



Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs. n. 36/2023 relativo all'affidamento della redazione di una relazione tecnica preliminare, di una relazione definitiva con fase esecutiva d'intervento, stima dei costi, elaborato grafico delle zone d'intervento, Direzione Lavori, CSP, CSE e certificazione finale della messa in sicurezza di un edificio esistente in muratura oggetto di degrado ubicato in Vimercate, Via Cesare Battisti snc. Aggiudicazione procedura.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Mattia Moioli
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 133 del 07-02-2025

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs. n. 36/2023 relativo all'affidamento della redazione di una relazione tecnica preliminare, di una relazione definitiva con fase esecutiva d'intervento, stima dei costi, elaborato grafico delle zone d'intervento, Direzione Lavori, CSP, CSE e certificazione finale della messa in sicurezza di un edificio esistente in muratura oggetto di degrado ubicato in Vimercate, Via Cesare Battisti snc. Aggiudicazione procedura.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che:

- ASST Brianza è proprietaria di un immobile sito in Vimercate in via Cesare Battisti snc, identificato catastalmente al foglio 55 mappale 37, denominato "ex Villa Gerosa";
- in data 18.01.2025 si è verificato il distacco di alcuni elementi della facciata dell'edificio denominato "ex Villa Gerosa";
- in data 18.01.2025 ASST Brianza è intervenuta procedendo alla rimozione delle macerie e al distacco delle parti pericolanti della facciata;

VISTA la necessità di procedere alla messa in sicurezza dell'edificio, si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico relativo alla redazione di una relazione tecnica preliminare, di una relazione definitiva con fase esecutiva d'intervento, stima dei costi, elaborato grafico delle zone d'intervento, Direzione Lavori, CSP, CSE e certificazione finale della messa in sicurezza dell'edificio;

RICHIAMATO quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO quanto sopra, la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha attivato attraverso la piattaforma Sintel della Regione Lombardia, una procedura con ID n. 196450260 per l'affidamento diretto della redazione di una relazione tecnica preliminare, di una relazione definitiva con fase esecutiva d'intervento, stima dei costi, elaborato grafico delle zone d'intervento, Direzione Lavori, CSP, CSE e certificazione finale della messa in sicurezza dell'edificio;



PRESO ATTO che entro il termine stabilito delle ore 18:00 del 6 febbraio 2025 è pervenuta l'offerta della Società Servizi Tecnici.it S.r.l. con sede in Monza, Viale Lombardia 246 per un importo complessivo pari a € 12.500,00 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%;

VERIFICATA la documentazione amministrativa ed economica pervenuta;

RITENUTO di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 della redazione di una relazione tecnica preliminare, di una relazione definitiva con fase esecutiva d'intervento, stima dei costi, elaborato grafico delle zone d'intervento, Direzione Lavori, CSP, CSE e certificazione finale della messa in sicurezza dell'edificio alla Società Servizi Tecnici.it S.r.l. con sede in Monza, Viale Lombardia 246 per un importo pari a € 12.500,00 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale complessivo pari a € 15.860,00 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese;

PRESO ATTO degli ulteriori crolli avvenuti nel corso delle prime fasi di cantiere per la messa in sicurezza dell'edificio che hanno reso necessaria un'integrazione per la modifica dell'intervento da messa in sicurezza a demolizione controllata con l'emissione da parte della Società Servizi Tecnici.it di una nuova Relazione definitiva con fase esecutiva d'intervento, aggiornamento del PSC, redazione di una Relazione statica e predisposizione ed invio della pratica SCIA, per un importo pari a € 1.800,00 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale complessivo pari a € 2.283,84 comprensivi di CNAPAIA 4% e IVA 22%;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 128 del 24 febbraio 2025;

DATO ATTO che dal presente provvedimento discendono oneri interamente finanziati con la Delibera n. 128 del 24 febbraio 2025 pari a € 14.300,00 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale complessivo pari a € 18.143,84 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese, come di seguito riportato:

Bil	Ser	Conto	Descrizione	Progetto	2025
SAN	TEC	4510950001	ALTRI APPALTI	Prog24-35-Unipol-indennizzi danni da eventi atmosferici di eccezionale intensità 2023	€ 18.143,84

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 133/2025 del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 502/92 s.m.i;

DELIBERA

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

1. di prendere atto della necessità di affidare l'incarico relativo alla redazione di una relazione tecnica preliminare, di una relazione definitiva con fase esecutiva d'intervento, stima dei



costi, elaborato grafico delle zone d'intervento, Direzione Lavori, CSP, CSE e certificazione finale della messa in sicurezza dell'edificio sito in Vimercate, via Cesare Battisti snc;

2. di prendere atto della procedura ID n. 196450260 per l'affidamento diretto della redazione di una relazione tecnica preliminare, di una relazione definitiva con fase esecutiva d'intervento, stima dei costi, elaborato grafico delle zone d'intervento, Direzione Lavori, CSP, CSE e certificazione finale della messa in sicurezza dell'edificio;
3. di prendere atto che entro il termine stabilito delle ore 18:00 del 6 febbraio 2025 è pervenuta l'offerta della Società Servizi Tecnici.it S.r.l. con sede in Monza, Viale Lombardia 246 per un importo complessivo pari a € 12.500,00 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%;
4. di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 della redazione di una relazione tecnica preliminare, di una relazione definitiva con fase esecutiva d'intervento, stima dei costi, elaborato grafico delle zone d'intervento, Direzione Lavori, CSP, CSE e certificazione finale della messa in sicurezza dell'edificio sito in Vimercate via Cesare Battisti snc alla Società Servizi Tecnici.it S.r.l. con sede in Monza, Viale Lombardia 246 per un importo pari a € 12.500,00 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%, per un totale complessivo pari a € 15.860,00 CNPAIA 4% e IVA 22% incluse;
5. di prendere atto degli ulteriori crolli avvenuti nel corso delle prime fasi di cantiere per la messa in sicurezza dell'edificio che hanno reso necessaria un'integrazione per la modifica dell'intervento da messa in sicurezza a demolizione controllata con l'emissione da parte della Società Servizi Tecnici.it di una nuova Relazione definitiva con fase esecutiva d'intervento, aggiornamento del PSC, redazione di una Relazione statica e predisposizione ed invio della pratica SCIA, per un importo pari a € 1.800,00 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale complessivo pari a € 2.283,84 comprensivi di CNAPAIA 4% e IVA 22%;
6. di dare atto che dal presente provvedimento discendono oneri interamente finanziati con la Delibera n. 128 del 24 febbraio 2025 pari a € 14.300,00 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale complessivo pari a € 18.143,84 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese, come di seguito riportato:

Bil	Ser	Conto	Descrizione	Progetto	2025
SAN	TEC	4510950001	ALTRI APPALTI	Prog24-35-Unipol-indennizzi danni da eventi atmosferici di eccezionale intensità 2023	€ 18.143,84

7. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
8. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria e dell'esecuzione del presente provvedimento è il sig. Mattia Moioli assistente amministrativo in servizio presso la medesima struttura.

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Brianza

Il Direttore Generale

Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate