (MB);

PRESO ATTO dell'atto aggiuntivo n. 01 (art.106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 art. 14 comma 5 lettera d) D.M. 49/2018), pervenuto agli atti della Asst Brianza in data 19/12/2025 al prot.50138, con il quale l'impresa Appaltatrice, Le.il Costruzioni srl, conferma il ribasso applicato alle opere principali, pari al 24,19%, portando quindi un aumento netto rispetto al valore dell'attuale contratto di € 827.397,03, di cui € 46.711,76 per gli oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

CONSIDERATO che il quadro economico, al netto del ribasso d'asta delle opere principali di cui alla Delibera n. 1213 del 18/12/2024, rifinanziato con la DGR XII-5523 del 15/12/2025, comprensivo degli interventi relativi alle opere complementari inerenti ai rinforzi strutturali dell'Ospedale di Comunità di Limbiate, risulta essere il seguente:

voce	valore netto iva	iva 10%	iva 4%	iva 22%	orr 23,80%	irap 8,50%	totale
A Lavori							
Opere edili (al netto del ribasso d'asta 24,19%)	2.258.531,21						



Impianti meccanici							
Impianti elettrici							
Totale lavori	2.258.531,21						
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	36.408,68						
Totale complessivo	2.294.939,89	229.493,99					2.524.433,88
B Somme a disposizione							
Imprevisti	971.991,92	97.199,19					1.069.191,11
Opere complementari strutturali	780.697,32	78.069,73					858.767,06
Sicurezza Opere complementari	46.711,74	4.671,17					51.382,91
Spese tecniche Opere Complementari Strutture	80.000,00		3.200,00	18.304,00			101.504,00
Rilievi Accertamenti Indagini	23.644,39		945,78	5.409,84			30.000,00
Progettazione Pfte-Def	123.518,32		4.940,73	28.260,99			156.720,04
Progettazione Esecutiva	96.216,54		3.848,66	22.014,34			122.079,55
Verifica del Progetto	24.698,77		987,95	5.651,08			31.337,80
Progettazione Antincendio	50.000,00		2.000,00	11.440,00			63.440,00
Direzione Lavori e Cse	124.473,08		4.978,92	28.479,44			157.931,44
APP-ING-SIA	426.229,51			93.770,49			520.000,00
ART.113 D.LGS. 50/2016 Op. Principali	23.727,97				5.647,26	2.016,88	29.375,23
ART.113 D.LGS. 50/2016 Op. Complementari	8.071,83				1.921,10	686,11	9.992,93
SCIA V.F.	8.000,00		320,00	1.830,40			10.150,40
Catasto	4.750,00		237,50	1.097,25			6.084,75
APE	3.500,00		140,00	800,80			4.440,80
Ing. indipendente	1.379,26		55,17	315,57			1.750,00
totale	5.092.550,54	409.434,09	21.654,71	217.374,21	7.568,35	2.702,98	5.748.581,90

CONSIDERATO inoltre che tali opere integrative prevedono una integrazione dell'attuale contratto in essere e che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell'azienda per un totale di € 827.409,06, oltre IVA 10%, per un totale complessivo pari a € 910.149,97 IVA 10%, compresa, come di seguito riportato:

Bil	Ser	Conto	Descrizione	DGR/DCR	CIG	2025 (iva inclusa)
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211696LIM	973732137D	€ 910.149,97

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 1449/2025 del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di competenza ai sensi dell'art. 3 del D.lgs 502/92 e s.m.i.;

DELIBERA

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

- di prendere atto della necessità di effettuare degli interventi di rinforzo strutturale presso il Padiglione Mingazzini del Presidio Ospedaliero "Corberi", sito in Limbiate (MB) via Monte Grappa n. 19, come da indicazione della Direzione Lavori riportate nel verbale di sopralluogo del 17/07/2025;



2. di approvare il progetto pervenuto agli atti della ASST Brianza in data 05/12/2025 e composto dagli allegati indicati in premessa e depositato agli atti della SC Gestione tecnico patrimoniale;
3. di dare atto che nelle more del rilascio del parere della Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le province di Monza-Brianza e Pavia, di cui all'istanza prot.48663 del 09/12/2025, si potranno eseguire solo le lavorazioni che non necessitano di valutazione preliminare da parte della Soprintendenza;
4. di prendere atto e approvare l'aggiornamento del quadro economico citato in premessa, il cui importo, al netto del ribasso d'asta delle opere principali di cui alla Delibera n. 1213 del 18/12/2024, è stato rifinanziato con la DGR XII-5523 del 15/12/2025;
5. di prendere atto dell'atto aggiuntivo n. 01 (art.106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 art. 14 comma 5 lettera d) D.M. 49/2018), pervenuto agli atti della Asst Brianza in data 19/12/2025 al prot.50138, con il quale l'impresa Appaltatrice, Le.il Costruzioni srl, conferma il ribasso applicato alle opere principali, pari al 24,19%, portando quindi un aumento netto rispetto al valore dell'attuale contratto di € 827.397,03, di cui € 46.711,76 per gli oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;
6. di dare atto che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell'azienda per un totale di € 827.409,06, oltre IVA 10%, per un totale complessivo pari a € 910.149,97 IVA 10%, compresa, come di seguito riportato:

Bil	Ser	Conto	Descrizione	DGR/DCR	CIG	2025(iva inclusa)
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211696LIM	973732137D	€ 910.149,97

7. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
8. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'Arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è l'Arch. Alberto Nicolò, Dirigente in servizio presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate