



**Oggetto: presa d'atto dell'aggiudicazione degli interventi manutentivi finalizzati a risolvere le infiltrazioni di acque meteoriche riscontrabili presso l'edificio denominato "30 posti letto" del Presidio Ospedaliero "Corberi" di Limbiate.**

Ufficio Proponente:	<b>S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale</b>
Istruttore della pratica:	<b>Fert Alvino</b>
Responsabile del procedimento:	<b>Sara De Trane</b>
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	<b>Sara De Trane</b>
<b>La delibera comporta impegno di spesa:</b>	<b>Si</b>
<b>Modalità di Pubblicazione:</b>	<b>INTEGRALE</b>

**Proposta N° 1230 del 25-11-2024**

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

**Attestazione di regolarità economico-contabile**

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione  
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

**Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio**

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

**Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:**

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



**Oggetto: presa d'atto dell'aggiudicazione degli interventi manutentivi finalizzati a risolvere le infiltrazioni di acque meteoriche riscontrabili presso l'edificio denominato "30 posti letto" del Presidio Ospedaliero "Corberi" di Limbiate.**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

**RICHIAMATA** la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

**PREMESSO** che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

**PRESO ATTO** che con DGR XII/2457 del 03/06/2024 Regione Lombardia ha assegnato ad ASST Brianza una quota di € 1.230.880,00 da iscrivere a bilancio, secondo le regole stabilite dall'allegato 2 (fondi indistinti);

**DATO ATTO** che la Direzione Strategica ha suddiviso l'importo assegnato da Regione mediante la DGR XII/2457 del 03/06/2024 attribuendo alla SC Gestione Tecnico Patrimoniale un importo di € 670.000,00;

**CONSIDERATO** che l'allegato 2 della DGR XII/2457 del 03/06/2024 consente l'utilizzo dei "fondi indistinti" per la realizzazione di interventi ritenuti urgenti ed improcrastinabili;

**CONSIDERATO** che, ASST Brianza ha la piena proprietà dell'immobile denominato "30 posti letto" del presidio Ospedaliero Giuseppe Corberi di Limbiate, sito in via Monte Grappa 19;

**APPURATO** che nel corso del 2024 l'edificio "30 posti letto" è stato oggetto di una serie valorizzazioni che hanno comportato la ricollocazione del consultorio familiare in una porzione del primo piano previa l'esecuzione di alcuni interventi manutentivi di carattere ordinario;

**DATO ATTO** che allo stato odierno, presso la struttura, si verificano delle infiltrazioni di acque meteoriche che pregiudicano il corretto utilizzo del piano secondo della struttura e di una porzione del piano terra in corrispondenza della sala riunioni;



**DATO ATTO** che dal punto di vista tecnico si considerano urgenti e non procrastinabili interventi finalizzati alla risoluzione dei problemi infiltrativi i quali stanno determinando un decadimento di alcuni elementi edilizi interni, oltre a pregiudicare il corretto utilizzo di alcuni settori della struttura;

**APPURATO** che dal punto di vista tecnico si ritengono non rimandabili interventi finalizzati ad arrestare i fenomeni di degrado che le infiltrazioni di acque meteoriche determinano;

**CONSIDERATO** che i diversi sopralluoghi effettuati hanno accertato differenti situazioni che implicano la necessità di procedere al rifacimento completo dell'impermeabilizzazione della copertura posta a nord e l'esecuzione di una serie di riparazioni nella porzione dell'edificio posta a sud;

**DATO ATTO** che la SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha elaborato un progetto che prevede i seguenti interventi:

- interventi di revisione dei punti critici rilevabili in corrispondenza di alcuni risvolti verticali oltre alla riparazione delle aree in cui si riscontrano le infiltrazioni al piano sottostante (Lotto 1);
- completo rifacimento dell'impermeabilizzazione previo sollevamento degli impianti esistenti mediante fornitura e posa in opera di manto sintetico di poliolefina di spessore pari o superiore a mm 1,5 di colore bianco (Lotto 2);
- completo rifacimento dell'impermeabilizzazione previo sollevamento della zavorra esistente, rimozione dell'impermeabilizzazione attualmente danneggiata e fornitura e posa in opera di manto sintetico di poliolefina di spessore pari o superiore a mm 1,5 di colore bianco (Lotto 3);
- esecuzione di interventi di revisione dei punti critici rilevabili in corrispondenza di alcuni risvolti verticali oltre che la riparazione dei punti in cui si riscontrano le criticità (Lotto 4);

**CONSIDERATO** che è preferibile affidare gli interventi di sistemazione delle coperture piane ad aziende specializzate al fine di evitare l'esecuzione di interventi non risolutivi e/o scarsamente duraturi nel tempo (categoria SOA OS8);

**DATO ATTO** che la SC Gestione Tecnico Patrimoniale, in data 18/11/2024, mediante la piattaforma Sintel, ha pubblicato una "richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs 36/2023 per l'affidamento diretto dei lavori finalizzati al risoluzione dei problemi di infiltrazione dell'edificio 30 posti letto del Presidio Ospedaliero Corberi di Limbiate, sito in via Monte Grappa n. 19" (ID 187772408);

**PRESO ATTO** che in data 22/11/2024, l'Impresa Geoteco Malegori srl con sede a Vimercate in via G. Mameli n. 38, ha presentato un'offerta economica per l'esecuzione degli interventi stabiliti dal progetto esecutivo offrendo uno sconto sull'importo a base gara pari al 3% rimodulando gli interventi come indicato nella seguente tabella:

DESCRIZIONE	IMPORTI €
IMPORTO LAVORI A BASE GARA	73.500,00



IMPORTO ONERI SICUREZZA (non ribassabili)	5.500,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	79.000,00
SCONTO OFFERTO	3%
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	71.295,00
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	76.795,00

**CONSIDERATO** che la procedura di gara ha ridefinito l'importo contrattuale in € 76.795,00 comprensivi degli oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%, come di seguito specificato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	DCR	2024
SAN	TEC	01.20.800.002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2410316MAN	93.689,90 €

**VISTA** l'attestazione di regolarità economico-contabile;

**VISTA** la proposta n. 1230/2024 del Responsabile della S.C Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art.3 del D.lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

### DELIBERA

- di confermare la necessità di effettuare interventi urgenti ed improcrastinabili finalizzati ad arrestare i fenomeni di degrado riscontrabili presso l'edificio "30 posti letto" di Limbiate riconducibili alle infiltrazioni meteoriche rilevate;
- di confermare, per l'esecuzione degli interventi urgenti ed improcrastinabili indicati nelle premesse, l'utilizzo di quota parte di quanto assegnato ad ASST Brianza con DGR XII/2457 del 03/06/2024 (fondi indistinti);
- di prendere atto della procedura di affidamento svolta dalla SC Gestione Tecnico Patrimoniale mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel (ID 187772408), secondo le modalità stabilite dal Codice degli Appalti (D.lgs. 36/2023);
- di dare atto che dall'adozione del presente atto discendono oneri a carico dell'Azienda pari ad € 93.689,90 iva 22% compresa, come di seguito riportato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	DCR	2024
SAN	TEC	01.20.800.002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2410316MA N	93.689,90 €

- di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Fert Alvino in qualità di Dirigente Tecnico in servizio presso la SC Gestione Tecnico Patrimoniale;



6. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
7. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'Arch. Sara De Trane in qualità di Direttore f.f. della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria e dell'esecuzione del presente provvedimento è l'arch. Fert Alvino in servizio presso la medesima Struttura.

Il Direttore Generale

**Dr. Carlo Alberto Tersalvi**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate