



Determina.0000418.04-05-2026

Oggetto: D.G.R. n. 388 del 12 luglio 2013: "P.O. Giussano. Lavori di adeguamento alla normativa di sicurezza, prevenzione incendi e accreditamento". Adesione alla convenzione ARIA_2023_414.1 "AQ appalto lavori e appalto integrato grandi apparecchiature diagnostiche e altri interventi - Multimanutenzione - ARIA_2023_414.1 - Lotto 1". CUP:E51B16000490002 . Liquidazione SAL n. 1 lavori (CIG: B34F3D9553) e SAL n. 1 servizio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CIG: 892358574B)

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Bianca Veglia
Responsabile del procedimento:	Giuseppe Bramanti
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La determina comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Attestazione di regolarità economico-contabile	
Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità:	Silvia Trezzi

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio	
Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:	Mattia Longoni

Il presente atto è stato firmato dal Dirigente dell'Ufficio Proponente: Sandro Piadena



Oggetto: D.G.R. n. 388 del 12 luglio 2013: "P.O. Giussano. Lavori di adeguamento alla normativa di sicurezza, prevenzione incendi e accreditamento". Adesione alla convenzione ARIA_2023_414.1 "AQ appalto lavori e appalto integrato grandi apparecchiature diagnostiche e altri interventi - Multimanutenzione - ARIA_2023_414.1 - Lotto 1". CUP:E51B16000490002 . Liquidazione SAL n. 1 lavori (CIG: B34F3D9553) e SAL n. 1 servizio direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CIG: 892358574B)

Il DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale



PREMESSO che il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, secondo le previsioni degli artt. 4 e 17 attribuisce – tra l’altro – ai Dirigenti il potere di adottare atti e provvedimenti amministrativi, compresi gli atti che impegnano l’amministrazione verso l’esterno;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene adottato in osservanza delle istruzioni operative rese dalla Direzione Strategica con nota del 5 marzo 2026, nel rispetto delle disposizioni e dei criteri per la definizione delle funzioni gestionali dei Dirigenti, ivi richiamati;

PREMESSO che:

- Regione Lombardia, con D.G.R n. X/388 del 12 luglio 2013, avente per oggetto “Ulteriori determinazioni in ordine all’approvazione del piano straordinario per l’ammodernamento del piano tecnologico complesso e la qualificazione delle strutture ai sensi della L.R. n. 18/2012” aveva, tra l’altro, assegnato all’allora Azienda Ospedaliera di Desio e Vimercate, (ora ASST Brianza), risorse economiche per investimenti di edilizia sanitaria per un importo complessivo di euro 3.500.000,00;
- con Decreto della Direzione Generale Welfare n. 3524 del 30 marzo 2017, Regione Lombardia approvava il progetto definitivo per l’adeguamento alla normativa di sicurezza, prevenzione incendi e accreditamento del P.O. di Giussano con il relativo Quadro Economico, per un importo complessivo pari a € 2.877.604,65;
- con deliberazione n. 731 del 24 luglio 2017, l’allora ASST di Vimercate disponeva l’indizione di una gara d’appalto con procedura ristretta, ai sensi dell’art. 61 comma 1 del D.lgs. 50/2016, mediante l’utilizzo della piattaforma SinTel, per l’affidamento dell’appalto integrato per la progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori relativi all’anzidetto progetto denominato: “P.O. Giussano. Lavori di adeguamento alla normativa di sicurezza, prevenzione incendi e accreditamento”;
- con deliberazioni n. 372 del 20 aprile 2018 e n. 773 del 2 agosto 2018, veniva aggiudicata alla società ITI Impresa Generale, in qualità di capogruppo/mandataria, con sede in Via Portogallo n.60, 41122 Modena (MO), l’appalto integrato per la progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori relativi al progetto denominato: “P.O. Giussano. Lavori di adeguamento alla normativa di sicurezza, prevenzione incendi e accreditamento”, per un importo complessivo pari a € 2.080.455,90, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso CNPAIA 4% e IVA di legge esclusa;
- con deliberazione n. 281 del 04 aprile 2022 la ASST Brianza, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse e per la mutata situazione di fatto non prevedibile, a tutela degli interessi dell’Amministrazione quindi dell’interesse pubblico, ha revocato ai sensi dell’art. 21-quinques della Legge n. 241 del 7.08.1990 e ss. mm. e ii., le deliberazioni di aggiudicazione della procedura di gara richiamata in premessa, n. 372 del 20.04.2018 e n. 773 del 02.08.2018, e con esse ogni precedente e conseguente atto della relativa procedura di gara;
- in data 20 aprile 2022, ASST Brianza, ha aderito alla convenzione ARIA_2020_143.1_AQ Convenzione per la fornitura di servizi di progettazione e verifiche progetti mediante l’invio di Ordinatorio di Fornitura (OdF) all’operatore economico Mythos Consorzio Stabile Scarl per la redazione del Progetto Esecutivo dell’intervento denominato “Lavori di adeguamento alla normativa di sicurezza, prevenzione incendi e accreditamento - P.O. Giussano”;



- ASST Brianza, con deliberazione n. 76 del 09 febbraio 2024, preso atto del Rapporto di Verifica del progetto esecutivo trasmesso dallo Studio Normatempo Italia e del Verbale di validazione redatto dal RUP, ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "P.O. Giussano. Lavori di adeguamento alla normativa di sicurezza, prevenzione incendi e accreditamento"

CONSIDERATO che, al fine di poter dare avvio ai lavori, ASST Brianza, mediante l'invio, tramite applicativo NECA, dell'Ordinativo di Fornitura n. 190368033 del 04 ottobre 2024, ha aderito alla convenzione ARIA_2023_414.1 "AQ appalto lavori e appalto integrato grandi apparecchiature diagnostiche e altri interventi - Lotto 1", affidando l'esecuzione delle opere all'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro Multi Manutenzione S.r.l., per un importo pari a euro 1.951.501,84 oltre IVA 10% per un totale complessivo pari a euro 2.146.652,02 IVA 10% inclusa, da cui ne deriva il seguente quadro economico:

Cod.	Descrizione	Aggiudicazione Lavori	
	Opere edili (OG1)	€ 869.420,46	
	Impianto idricosanitari (OS3)	€ 175.370,43	
	Impianti meccanici (OS28)	€ 522.380,08	
	Impianti elevatori (OS4)	€ 115.217,04	
	Impianti elettrici e speciali (OS30)	€ 555.645,48	
a1	Lavori a base di gara	€ 2.238.033,49	
B	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 79.965,32	
	Totale lavori		
a2	Importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€ 320.205,27	
	Totale lavori soggetto a ribasso	€ 1.917.828,22	€ 1.917.828,22
	Ribasso d'asta del 19,11%	€ 366.496,97	-€ 366.496,97
	Somma		€ 1.551.331,25
a2	Importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta		€ 320.205,27
B	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 79.965,32
a3	<u>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE</u>		€ 1.951.501,84
E	SOMME A DISPOSIZIONE		
e1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	-	-
e2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della Stazione Appaltante	-	-
e3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del Progettista	-	-
e4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	-	-
e5	Imprevisti	-	€ 85.133,13
e6	DL AIUTI	-	
e7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	-	
e8.1	P.F.T.E.	-	
e8.2	Progettazione definitiva	€ 85.855,77	
e8.3	Progettazione esecutiva e CSP	€ 71.600,08	
e8.4	Direzione Lavori	€ 52.867,43	
e8.5	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 35.234,28	
e8.6	Asseverazione SCIA		
e8.7	<i>Sommatoria interventi con Cassa Previdenziale</i>	€ 245.557,56	



e8.8	Conferenza dei Servizi			
e8.9	Incentivo di cui all'art. 113 del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente			
e8	Spese tecniche fase di progetto e di esecuzione lavori		€ 245.557,56	€ 245.557,56
e9.1	Supporto al Rup		-	
e9.2	Assicurazione dei progettisti dipendenti della Stazione Appaltante		-	
e9.3	Verifica Preventiva della Progettazione		€ 21.054,89	
e9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione		€ 21.054,89	€ 21.054,89
e10	Spese di cui all'articolo 113 commi 3 e 4 del Codice (parte non corrisposta al personale dipendente)		-	-
e11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
e12	Spese per pubblicità			
e13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera			
e14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 50.000,00
e15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41, comma 4 del Codice			
e16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			
e17.1	Cassa Previdenziale rigo e8.7	4,00%	€ 9.822,30	
e17.3	Cassa Previdenziale rigo e9	4,00%	€ 842,20	
e17.4	Cassa Previdenziale rigo e14	4,00%	€ 2.000,00	
e17.6	IVA su rigo e8.7 + e17.1	22,00%	€ 56.183,57	
e17.7	IVA su rigo e9 + e17.3	22,00%	€ 4.817,36	
e17.8	IVA su rigo e14 + e17.4	22,00%	€ 11.440,00	
e17.9	IVA su lavori e costi della sicurezza	10,00%	€ 195.150,18	
e17	IVA ed eventuali altre imposte			€ 280.255,61
e18	Ribasso d'asta			€ 366.496,97
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 1.048.498,16
	TOTALE COMPLESSIVO			€ 3.000.000,00

DATO ATTO che:

- con nota PEC prot. n. ASSTV0014120 del 1 aprile 2026, il Direttore dei Lavori arch. Baruffi ha debitamente trasmesso la documentazione tecnico contabile (agli atti istruttori) di seguito dettagliata:
 - Stato avanzamento lavori n. 1;
 - Libretto delle Misure n. 1;
 - Registro della contabilità n. 1;

CONSIDERATO che:

- in data 10 aprile 2026 il Responsabile Unico del Progetto ha predisposto il “Certificato di pagamento n. 1” con il quale è attestato un credito da parte della società Multi Manutenzione s.r.l. per un importo di euro 458.002,84 IVA 10% esclusa per i lavori eseguiti a tutto il 26 marzo 2026 per un totale di euro 503.803,12 IVA inclusa;
- in data 07 aprile 2026 il Responsabile Unico del Progetto, come da documento agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, per le prestazioni professionali di direttore lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ha attestato un credito della Società Pool



Milano S.r.l. pari a euro 18.704,87 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale di euro 23.732,74 CNPAIA 4% e IVA 22% incluse, così suddivisi:

- Pool Milano S.r.l. (mandataria) per il 65% pari a euro 15.426,28 CNPAIA 4% e IVA 22% compresi;

- RPA S.r.l. (mandante) per il 35% pari a euro 8.306,46 CNPAIA 4% e IVA 22% compresi;

DATO ATTO che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a euro 527.535,86 CNPAIA 4%, IVA 10% e IVA 22% inclusa, come di seguito riportato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	2026
SAN	TEC	0120800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	PROG13-19A	€ 527.535,86

POSTO quanto sopra si attesta la regolarità economico-patrimoniale;

DETERMINA

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

- di prendere atto dell'adesione alla convenzione ARIA_2023_414.1 "AQ appalto lavori e appalto integrato grandi apparecchiature diagnostiche e altri interventi - MULTI MANUTENZIONE - ARIA_2023_414.1 - Lotto 1";
- di dare atto dell'affidamento per l'esecuzione delle opere all'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro, Multi Manutenzione S.r.l., per un importo pari a euro 1.951.501,84 oltre IVA 10% per un totale complessivo pari a euro 2.146.652,02 IVA 10% inclusa, il cui quadro economico è di seguito rappresentato:

Cod.	Descrizione	Aggiudicazione Lavori	
	Opere edili (OG1)	€ 869.420,46	
	Impianto idricosanitari (OS3)	€ 175.370,43	
	Impianti meccanici (OS28)	€ 522.380,08	
	Impianti elevatori (OS4)	€ 115.217,04	
	Impianti elettrici e speciali (OS30)	€ 555.645,48	
a1	Lavori a base di gara	€ 2.238.033,49	
B	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 79.965,32	
	Totale lavori		
a2	Importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€ 320.205,27	
	Totale lavori soggetto a ribasso	€ 1.917.828,22	€ 1.917.828,22
	Ribasso d'asta del 19,11%	€ 366.496,97	-€ 366.496,97
	Somma		€ 1.551.331,25
a2	Importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta		€ 320.205,27
B	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 79.965,32
a3	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	-	€ 1.951.501,84
E	SOMME A DISPOSIZIONE		
e1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	-	-
e2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della Stazione Appaltante	-	-
e3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del Progettista	-	-



e4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		-	-
e5	Imprevisti		-	€ 85.133,13
e6	DL AIUTI		-	
e7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		-	
e8.1	P.F.T.E.		-	
e8.2	Progettazione definitiva		€ 85.855,77	
e8.3	Progettazione esecutiva e CSP		€ 71.600,08	
e8.4	Direzione Lavori		€ 52.867,43	
e8.5	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 35.234,28	
e8.6	Asseverazione SCIA			
e8.7	<i>Sommatoria interventi con Cassa Previdenziale</i>		€ 245.557,56	
e8.8	Conferenza dei Servizi			
e8.9	Incentivo di cui all'art. 113 del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente			
e8	Spese tecniche fase di progetto e di esecuzione lavori		€ 245.557,56	€ 245.557,56
e9.1	Supporto al Rup		-	
e9.2	Assicurazione dei progettisti dipendenti della Stazione Appaltante		-	
e9.3	Verifica Preventiva della Progettazione		€ 21.054,89	
e9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione		€ 21.054,89	€ 21.054,89
e10	Spese di cui all'articolo 113 commi 3 e 4 del Codice (parte non corrisposta al personale dipendente)		-	-
e11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
e12	Spese per pubblicità			
e13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera			
e14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 50.000,00
e15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41, comma 4 del Codice			
e16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			
e17.1	Cassa Previdenziale rigo e8.7	4,00%	€ 9.822,30	
e17.3	Cassa Previdenziale rigo e9	4,00%	€ 842,20	
e17.4	Cassa Previdenziale rigo e14	4,00%	€ 2.000,00	
e17.6	IVA su rigo e8.7 + e17.1	22,00%	€ 56.183,57	
e17.7	IVA su rigo e9 + e17.3	22,00%	€ 4.817,36	
e17.8	IVA su rigo e14 + e17.4	22,00%	€ 11.440,00	
e17.9	IVA su lavori e costi della sicurezza	10,00%	€ 195.150,18	
e17	IVA ed eventuali altre imposte			€ 280.255,61
e18	Ribasso d'asta			€ 366.496,97
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 1.048.498,16
	TOTALE COMPLESSIVO			€ 3.000.000,00

- 3 di prendere atto dei documenti contabili, trasmessi dal Direttore dei Lavori, agli atti istruttori, relativi al SAL n. 1 dell'appalto "P.O. Giussano. Lavori di adeguamento alla normativa di sicurezza, prevenzione incendi e accreditamento";



- 4 di approvare, salvo verifica ed eventuale conguaglio, la liquidazione del SAL n. 1 alla società Multi Manutenzione S.r.l. per un importo complessivo pari a euro 458.002,84 oltre IVA 10% per un totale complessivo pari a euro 503.803,12 comprensivi di IVA 10%, per i lavori eseguiti a tutto il 26 marzo 2026;
- 5 di approvare la liquidazione di quota parte delle prestazioni professionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione prestate dall'arch. Baruffi della società Pool Milano S.r.l. per un importo pari a euro 18.704,87 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale di euro 23.732,74 CNPAIA 4% e IVA 22% incluse, così suddivisi:
- Pool Milano S.r.l. (mandataria) per il 65% pari a euro 15.426,28 CNPAIA 4% e IVA 22% compresi;
 - RPA S.r.l. (mandante) per il 35% pari a euro 8.306,46 CNPAIA 4% e IVA 22% compresi;
- 6 di procedere ad accantonare, mediante successivo atto, la quota derivante dall'applicazione del disposto dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che sarà calcolata sulla base degli indirizzi regionali recepiti mediante apposito regolamento aziendale;
- 7 di dare atto che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a euro 527.535,86 CNPAIA 4%, IVA 10% e IVA 22% inclusa:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	2026
SAN	TEC	0120800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	PROG13-19A	€ 527.535,86

- 8 di dare atto che il RUP è l'ing. Giuseppe Bramanti, come da nomina con deliberazione n. 893 del 16 settembre 2025;
- 9 di dare atto che, la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 – comma 6 – della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015 n. 23 e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge.

Il Dirigente Struttura
Sandro Piadena

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate