

Oggetto: M6C111.1 Case della Comunità e presa in carico della persona.
Progetto: Realizzazione Casa della Comunità presso la sede di Agrate Brianza
CUP: E97H22000760006 - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU.
Preso d'atto dell'affidamento diretto delle prestazioni professionali relative al collaudo tecnico, amministrativo e statico degli interventi finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Agrate Brianza.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Mattia Moioli
Responsabile del procedimento:	Sara De Trane
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sara De Trane
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 23 del 10-01-2025
con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile
Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio
Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

**Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona.
Progetto: Realizzazione Casa della Comunità presso la sede di Agrate Brianza
CUP: E97H22000760006 - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU.
Presa d'atto dell'affidamento diretto delle prestazioni professionali relative al collaudo tecnico, amministrativo e statico degli interventi finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Agrate Brianza.**

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che:

- ASST Brianza, in merito alla missione “M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell’intero territorio di gestione, l’apertura di 13 Case di Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC);
- il CIS ovvero “Contratto istituzionale di sviluppo per l’esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome (PP./AA.)”, sottoscritto dal Ministero della Salute e da Regione Lombardia ha approvato, senza eccezioni, le diverse proposte formulate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno con la finalità di procedere, in modo diretto, all’attuazione di quanto finanziato dal PNRR;
- la Direzione Strategica aziendale ha dato mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di procedere con la stesura degli atti propedeutici alla realizzazione delle CdC, OdC e COT in attuazione al PNRR;
- come stabilito dalla Deliberazione n. 494 del 16.06.2023 la ASST Brianza ha stipulato, in data 28.09.2023, con il Comune di Agrate Brianza, un contratto di Concessione di diritto di superficie per un periodo di 99 anni finalizzato alla realizzazione di una Casa di Comunità sulla porzione immobiliare sita nel Comune di Agrate Brianza e censita al Catasto dei Fabbricati al Foglio 20 Mappale 1506;
- ASST Brianza ha aderito agli AQ mediante la piattaforma regionale ARIA per l'attivazione di appalti integrati complessi (sviluppo progetto definitivo, esecutivo ed esecuzione lavori) per i progetti finanziati con PNRR con particolare riferimento all’intervento denominato

“Realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Agrate Brianza via Lecco snc - CUP: E97H22000760006”;

- in data 28 settembre 2023 ASST Brianza e l'impresa Multi Manutenzione S.r.l. hanno sottoscritto il contratto per l'appalto integrato complesso finalizzato alla realizzazione della Casa di Comunità di Agrate Brianza, secondo le modalità stabilite dall'Accordo Quadro ARIA;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione n. 580 del 13 giugno 2024, avente ad oggetto “M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Progetto: Realizzazione Casa della Comunità presso la sede di Agrate Brianza. CUP: E97H22000760006 - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU. Approvazione Progetto Definitivo.”
- la Deliberazione n. 750 del 28 giugno 2024, avente ad oggetto “M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Progetto: Realizzazione Casa della Comunità presso la sede di Agrate Brianza. CUP: E97H22000760006 - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU. Presa atto chiusura con esito positivo della Conferenza dei Servizi Decisoria ex art. 14, c. 2, e art. 14-bis legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e art. 27, c. 1 e 2 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. e liquidazione importi per la progettazione definitiva.”;
- la Deliberazione n. 1290 del 30 dicembre 2024 avente ad oggetto “M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Progetto: Realizzazione Casa della Comunità presso la sede di Agrate Brianza. CUP: E97H22000760006 - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU. Approvazione del Progetto Esecutivo e del Quadro Economico dell'intervento, liquidazione importi per la progettazione esecutiva.”

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento ha rilevato la necessità di procedere alla nomina di un professionista per la redazione del collaudo tecnico, amministrativo e statico delle opere finalizzate alla realizzazione della Casa di Comunità di Agrate Brianza;

RICHIAMATO quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che in data 20 dicembre 2024 il Responsabile Unico del Procedimento ha pubblicato, mediante la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, una procedura avente ID 194548616 per l'affidamento diretto delle prestazioni professionali finalizzate al collaudo tecnico, amministrativo e statico delle opere finalizzate alla realizzazione della Casa di Comunità di Agrate Brianza ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che la lettera d'invito alla procedura ha stabilito un importo delle prestazioni professionali pari ad € 40.484,16 oltre contributo previdenziale e IVA 22%, stabilito mediante calcolo della parcella;

DATO ATTO che in data 24 dicembre 2024, termine ultimo per la presentazione dell'offerta, è stata rilevata l'offerta della società Aedis Architetti Associati con sede in Seregno via Amatore Sciesa n. 17, che ha rimodulato l'importo dell'affidamento come di seguito indicato:

DESCRIZIONE	IMPORTI
-------------	---------

IMPORTO BASE D'ASTA	€ 40.484,16
SCONTO OFFERTO	25,00%
IMPONIBILE	€ 30.363,12
IMPORTO CASSA PREVIDENZIALE ARCHITETTI 4% (53% DI € 30.822,49)	€ 643,70
IMPORTO CASSA PREVIDENZIALE GEOMETRI 5% (47% DI € 30.822,49)	€ 713,53
IVA 22%	€ 6.978,48
IMPORTO TOTALE	€ 38.698,83

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 30.363,12 oltre oneri previdenziali 4% e 5% e IVA 22% per un totale complessivo pari a € 38.698,83 oneri previdenziali 4% e 5% e IVA 22% compresi, come di seguito riportato:

Bil	Ser	Conto	Descrizione	DGR/DCR	2025
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211389AGR	38.698,83€

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 23/2025 del Direttore f.f. della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di competenza ai sensi dell'art. 3 del D.lgs 502/92 e s.m.i.;

DELIBERA

1. di prendere atto della necessità rilevata dal Responsabile Unico del Procedimento di nominare un professionista al fine di procedere al collaudo tecnico, amministrativo e statico delle opere finalizzate alla realizzazione della Casa di Comunità di Agrate Brianza;
2. di prendere atto della procedura di gara espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 dal Responsabile Unico del Procedimento mediante piattaforma Sintel (Id 194548616) per l'affidamento delle prestazioni professionali individuate;
3. di prendere atto dell'offerta pervenuta da parte della società Aedis Architetti Associati che, stabilito un importo a base gara di € 40.484,16, offrendo un sconto pari al 25,00 %, ha rimodulato l'importo contrattuale in € 30.363,12 oltre contributo previdenziale e IVA 22%;
4. di aggiudicare alla società Aedis Architetti Associati, con sede a Seregno in via Amatore Sciesa n. 17 a Seregno, le prestazioni professionali relative al collaudo tecnico, amministrativo e statico delle opere finalizzate alla realizzazione della Casa di Comunità di Agrate Brianza per un importo di € 38.698,83 comprensivo di contributo previdenziale 4% e 5% e IVA 22%.
5. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 30.363,12 oltre oneri previdenziali 4% e 5% e IVA 22% per un totale

complessivo pari a € 38.698,83 oneri previdenziali 4% e 5% e IVA 22% compresi, come di seguito riportato:

Bil	Ser	Conto	Descrizione	DGR/DCR	2025
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211389AGR	38.698,83€

6. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
7. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'arch. Sara De Trane in qualità di Direttore f.f. della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è il sig. Mattia Moioli, Assistente Amministrativo in servizio presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate