

Oggetto: M6C1I1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona. Approvazione del progetto esecutivo, chiusura della Conferenza dei Servizi, approvazione del quadro economico e accettazione degli interventi migliorativi proposti dall'impresa affidataria finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lissone CUP E94E21040900002 - CIG 9737048234. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.1

Ufficio Proponente:	S.S. Progettazione
Istruttore della pratica:	Laura Maggioni
Responsabile del procedimento:	Fert Alvino
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Fert Alvino
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 838 del 22-07-2024
con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile
Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio
Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

Oggetto: M6C1I1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona. Approvazione del progetto esecutivo, chiusura della Conferenza dei Servizi, approvazione del quadro economico e accettazione degli interventi migliorativi proposti dall'impresa affidataria finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lissone CUP E94E21040900002 - CIG 9737048234. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.1

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.S. Progettazione

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

PREMESSO che:

- ASST Brianza, in merito alla missione "M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell'intero territorio di gestione, l'apertura di 13 Case di Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC);
- il CIS ovvero "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome (PP/AA.)", sottoscritto dal Ministero della Salute e da Regione Lombardia ha approvato, senza eccezioni, le diverse proposte formulate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno con la finalità di procedere, in modo diretto, all'attuazione di quanto finanziato dal PNRR;
- ASST Brianza, con deliberazione n. 938 del 24 novembre 2022 ha aderito alla Convenzione ARIA_2020_143R "Rinnovo AQ Servizi di ingegneria e architettura - RTI Mythos – Lotto 7" attivata mediante l'emissione di ordinativo di Fornitura n.159256143 del 09 settembre 2022 relativa alla redazione di studi di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva per la realizzazione di Case di Comunità ed Ospedali di Comunità e COT;
- la Direzione Strategica aziendale ha dato mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

di procedere con la stesura degli atti propedeutici alla realizzazione delle CdC, OdC e COT in attuazione al PNRR;

RICHIAMATA la delibera n. 221 del 29/03/2023 recante “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Approvazione dei progetti idonei per indizione della gara per la realizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità della ASST Brianza”;

RICHIAMATA la delibera n. 185 del 05/03/2024 recante “PNRR: approvazione dei progetti definitivi delle Case di Comunità di Macherio, Seregno, Desio, Nova Milanese, Limbiate, Lentate sul Seveso, Lissone e Cesano Maderno (missione M61I1.1) e dell'Ospedale di Comunità di Limbiate (M6C1I1.3);

RICHIAMATA la delibera n. 824 del 29/09/2023 recante “M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. M6C1I1.3 Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture Ospedali di Comunità. Accordo Quadro INVITALIA per l’affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la realizzazione di Case della Comunità, Ospedali delle Comunità e COT. Approvazione schema di contratto applicativo nell’ambito degli Accordo Quadro. Convenzione ARIA_2022_414.2 - Lotto 2 avente ad oggetto "Procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l’affidamento in Accordo Quadro di lavori nell’ambito dei progetti PNRR" Approvazione schema di contratto applicativo nell’ambito della convenzione in accordo quadro”;

RICHIAMATO il contratto sottoscritto in data 28/09/2023 tra l’ASST Brianza e l’impresa Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro “CIRO MENOTTI” S.C.p.A con il quale, secondo le modalità stabilite dall’accordo quadro Invitalia, è stato affidato l’appalto integrato alla realizzazione delle opere finalizzate alla realizzazione della Casa di Comunità di Lissone;

RICHIAMATA la Delibera n. 341 del 09/04/2024 recante “Affidamento dell’incarico di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione mediante l’adesione alla Convenzione Aria 904.1 alla Società Poolmilano srl per gli interventi finanziati con DGR XI/6426 del 23/05/2022 e finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Cesano Maderno, della Casa di Comunità e Centrale Operativa Territoriale di Desio, della Casa di Comunità e Centrale Operativa Territoriale di Lissone, oltre ad altri interventi di carattere generale presso il PO di Lissone e finanziati con DGR XI/3479 del 05/08/2020”;

RICHIAMATA la delibera n. 335 del 09/04/2023 recante “M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. M6C1I1.3 Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture Ospedali di Comunità. Presa d’atto Adesione alla convenzione "ARIA_2020_143.1R_Rinnovo AQ Servizi di progettazione e verifiche progetti – NORMATEMPO ITALIA - Lotto 9" per la verifica dei progetti esecutivi relativi alla Case di Comunità di Lissone, Cesano Maderno, Seregno, Desio, Limbiate Direzionale, Macherio, Lentate sul Seveso, Nova Milanese oltre all’Ospedale di Comunità di Limbiate Mingazzini e Centrale Operativa Territoriale di Lissone e Desio, in ottemperanza al PNRR”;

RICHIAMATO il protocollo Aziendale n. 50330 del 20/12/2023 con il quale il Responsabile Unico del Procedimento ha convocato la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed asincronica al fine di acquisire le autorizzazioni necessarie all’esecuzione dell’opera;

CONSIDERATO che entro il termine perentorio di 45 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di convocazione della Conferenza di Servizi, ATS Brianza con comunicazioni agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha espresso una serie di determinazioni che non hanno comportato un diniego all'esecuzione dell'opera;

PRESO ATTO che in data 27/05/2024 la SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha acquisito il progetto esecutivo degli interventi finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lissone;

CONSIDERATO che con protocollo n. 21817 del 27/05/2024 il Responsabile Unico del Procedimento ha inviato alla società Normatemo Italia srl il progetto esecutivo acquisito al fine di procedere con le attività di verifica previste dall'art. 26 del D.lgs 50/2016;

DATO ATTO che, con nota agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale del 23/07/2024 la società Normatemo Italia srl ha emesso il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo confermando la cantierabilità dello stesso;

CONSIDERATO che in data 23/07/2024 il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Fert Alvino, ha sottoscritto l'atto di validazione secondo le modalità indicate dall'art. 26 del D.lgs 50/2016;

DATO ATTO che nel corso di definizione del progetto esecutivo il Responsabile Unico del Procedimento ha approvato alcune migliorie al progetto definitivo quali ad esempio l'utilizzo di finiture in materiale ceramico (gres porcellanato in tutti gli ambienti) e l'acquisto di un gruppo frigorifero con gas refrigerante di ultima generazione;

CONSIDERATO che il quadro economico al netto del ribasso d'asta comprensivo degli interventi migliorativi proposti dall'impresa e confermati dal Responsabile Unico del Procedimento risulta essere il seguente:

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO €
A	LAVORI	-
A.1	OPERE EDILI	299.661,49
A.2	IMPIANTI ELETTRICI	168.366,72
A.3	IMPIANTI MECCANICI	445.491,53
A.4	ONERI DELLA SICUREZZA (non ribassabili)	44.291,05
A.5	OPERE COMPLEMENTARI - Impianti elettrici (applicato sconto contrattuale)	5.588,51
A.6	OPERE COMPLEMENTARI - Impianti meccanici (applicato sconto)	26.931,63
A.7	OPERE COMPLEMENTARI - Impianti elettrici (applicato sconto contrattuale)	13.717,30
A	IMPORTO LAVORI (applicato sconto contrattuale del 15,42%)	1.004.048,23
B	SOMME A DISPOSIZIONE	-
B.1	IMPREVISTI, LAVORI IN ECONOMIA ED ADEGUAM. PREZZI (Iva Compresa)	247.340,58
B.2	ATTREZZATURE ARREDI E FORNITURE (compresa Iva 22%)	117.493,29
B.3	RILIEVI ACCERTAMENTI ED INDAGINI (compreso CNPAIA 4% e Iva 22%)	0,00
B.4	PROGETTO PFTE (compreso CNPAIA 4% e Iva 22%)	73.735,40
B.5	PROGETTO DEFINITIVO (compreso CNPAIA 4% e Iva 22%)	
B.6	PROGETTO ESECUTIVO (compreso CNPAIA 4% e Iva 22%)	41.631,99
B.7	VERIFICA DEL PROGETTO (compreso CNPAIA 4% e Iva 22%)	13.586,58
B.8	INCARICO DL E CSE (compreso CNPAIA 4% e Iva 22%)	105.157,34
B.9	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO (compreso CNPAIA 4% e Iva 22%)	20.000,00
B.10	INCENTIVI	20.080,96

B.11	IVA LAVORI	100.404,82
B.12	IMPORTI SPESI PER LAVORI FINALIZZATI A GARANTIRE APERTURA CDC AL 31/12/2022 (compresa Iva 22%)	120.634,31
B.13	IMPORTI SPESI PER ARREDI E FORNITURE PER GARANTIRE APERTURA CDC AL 31/12/2022 (compresa Iva 22%)	112.506,71
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	972.571,99
	TOTALE	1.976.620,22

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 838/2024 del Direttore della SS, Progettazione della Sc Gestione Tecnico Patrimoniale con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di competenza ai sensi dell'art. 3 del D.lgs 502/92 e s.m.i.;

DELIBERA

1. di prendere atto della Conferenza di Servizi convocata con protocollo Aziendale n. n. 50330 del 20/12/2023 in forma semplificata e asincronica dal Responsabile Unico del Procedimento finalizzata all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie all'esecuzione dell'opera;
2. di prendere atto che entro il termine perentorio di 45 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di convocazione della Conferenza di Servizi, non sono pervenuti dinieghi all'esecuzione delle opere previsti dal progetto definitivo sottoposto all'attenzione degli Enti preposti all'autorizzazione degli interventi;
3. di prendere atto dell'atto di validazione predisposto dall'arch. Fert Alvino in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
4. di approvare il progetto esecutivo finalizzato alla realizzazione della Casa di Comunità di Lissone e di demandare al Responsabile Unico del Procedimento le azioni finalizzate a garantire l'avvio dei lavori;
5. di approvare il seguente quadro economico:

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO €
A	LAVORI	-
A.1	OPERE EDILI	299.661,49
A.2	IMPIANTI ELETTRICI	168.366,72
A.3	IMPIANTI MECCANICI	445.491,53
A.4	ONERI DELLA SICUREZZA (non ribassabili)	44.291,05
A.5	OPERE COMPLEMENTARI - Impianti elettrici (applicato sconto contrattuale)	5.588,51
A.6	OPERE COMPLEMENTARI - Impianti meccanici (applicato sconto)	26.931,63
A.7	OPERE COMPLEMENTARI - Impianti elettrici (applicato sconto contrattuale)	13.717,30
A	IMPORTO LAVORI (applicato sconto contrattuale del 15,42%)	1.004.048,23
B	SOMME A DISPOSIZIONE	-
B.1	IMPREVISTI, LAVORI IN ECONOMIA ED ADEGUAM. PREZZI (Iva Compresa)	247.340,58

B.2	ATTREZZATURE ARREDI E FORNITURE (compresa Iva 22%)	117.493,29
B.3	RILIEVI ACCERTAMENTI ED INDAGINI (compreso CNPAIA 4% e Iva 22%)	0,00
B.4	PROGETTO PFTE (compreso CNPAIA 4% e Iva 22%)	73.735,40
B.5	PROGETTO DEFINITIVO (compreso CNPAIA 4% e Iva 22%)	
B.6	PROGETTO ESECUTIVO (compreso CNPAIA 4% e Iva 22%)	41.631,99
B.7	VERIFICA DEL PROGETTO (compreso CNPAIA 4% e Iva 22%)	13.586,58
B.8	INCARICO DL E CSE (compreso CNPAIA 4% e Iva 22%)	105.157,34
B.9	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO (compreso CNPAIA 4% e Iva 22%)	20.000,00
B.10	INCENTIVI	20.080,96
B.11	IVA LAVORI	100.404,82
B.12	IMPORTI SPESI PER LAVORI FINALIZZATI A GARANTIRE APERTURA CDC AL 31/12/2022 (compresa Iva 22%)	120.634,31
B.13	IMPORTI SPESI PER ARREDI E FORNITURE PER GARANTIRE APERTURA CDC AL 31/12/2022 (compresa Iva 22%)	112.506,71
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	972.571,99
	TOTALE	1.976.620,22

6. di dare atto che per l'esecuzione degli interventi edili ed impiantistici finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lissone discendono oneri a carico dell'Azienda per un importo di € 1.104.453,05 comprensivo di Iva 10%, come di seguito riportato;

BIL.	SER.	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	2024
TER	TEC	01.20.800002	FORN. C/ANTICIPI SAL	DCR2211389LIS	1.104.453,05 €

7. di dare atto che per la redazione del progetto esecutivo discendono oneri a carico dell'Azienda pari ad € 41.631,99 comprensivo di CNPAIA 4% e Iva 22% come di seguito riportato;

BIL.	SER.	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	2024
TER	TEC	01.20.800002	FORN. C/ANTICIPI SAL	DCR2211389LIS	41.631,99 €

8. di approvare la liquidazione delle prestazioni professionali relative alla verifica della progettazione svolte dalla società Normatempo Italia srl per un importo di € 13.586,58 comprensivo di CNPAIA 4% e Iva 22%;
9. di prendere atto delle autorizzazioni acquisite mediante Conferenza di Servizi per l'esecuzione degli interventi stabiliti dal progetto definitivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Seregno;
10. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 - lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
11. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'arch. Fert Alvino in qualità di Direttore della S.S. Progettazione della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è la sig.ra Laura Maggioni presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate