



--

**Oggetto: Affidamento diretto, in somma urgenza, del servizio di noleggio di n. 1 caldaia per garantire la continuità dell'esercizio termico presso il Centro Polivalente di Usmate, a seguito di guasto della caldaia esistente – ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023. Determinazioni conseguenti.**

Ufficio Proponente:	<b>S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale</b>
Istruttore della pratica:	<b>Daniele Consonni</b>
Responsabile del procedimento:	<b>Sandro Piadena</b>
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	<b>Sandro Piadena</b>
<b>La determina comporta impegno di spesa:</b>	<b>Si</b>
<b>Modalità di Pubblicazione:</b>	<b>INTEGRALE</b>

<b>Attestazione di regolarità economico-contabile</b>	
Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità:	<b>Silvia Trezzi</b>

<b>Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio</b>	
Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:	<b>Mattia Longoni</b>

<b>Il presente atto è stato firmato dal Dirigente dell'Ufficio Proponente: Sandro Piadena</b>
---



**Oggetto: Affidamento diretto, in somma urgenza, del servizio di noleggio di n. 1 caldaia per garantire la continuità dell'esercizio termico presso il Centro Polivalente di Usmate, a seguito di guasto della caldaia esistente – ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023. Determinazioni conseguenti.**

## **Il DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite ai Dirigenti con deliberazione del Direttore Generale n. 932 del 25 settembre 2025:

**RICHIAMATA** la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art.19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23", di costituzione dal 1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

**PREMESSO** che il Centro Polivalente di Usmate è dotato di impianti termici a servizio della climatizzazione/riscaldamento e dei servizi connessi, indispensabili per la regolare erogazione delle attività sanitarie e per il mantenimento delle condizioni ambientali di sicurezza e comfort per pazienti, operatori e utenti;

**DATO ATTO** che:

- il giorno 20 gennaio 2026 si è verificato un guasto alla caldaia in esercizio presso il Centro Polivalente di Usmate, immobile di proprietà della ASST Brianza all'interno del quale vengono svolte attività istituzionali di tipo socio-sanitario;
- l'apparecchiatura è stata installata nel 2005 ed è risultata irreparabile;
- la mancata disponibilità di adeguata caldaia sostitutiva avrebbe potuto determinare pregiudizio immediato per la funzionalità dei reparti e per le condizioni ambientali, con potenziali riflessi su sicurezza e continuità operativa;

**CONSIDERATO** che, al fine di rimuovere tempestivamente lo stato di pregiudizio e ripristinare l'operatività dell'impianto, è necessario procedere senza indugio con una soluzione provvisoria ma immediatamente efficace, individuata nel noleggio di una caldaia di adeguata potenza, comprensiva degli accessori essenziali e dell'assistenza;

**RICHIAMATO** l'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, che disciplina le procedure in caso di somma urgenza, consentendo l'acquisizione di lavori/servizi/forniture in forma diretta e in deroga alle procedure ordinarie, entro il limite di quanto indispensabile a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e/o a fronteggiare un evento di pericolo imprevisto o imprevedibile;

**DATO ATTO** che, a seguito di richiesta urgente, è pervenuta l'offerta di noleggio (Offerta n. CR 56-2026 del 22 gennaio 2026) della Società HeatRent Srl per il noleggio di n. 1 caldaia modello CLD1000 (potenza termica 960 kW), con inclusione di accessori e prestazioni (kit sicurezze INAIL, valvola intercettazione combustibile, trasporto, movimentazioni con gru, posizionamento, tubazioni flessibili, installazione/disinstallazione, avviamento tecnico, supporto conduzione, assistenza 24/7), per un importo



complessivo pari a € 39.750,00 IVA 22% esclusa, per un totale pari a € 48.495,00 IVA 22% compresa come di seguito dettagliato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2026
SAN	TEC	3710100003	CANONE NOLEGGIO ATTREZZATURE	€ 48.495,00

**TENUTO CONTO** che il Decreto della Presidenza n. 18933 del 19/12/2025 avente ad oggetto "Assegnazione a favore delle ATS, ASST, Fondazioni IRCCS, INRCA di Casatenovo, AREU e Agenzia di Controllo del Sistema Sociosanitario Lombardo delle risorse destinate al finanziamento di parte corrente del F.S.R. per l'esercizio 2026." ha testualmente precisato che le assegnazioni disposte con il presente provvedimento potranno essere aggiornate per tenere conto degli effetti economici:

- delle possibili modifiche ed integrazioni alle determinazioni della Giunta regionale in ordine alla gestione del Servizio Sanitario e Sociosanitario per l'esercizio 2026, anche ad avvenuta approvazione del riparto nazionale delle disponibilità definitive del Fondo Sanitario per l'anno 2026;
- dell'andamento dei ricavi e dei costi rappresentati dalle aziende sanitarie pubbliche in sede di redazione delle certificazioni economiche trimestrali 2026;
- delle attività di verifica e chiusura delle posizioni creditorie/debitorie pregresse verso la Regione ed Intercompany, così come indicato nell'allegato 2 della DGR n. 7758/2022

**ATTESO** che sarà monitorato nel prossimo periodo, l'andamento della spesa affinché possano essere garantiti sia lo svolgimento dell'attività che i vincoli di Bilancio richiesti da Regione Lombardia;

**POSTO** quanto sopra si attesta la regolarità economico-patrimoniale;

#### DETERMINA

Per le motivazioni in premessa indicate:

- 1 di prendere atto della sussistenza delle condizioni di somma urgenza e della necessità di procedere senza indugio per garantire la continuità del servizio termico presso il Centro Polivalente di Usmate, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023;
- 2 di approvare l'offerta n. CR 56-2026 del 22 gennaio 2026 della Società Heat Rent Srl, per il noleggio di n. 1 caldaia modello CLD1000, con le prestazioni/accessori ivi inclusi, per il periodo dal 22 gennaio 2026 al 15 aprile 2026 per un importo pari a € 39.750,00 oltre IVA 22%;
- 3 di affidare in forma diretta, in somma urgenza, alla Società Heat Rent Srl il servizio in oggetto nei limiti di quanto indispensabile al ripristino/garanzia della continuità del servizio, secondo le condizioni dell'offerta;
- 4 di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda per complessivi € 39.750,00 oltre IVA 22% pari a € 48.495,00 IVA 22% compresa, come di seguito dettagliato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2026
SAN	TEC	3710100003	CANONE NOLEGGIO ATTREZZATURE	€ 48.495,00

- 5 di dare atto che la presente determinazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 - lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Brianza

Il Dirigente Struttura

**Sandro Piadena**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate