

**Determina.0000729.26-06-2026**

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per servizi tecnici professionali relativi alla redazione di Attestati di Prestazione Energetica (APE), gestione pratiche di connessione impianti fotovoltaici e attività catastali (Pregeo/Docfa) presso strutture ASST Brianza

Ufficio Proponente: **S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

Istruttore della pratica: **Daniele Consonni**

Responsabile del procedimento: **Giuseppe Bramanti**

Dirigente dell'Ufficio Proponente: **Sandro Piadena**

La determina comporta impegno di spesa: **Si**

Modalità di Pubblicazione: **INTEGRALE**

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Dirigente dell'Ufficio Proponente: Sandro Piadena



Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per servizi tecnici professionali relativi alla redazione di Attestati di Prestazione Energetica (APE), gestione pratiche di connessione impianti fotovoltaici e attività catastali (Pregeo/Docfa) presso strutture ASST Brianza

Il DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale



PREMESSO che il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, secondo le previsioni degli artt. 4 e 17 attribuisce – tra l’altro – ai Dirigenti il potere di adottare atti e provvedimenti amministrativi, compresi gli atti che impegnano l’amministrazione verso l’esterno;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene adottato in osservanza delle istruzioni operative rese dalla Direzione Strategica ed approvate con deliberazione n. 377 del 17 aprile 2026, nel rispetto delle disposizioni e dei criteri per la definizione delle funzioni gestionali dei Dirigenti, ivi richiamati;

PREMESSO che si rende necessario procedere all’affidamento di servizi tecnici professionali relativi a:

- redazione di Attestati di Prestazione Energetica (APE);
- gestione delle pratiche di connessione di impianti fotovoltaici;
- espletamento di attività tecniche, amministrative e catastali (Pregeo/Docfa);

presso gli immobili aziendali costituenti le Case di Comunità (CdC) e Ospedali di Comunità (OdC) siti nei Comuni di Agrate, Bellusco, Besana, Giussano, Monza e Brugherio;

DATO ATTO che la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha avviato procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica Sintel di ARIA S.p.A., identificata con ID procedura n. 215757611;

TENUTO CONTO che l’importo complessivo posto a base di gara è pari a euro 40.500,00, escluso contributo CIPAG 5% e IVA 22%;

ACCERTATO che, successivamente all’adozione del provvedimento di affidamento dei servizi tecnici professionali in oggetto, si sono rese necessarie ulteriori prestazioni integrative e supplementari, non previste nell’affidamento iniziale ma strettamente connesse alle attività già affidate, relative in particolare all’integrazione della documentazione tecnica per gli APE, agli adempimenti Terna-Gaudì e GSE per gli impianti fotovoltaici, nonché ad attività catastali integrative, quali inserimenti in mappa, accatastamenti, aggiornamenti Pregeo/Docfa, frazionamenti, aggiornamenti di unità immobiliari ed elaborati planimetrici;

CONSIDERATO che le suddette prestazioni supplementari risultano complementari rispetto all’oggetto dell’affidamento originario, in quanto riferite ai medesimi immobili e agli stessi ambiti prestazionali già affidati, e che l’individuazione di un diverso operatore economico comporterebbe duplicazione di attività istruttorie, tecniche e documentali, nonché maggiori oneri di coordinamento e possibili disallineamenti nell’esecuzione delle prestazioni;

VISTO il preventivo aggiornato, trasmesso dal professionista e conservato agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, che ridetermina l’importo complessivo delle prestazioni professionali in euro 46.175,00, escluso contributo CIPAG 5% e IVA 22%, per un totale complessivo di euro 59.150,17;



RITENUTO pertanto di autorizzare la modifica dell'affidamento già disposto in favore del Geom. Giuseppe Giannoni, mediante affidamento al medesimo professionista delle prestazioni supplementari resesi necessarie, in quanto strettamente connesse e complementari rispetto alle attività originariamente affidate, riferite ai medesimi immobili aziendali e funzionali al completamento degli adempimenti tecnici, energetici, amministrativi e catastali;

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda per un importo complessivo pari a euro 46.175,00 escluso CIPAG 5% e IVA 22%, per un totale di euro 59.150,17 come di seguito dettagliato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2026
TER	TEC	3310800010	CONSULENZE TECNICHE	€ 59.150,17

TENUTO CONTO che il Decreto della Presidenza n. 18933 del 19/12/2025 avente ad oggetto "Assegnazione a favore delle ATS, ASST, Fondazioni IRCCS, INRCA di Casatenovo, AREU e Agenzia di Controllo del Sistema Sociosanitario Lombardo delle risorse destinate al finanziamento di parte corrente del F.S.R. per l'esercizio 2026." ha testualmente precisato che le assegnazioni disposte con il presente provvedimento potranno essere aggiornate per tenere conto degli effetti economici:

- delle possibili modifiche ed integrazioni alle determinazioni della Giunta regionale in ordine alla gestione del Servizio Sanitario e Sociosanitario per l'esercizio 2026, anche ad avvenuta approvazione del riparto nazionale delle disponibilità definitive del Fondo Sanitario per l'anno 2026;
- dell'andamento dei ricavi e dei costi rappresentati dalle aziende sanitarie pubbliche in sede di redazione delle certificazioni economiche trimestrali 2026;
- delle attività di verifica e chiusura delle posizioni creditorie/debitorie pregresse verso la Regione ed Intercompany, così come indicato nell'allegato 2 della DGR n. 7758/2022;

ATTESO che sarà monitorato nel prossimo periodo, l'andamento della spesa affinché possano essere garantiti sia lo svolgimento dell'attività che i vincoli di Bilancio richiesti da Regione Lombardia;

POSTO quanto sopra si attesta la regolarità economico-patrimoniale;

DETERMINA

- 1 di prendere atto dell'esito della procedura telematica espletata sulla piattaforma Sintel – ARIA S.p.A., identificata con ID n. 215757611;
- 2 di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, al Professionista Geom. Giuseppe Giannoni, i servizi tecnici professionali relativi alla redazione di Attestati di Prestazione Energetica (APE), gestione pratiche di connessione impianti fotovoltaici e attività catastali (Pregeo/Docfa) presso le strutture citate in premessa;



- 3 di prendere atto del preventivo aggiornato, trasmesso dal professionista e conservato agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, relativo alle prestazioni professionali in oggetto, come integrate a seguito delle ulteriori attività supplementari rese necessarie;
- 4 di autorizzare, la modifica dell'affidamento in essere mediante affidamento al medesimo professionista delle prestazioni supplementari sopra richiamate, in quanto strettamente connesse e complementari rispetto alle attività originariamente affidate, riferite ai medesimi immobili aziendali e necessarie al completamento degli adempimenti tecnici, energetici, amministrativi e catastali;
- 5 di dare atto che l'importo originario delle prestazioni professionali era pari a euro 39.975,00, oltre oneri di legge e che il preventivo aggiornato ridetermina l'importo complessivo delle prestazioni professionali in euro 46.175,00, oltre CIPAG 5% e IVA 22%, per complessivi euro 59.150,17;
- 6 che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda per un importo complessivo pari a euro 46.175,00 escluso CIPAG 5% e IVA 22%, per un totale di euro 59.150,17 come di seguito dettagliato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2026
TER	TEC	3310800010	CONSULENZE TECNICHE	€ 59.150,17

- 7 di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17, comma 6, della l.r. n. 33/2009 e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge.

Il Dirigente Struttura

Sandro Piadena

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate