



**Determina.0000424.07-05-2026**

**Oggetto: D.G.R. X/7150 del 4 ottobre 2017. Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi monoblocco; ristrutturazione monoblocco: piano1 laboratori per attività di recupero dei pazienti dei servizi psichiatrici e piano 3 S.C. di Neuropsichiatria Infantile - Presidio di Besana B.za. Approvazione perizia di variante e nuovo quadro economico.**

Ufficio Proponente:	<b>S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale</b>
Istruttore della pratica:	<b>Bianca Veglia</b>
Responsabile del procedimento:	<b>Giuseppe Bramanti</b>
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	<b>Sandro Piadena</b>
<b>La determina comporta impegno di spesa:</b>	<b>No</b>
<b>Modalità di Pubblicazione:</b>	<b>INTEGRALE</b>

<b>Attestazione di regolarità economico-contabile</b>	
Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità:	<b>Silvia Trezzi</b>

<b>Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio</b>	
Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:	<b>Mattia Longoni</b>

**Il presente atto è stato firmato dal Dirigente dell'Ufficio Proponente: Sandro Piadena**



**Oggetto: D.G.R. X/7150 del 4 ottobre 2017. Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi monoblocco; ristrutturazione monoblocco: piano1 laboratori per attività di recupero dei pazienti dei servizi psichiatrici e piano 3 S.C. di Neuropsichiatria Infantile - Presidio di Besana B.za. Approvazione perizia di variante e nuovo quadro economico.**

**Il DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**



**PREMESSO** che il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, secondo le previsioni degli artt. 4 e 17 attribuisce – tra l’altro – ai Dirigenti il potere di adottare atti e provvedimenti amministrativi, compresi gli atti che impegnano l’amministrazione verso l’esterno;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento viene adottato in osservanza delle istruzioni operative rese dalla Direzione Strategica con nota del 5 marzo 2026, nel rispetto delle disposizioni e dei criteri per la definizione delle funzioni gestionali dei Dirigenti, ivi richiamati;

**PREMESSO** che:

- con deliberazione n. 1324 del 24 dicembre 2019 la ASST Vimercate (ora ASST Brianza) ha approvato il progetto definitivo denominato “Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi monoblocco; ristrutturazione monoblocco: piano 1 laboratori per attività di recupero dei pazienti dei servizi psichiatrici e piano 3 S.C. di Neuropsichiatria Infantile - presidio Besana Brianza” e relativo quadro economico per un importo complessivo pari a euro 1.400.000,00;
- con deliberazione n. 679 del 03 settembre 2021 la ASST Brianza, ha aggiudicato definitivamente la procedura relativa all’affidamento dell’appalto integrato, per la progettazione esecutiva, il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e l’esecuzione dei lavori;
- con deliberazione n. 427 del 30 aprile 2024 la ASST Brianza ha preso atto del verbale di validazione ed ha approvato il progetto esecutivo;

**CONSIDERATO** che nel corso dell’esecuzione dei lavori è emersa la necessità di far fronte a circostanze impreviste e imprevedibili non desumibili dagli elaborati progettuali, la cui risoluzione è indispensabile per la corretta esecuzione dell’opera a regola d’arte.

**PRESO ATTO** di quanto sopra esposto nella relazione di accompagnamento del direttore dei lavori e del RUP, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, l’esigenza della presente perizia di variante scaturisce dalla necessità di far fronte a circostanze impreviste e imprevedibili non desumibili dagli elaborati progettuali, la cui risoluzione è indispensabile per la corretta esecuzione dell’opera a regola d’arte; tali interventi vengono dettagliati nella relazione tecnica del direttore lavori e ricondotti alle specifiche fattispecie normative del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** altresì che la variante al progetto esecutivo è da considerarsi suppletiva, poiché è stata determinata da cause non previste e non prevedibili in sede progettuale e comunque necessarie per garantire la funzionalità delle opere progettate, ai sensi dell’art. 106, comma 1 lettera c) del d.lgs. 50/2016;

**VISTA** la documentazione di perizia redatta e presentata dal direttore lavori e sottoscritta dall’impresa in data 30 gennaio 2026 costituita dai seguenti elaborati (agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale):

- relazione tecnica;
- computo metrico estimativo di perizia;
- computo metrico estimativo oneri della sicurezza di perizia;
- quadro di raffronto lavori;
- quadro di raffronto oneri della sicurezza lavori;
- verbale concordamento prezzi;
- atto di sottomissione;



- analisi prezzi unitari;
- quadro economico di perizia di variante;
- elaborati grafici;

**PRESO ATTO** che:

- il quadro economico iniziale dell'intervento approvato con progetto esecutivo ammontava complessivamente euro 1.400.000,00 come di seguito riportato:

<b>A LAVORI</b>			
Opere edili	€.	370.800,02	
Impianti idrotermosanitari	€.	596.549,35	
Impianti elettrici e speciali	€.	282.607,27	
Lavori a base d'appalto	€.	1.249.956,64	
Ribasso d'asta del 25,25%	- €.	315.614,05	
<b>Totale lavori al netto del ribasso d'asta</b>	<b>€.</b>	<b>934.342,59</b>	
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€.	30.434,61	
<b>Totale lavori</b>	<b>€.</b>	<b>964.777,20</b>	<b>€. 964.777,20</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Spese tecniche, oneri previdenziali e IVA compresa	€.	207.648,30	
Imprevisti e arrotondamenti	€.	131.096,78	
Accantonamento IVA per lavori 10%	€.	96.477,72	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€.</b>	<b>435.222,80</b>	<b>€. 435.222,80</b>
<b>Totale complessivo</b>			<b>€. 1.400.000,00</b>

- a seguito della redazione della perizia di variante in corso d'opera, predisposta dalla direzione lavori, il quadro economico risulta aggiornato come segue:

Cod.	Descrizione	PERIZIA DI VARIANTE	
	Opere edili	€	421.752,73
	Impianto idricosanitari	€	609.644,73
	Impianti elettrici e speciali	€	290.652,33
<b>a1</b>	Lavori	€	1.322.049,79
<b>a2</b>	Progettazione esecutiva	€	75.572,34
<b>B</b>	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	34.116,45
	Importo totale	€	1.431.738,58
	Totale soggetto a ribasso d'asta	€	<b>1.397.622,13</b>
	Ribasso d'asta del 25,25%	€	352.899,59
	Somma		<b>€ 1.044.722,54</b>
<b>a3</b>	<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€ 1.078.838,99</b>
<b>a4</b>	Importo contrattuale lavori		€ 1.022.348,67
<b>a5</b>	Importo contrattuale progettazione		€ 56.490,32
<b>E</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>e1</b>	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	-
<b>e2</b>	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della Stazione Appaltante	€	-
<b>e3</b>	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del Progettista	€	-



e4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€ -	€ -
e5	Imprevisti		€ -	€ 506,05
e6	DL AIUTI		€ -	
e7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		€ -	
e8.1	P.F.T.E.			
e8.2	Progettazione definitiva		€ 43.634,10	
e8.3	Progettazione esecutiva			
e8.4	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione			
e8.5	Direzione Lavori		€ 42.778,41	
e8.6	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 21.554,11	
e8.7	<i>Sommatoria interventi con Cassa Previdenziale</i>		€ 107.966,62	
e8.8	Conferenza dei Servizi			
e8.9	Incentivo di cui all'art. 113 del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		€ 19.528,79	
e8	Spese tecniche fase di progetto e di esecuzione lavori		€ 127.495,41	€ 127.495,41
e9.1	Supporto al Rup		€ -	
e9.2	Assicurazione dei progettisti dipendenti della Stazione Appaltante		€ -	
e9.3	Verifica Preventiva della Progettazione		€ 12.509,70	
e9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione		€ 12.509,70	€ 12.509,70
e10	Spese di cui all'articolo 113 commi 3 e 4 del Codice (parte non corrisposta al personale dipendente)		€ 4.882,20	€ 4.882,20
e11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
e12	Spese per pubblicità			
e13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera			
e14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 23.455,19	€ 23.455,19
e15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41, comma 4 del Codice			
e16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			
e17.1	Cassa Previdenziale rigo a5	4,00%	€ 2.259,61	
e17.2	Cassa Previdenziale rigo e8.7	4,00%	€ 4.318,66	
e17.3	Cassa Previdenziale rigo e9	4,00%	€ 500,39	
e17.4	Cassa Previdenziale rigo e14	4,00%	€ 938,21	
e17.5	IVA su rigo a5 + e18.1	10,00%	€ 5.874,99	
e17.6	IVA su rigo e8.7 + e18.2	22,00%	€ 27.956,96	
e17.7	IVA su rigo e9 + e18.3	22,00%	€ 2.862,22	
e17.8	IVA su rigo e14 + e18.4	22,00%	€ 5.366,55	
e17.9	IVA su lavori e costi della sicurezza	10,00%	€ 102.234,87	
e17	IVA ed eventuali altre imposte			€ 152.312,46
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 321.161,01</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 1.400.000,00</b>



**POSTO** quanto sopra si attesta la regolarità economico-patrimoniale;

### DETERMINA

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

- 1 di approvare la documentazione di perizia di variante redatta e presentata dal direttore lavori e sottoscritta dall'impresa in data 30 gennaio 2026 costituita dai seguenti elaborati (agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale):
  - relazione tecnica;
  - computo metrico estimativo di perizia;
  - computo metrico estimativo oneri della sicurezza di perizia;
  - quadro di raffronto lavori;
  - quadro di raffronto oneri della sicurezza lavori;
  - verbale concordamento prezzi;
  - atto di sottomissione;
  - analisi prezzi unitari;
  - quadro economico di perizia di variante;
  - elaborati grafici;
- 2 di approvare il nuovo quadro economico di variante come di seguito riportato:

Cod.	Descrizione	PERIZIA DI VARIANTE	
	Opere edili	€	421.752,73
	Impianto idricosanitari	€	609.644,73
	Impianti elettrici e speciali	€	290.652,33
<b>a1</b>	Lavori	€	1.322.049,79
<b>a2</b>	Progettazione esecutiva	€	75.572,34
<b>B</b>	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	34.116,45
	Importo totale	€	1.431.738,58
	Totale soggetto a ribasso d'asta	€	<b>1.397.622,13</b>
	Ribasso d'asta del 25,25%	€	352.899,59
	Somma		€ <b>1.044.722,54</b>
<b>a3</b>	<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE</b>		€ <b>1.078.838,99</b>
<b>a4</b>	Importo contrattuale lavori		€ 1.022.348,67
<b>a5</b>	Importo contrattuale progettazione		€ 56.490,32
<b>E</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>e1</b>	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	-
<b>e2</b>	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della Stazione Appaltante	€	-
<b>e3</b>	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del Progettista	€	-
<b>e4</b>	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€	-



e5	Imprevisti	€	-	€	506,05
e6	DL AIUTI	€	-		
e7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€	-		
e8.1	P.F.T.E.				
e8.2	Progettazione definitiva	€	43.634,10		
e8.3	Progettazione esecutiva				
e8.4	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione				
e8.5	Direzione Lavori	€	42.778,41		
e8.6	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione	€	21.554,11		
e8.7	<i>Sommatoria interventi con Cassa Previdenziale</i>	€	<i>107.966,62</i>		
e8.8	Conferenza dei Servizi				
e8.9	Incentivo di cui all'art. 113 del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€	19.528,79		
e8	Spese tecniche fase di progetto e di esecuzione lavori	€	127.495,41	€	127.495,41
e9.1	Supporto al Rup	€	-		
e9.2	Assicurazione dei progettisti dipendenti della Stazione Appaltante	€	-		
e9.3	Verifica Preventiva della Progettazione	€	12.509,70		
e9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	€	12.509,70	€	12.509,70
e10	Spese di cui all'articolo 113 commi 3 e 4 del Codice (parte non corrisposta al personale dipendente)	€	4.882,20	€	4.882,20
e11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici				
e12	Spese per pubblicità				
e13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera				
e14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	23.455,19	€	23.455,19
e15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41, comma 4 del Codice				
e16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale				
e17.1	Cassa Previdenziale rigo a5	4,00%	€	2.259,61	
e17.2	Cassa Previdenziale rigo e8.7	4,00%	€	4.318,66	
e17.3	Cassa Previdenziale rigo e9	4,00%	€	500,39	
e17.4	Cassa Previdenziale rigo e14	4,00%	€	938,21	
e17.5	IVA su rigo a5 + e18.1	10,00%	€	5.874,99	
e17.6	IVA su rigo e8.7 + e18.2	22,00%	€	27.956,96	
e17.7	IVA su rigo e9 + e18.3	22,00%	€	2.862,22	
e17.8	IVA su rigo e14 + e18.4	22,00%	€	5.366,55	
e17.9	IVA su lavori e costi della sicurezza	10,00%	€	102.234,87	
e17	IVA ed eventuali altre imposte			€	152.312,46
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			€	<b>321.161,01</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			€	<b>1.400.000,00</b>

3 di dare atto che l'importo complessivo approvato rimane invariato;



- 4 di dare atto che il RUP è l'ing. Giuseppe Bramanti, come da nomina con deliberazione n. 893 del 16 settembre 2025;
- 5 di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;

Il Dirigente Struttura

**Sandro Piadena**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate