

Oggetto: M6C1I1.1 - Casa della Comunità e presa in carico della persona. Affidamento diretto tramite piattaforma Sintel per l'esecuzione delle opere suppletive relative ai lavori in corso presso la Casa di Comunità di Macherio. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – PNRR M6C1I1.1. CUP: E17H22000670006.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Laura Maggioni
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 1249 del 13-11-2025

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Mattia Longoni** (sostituto)

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



Oggetto: M6C1I1.1 - Casa della Comunità e presa in carico della persona. Affidamento diretto tramite piattaforma Sintel per l'esecuzione delle opere suppletive relative ai lavori in corso presso la Casa di Comunità di Macherio. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – PNRR M6C1I1.1. CUP: E17H22000670006.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

PREMESSO che:

- ASST Brianza, in merito alla missione "M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell'intero territorio di gestione, l'apertura di 13 Case di Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC);
- il CIS ovvero "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome (PP/AA.)", sottoscritto dal Ministero della Salute e da Regione Lombardia ha approvato, senza eccezioni, le diverse proposte formulate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno con la finalità di procedere, in modo diretto, all'attuazione di quanto finanziato dal PNRR;
- ASST Brianza, con deliberazione n. 938 del 24 novembre 2022 ha aderito alla Convenzione ARIA_2020_143R "Rinnovo AQ Servizi di ingegneria e architettura - RTI Mythos – Lotto 7" attivata mediante l'emissione di ordinativo di Fornitura n.159256143 del 09 settembre 2022 relativa alla redazione di studi di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva
- per la realizzazione di Case di Comunità ed Ospedali di Comunità e COT;
- la Direzione Strategica aziendale ha dato mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di procedere con la stesura degli atti propedeutici alla realizzazione delle CdC, OdC e COT



in attuazione al PNRR;

PREMESSO che:

- in data 27/09/2023 è stato sottoscritto il contratto con l'impresa appaltatrice, alla luce della delibera n. 555 del 04/07/2022 recante “autorizzazione a contrarre tramite l'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. – Invitalia per l'attuazione degli Interventi ricadenti nella Missione M6 – Salute del Piano Nazionale di Azienda Socio- Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza”;
- ASST Brianza, in data 23/04/2024, ha acquisito il progetto esecutivo finalizzato alla realizzazione della Casa di Comunità di Macherio;
- con Delibera n. 420 del 30/04/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Macherio (missione M6I1.1 del PNRR);
- i lavori sono stati avviati nel corso del 2024 e che ad oggi risultano ultimati per la quota dei lavori legati alle opere principali di cui al contratto del 27/09/2023;

RILEVATO che, in seguito all'attivazione dei servizi sanitari presso la neo Casa di Comunità di Macherio e nelle more dell'ultimazione dei lavori, il Direttore di Distretto ha evidenziato la necessità di integrare l'attuale offerta di prestazioni sanitarie con l'attivazione di ulteriori servizi, quali:

- l'ambulatorio AMT dedicato per adempiere allo standard ministeriale e regionale sulla presenza medica diurna nella CdC;
- lo studio per il servizio di psicologia Cure Primarie e di Comunità conforme alla L.R. n.1 del 25.01.2024;
- l'ambulatorio dedicato per l'oculista, già presente nella struttura ma in un locale non sufficientemente ampio per ospitare lo strumento del retinografo;
- l'ufficio da destinare al personale infermieristico con tre postazioni;

VISTO il progetto di opere complementari predisposto dalla SC Gestione tecnico patrimoniale della ASST Brianza, inerente gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di n.4 locali attualmente non utilizzati, che in precedenza ospitavano il servizio di odontoiatria, da destinare ad ambulatori e studi secondo le esigenze evidenziate dal Direttore di Distretto, che nello specifico prevedono la realizzazione di n. 2 ambulatori, uno studio medico ed un locale ad uso ufficio con tre postazioni;

RICHIAMATA la deliberazione n. 983 del 07.10.2025 avente ad oggetto: “Affidamento diretto tramite procedura di gara Sintel per le opere complementari relative ai lavori in corso presso la Casa di Comunità di Macherio”, con la quale è stata disposta la liquidazione della somma di € 29.998,00 oltre IVA al 10% a saldo delle opere complementari;

RILEVATO che, a seguito dell'esecuzione delle suddette opere complementari e della successiva attivazione dei servizi sanitari, sono emerse ulteriori necessità tecniche non prevedibili, indispensabili per completare le finiture e assicurare la piena funzionalità dei locali, tra cui anche l'adeguamento dei prezzi, e che tali opere suppletive rientrano nel quadro economico dell'intervento alla voce “imprevisti”, garantendo quindi la necessaria copertura finanziaria;



CONSIDERATO che in data 03/12/2025, la S.C Tecnico Patrimoniale ha provveduto, tramite la piattaforma Sintel (ID 211065586), un procedura di affidamento diretto per l'esecuzione delle opere suppletive presso la Casa di Comunità di Macherio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che la procedura si è conclusa con la presentazione di un'offerta economica da parte della ditta Soluzioni Edili di Cosa Maurizio, con sede in Rho (MI), via Madonna n. 73, per un importo complessivo pari a € 23.734,00, oltre IVA al 10%;

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 1249/2025 del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di competenza ai sensi dell'art. 3 del D.lgs 502/92 e s.m.i.;

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto esposto in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'esecuzione delle opere suppletive necessarie al completamento delle finiture e degli adeguamenti tecnici, indispensabili per garantire la piena funzionalità dei locali destinati ai nuovi servizi sanitari presso la Casa di Comunità di Macherio;
3. di dare atto che le suddette opere suppletive, comprensive degli adeguamenti dei prezzi ai sensi della normativa vigente, rientrano nel quadro economico dell'intervento alla voce "imprevisti" e trovano integrale copertura finanziaria mediante utilizzo del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI) 2022, di cui al Decreto RGS-MEF n. 52 del 2 marzo 2023, nonché mediante quota a valere sui fondi PNRR, secondo la ripartizione stabilita con DGR n. 6426 del 13/06/2022, senza necessità di ulteriori stanziamenti;
4. di approvare la liquidazione delle opere suppletive, affidate alla ditta Soluzioni Edili di Cosa Maurizio, per un importo pari a € 23.734,00 oltre IVA al 10% (per complessivi € 26.107,40 IVA inclusa), da riconoscersi in aggiunta alle opere complementari già liquidate mediante Certificato di SAL unico approvato con deliberazione n. 983 del 07/10/2025, come di seguito specificato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	CIG	2025
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211389MAC	B97C8ACBE2	€ 10.252,00
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2352FOIMAC	B97C8ACBE2	€ 15.855,40



5. di dare atto della Deliberazione n. 660 del 02/07/2025, con la quale si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto) degli interventi finanziati con fondi PNRR di competenza della ASST della Brianza, individuando nuovo RUP l'arch. Albero Nicolò;
6. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
7. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'Arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è la sig.ra Laura Maggioni, Coadiutore Amministrativo, in servizio presso la medesima Struttura.

Il Direttore Generale

Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate