



**OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI POTENZIAMENTO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI DESIO- INTERVENTI DI AMPLIAMENTO E NUOVA RADIOLOGIA CON RAZIONALIZZAZIONE ACCESSI. CIG. BA558F7926 – CUP. E47H21005760002 – E44E25000060002**

**VERBALE N. 1 - SEDUTA DI APERTURA DELLE BUSTE AMMINISTRATIVE**

In data 19/03/2026, alle ore 12:25 presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale del P.O. XI di Desio dell'ASST della Brianza, in Via Giuseppe Mazzini, n. 1 Desio (MB), il RUP Arch. Alberto Nicolò ha riunito il seggio di gara dando inizio alla prima seduta riservata per la verifica delle buste amministrative, relative alla procedura di appalto in oggetto.

Il Seggio di gara è così composto:

- Arch. Alberto Nicolò, Dirigente Tecnico della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST Brianza: RUP, incaricato a presiedere le operazioni di sorteggio;
- Dott.ssa Valeria Marzano, Collaboratore Amministrativo Professionale della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST Brianza: testimone e verbalizzante.
- Claudio Ballabio, Coadiutore Amministrativo della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST Brianza: testimone.

**PREMESSO CHE:**

- in data 09/02/2026 è stata pubblicata la procedura di gara in oggetto, attraverso il sistema informativo di negoziazione Sintel, per i lavori di potenziamento del P.O. di Desio – Intervento di ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione accessi, per l'importo posto a base di gara di € 13.366.897,15 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 317.241,40;
- ai sensi dell'art. 27, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicità degli atti è avvenuta sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), mediante la trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea, nonché sul sito istituzionale dell'ASST Brianza;
- il criterio prescelto per l'aggiudicazione dell'appalto è stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sensi dell'art. 108, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente del Seggio di Gara dichiara aperta la seduta alle ore 12:30, dando atto che entro i termini prescritti, risultano pervenute sulla piattaforma Sintel le offerte presentate dai seguenti Operatori Economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1773658044876	Pessina Costruzioni S.p.A.	Forma singola	lunedì 16 marzo 2026 11.47.24 CET	Offerta valida



1773657781937	CONSORZIO ITM	Forma singola	lunedì 16 marzo 2026 11.43.01 CET	Offerta valida
1773655279616	CMCI S.C.AR.L.CONSORZIO STABILE	Forma singola	lunedì 16 marzo 2026 11.01.19 CET	Offerta valida
1773654710835	I.TEC. SRL	Forma singola	lunedì 16 marzo 2026 10.51.50 CET	Offerta valida
1773653567987	MULTI MANUTENZIONE SRL	Forma singola	lunedì 16 marzo 2026 10.32.47 CET	Offerta valida
1773615300029	RADAR SRL	Forma singola	domenica 15 marzo 2026 23.55.00 CET	Offerta valida
1773413679123	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON	Forma singola	venerdì 13 marzo 2026 15.54.39 CET	Offerta valida

Si procede dunque con l'apertura dei file contenenti la documentazione amministrativa, al fine di verificare la presenza secondo le prescrizioni indicate nel Disciplinare di Gara.

Il Presidente procede, quindi, con la verifica dell'apposizione e validità della firma digitale apposta sui singoli file e della presenza o meno dei documenti previsti nel Disciplinare di Gara.

Il Presidente del seggio di gara procede all'apertura telematica contenente la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici sopra citati, rilevando che tutti i documenti previsti nella documentazione di gara sono stati presentati correttamente.

Pertanto il Presidente del seggio dispone l'ammissione degli operatori economici alla fase successiva della procedura.

Per chiarezza e completezza di analisi, durante la seduta è stata compilata una tabella che riepiloga la documentazione amministrativa richiesta nel Disciplinare di gara ai fini della verifica dell'appropriatezza. Nella predetta tabella è stato annotato, per ciascun partecipante, con il simbolo "X" i documenti aventi le caratteristiche richieste nel Disciplinare di gara.

Attraverso la piattaforma Sintel, verrà data comunicazione della data in cui si procederà alla seduta pubblica in cui la Commissione Giudicatrice procederà all'apertura della documentazione tecnica, presente sulla piattaforma telematica Sintel e alla verifica della regolarità formale degli atti rinvenuti all'interno della documentazione tecnica.

Terminate le operazioni di cui sopra, la seduta si chiude alle ore 16:30.

Il presente verbale viene depositato agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale.

Il Presidente del Seggio di Gara e RUP: Arch. Alberto Nicolò	
La Testimone verbalizzante: Dott.ssa Valeria Marzano	
Il Testimone: Claudio Ballabio	

**OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI POTENZIAMENTO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI DESIO- INTERVENTI DI AMPLIAMENTO E NUOVA RADIOLOGIA CON RAZIONALIZZAZIONE ACCESSI. CIG. BA558F7926 – CUP. E47H21005760002 – E44E25000060002**

**VERBALE N. 2 - PRIMA SEDUTA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE  
DI APERTURA DELLE BUSTE TECNICHE**

In data 23/03/2026, alle ore 11:00 presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, hanno luogo le operazioni di apertura della busta telematica contenente le offerte tecniche, in presenza della Commissione Giudicatrice, nominata con deliberazione n. 279 del 17/03/2026, riunita in modalità telematica mediante collegamento da remoto.

La Commissione Giudicatrice risulta così composta:

- Presidente: Arch. Sandro Piadena, Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- Componente e RUP: Arch. Alberto Nicolò, Dirigente Tecnico presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- Componente: Ing. Giuseppe Bramanti, Dirigente Tecnico presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

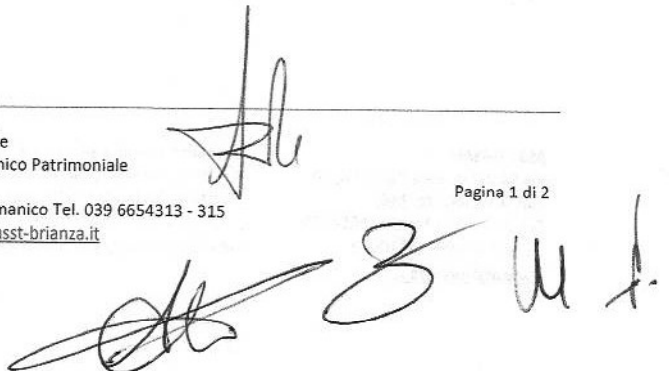
**PREMESSO CHE:**

- in data 09/02/2026 è stata pubblicata la procedura di gara in oggetto, attraverso il sistema informativo di negoziazione Sintel, per i lavori di potenziamento del P.O. di Desio – Intervento di ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione accessi, per l’importo posto a base di gara di € 13.366.897,15 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 317.241,40;
- ai sensi dell’art. 27, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicità degli atti è stata effettuata tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), mediante trasmissione dei dati all’Ufficio delle pubblicazioni dell’Unione Europea, nonché sul sito istituzionale dell’ASST Brianza;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, sensi dell’art. 108, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023;
- in data 18/03/2026 alle ore 12:25 (verbale n. 1), si è svolta la prima seduta di gara per l’apertura delle buste amministrative, nel corso della quale il seggio di gara ha verificato la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa, ammettendo le imprese partecipanti alla fase successiva della procedura.

**TUTTO CIO’ PREMESSO**

Alle ore 11:05 il Presidente dichiara aperta la seduta finalizzata all’apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche.

La Commissione procede alla verifica dell’ammissibilità delle offerte tecniche, accertando la regolare integrità della documentazione presentata e riservandosi la valutazione delle stesse a successive sedute riservate.



La Commissione accede alla piattaforma Sintel al fine di espletare la fase di apertura delle buste contenenti le offerte tecniche e di verificarne la regolarità e completezza.

Il Presidente dà atto che risultano pervenuti i documenti elettronici dei concorrenti e procede alla verifica, secondo l'ordine riportato dalla piattaforma Sintel, della completezza delle offerte tecniche presentate, regolarmente sottoscritte con firma digitale.

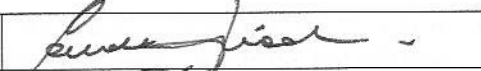

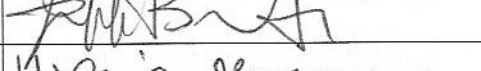
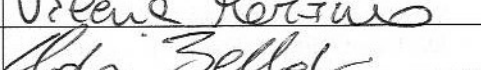
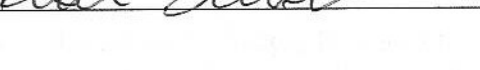
Verificato pertanto la presenza del solo contenuto come richiesto, si rammenta che l'esame e la valutazione delle offerte tecniche verrà effettuata dalla Commissione Giudicatrice in separate sedute riservate.

Il Presidente provvede altresì a trasmettere ai componenti della Commissione giudicatrice la documentazione in formato digitale relativa alle offerte tecniche, affinché ciascun componente ne curi la conservazione su idoneo supporto informatico, garantendone l'integrità, la riservatezza e la sicurezza.

Le buste telematiche contenenti le offerte economiche restano chiuse e bloccate sulla piattaforma Sintel.

Non essendovi osservazioni e concluse le operazioni sopra descritte, il Presidente disconnette l'utenza e dichiara chiusa la seduta alle ore 12:50.

Il presente verbale viene depositato agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale.

Il Presidente di Commissione: Arch. Sandro Piadena	
Componente e RUP: Arch. Alberto Nicolò	
Componente: Ing. Giuseppe Bramanti	
La Testimone verbalizzante: Dott.ssa Valeria Marzano	
Il Testimone: sig. Claudio Ballabio	



**OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI POTENZIAMENTO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI DESIO- INTERVENTI DI AMPLIAMENTO E NUOVA RADIOLOGIA CON RAZIONALIZZAZIONE ACCESSI. CIG. BA558F7926 – CUP. E47H21005760002 – E44E25000060002**

**VERBALE N. 3 - SECONDA SEDUTA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE  
DI VALUTAZIONE DELLE BUSTE TECNICHE**

In data 24/03/2026, alle ore 16:00 presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, hanno luogo in presenza della Commissione Giudicatrice, le operazioni di valutazione qualitativa delle offerte tecniche dei seguenti Operatori Economici:

- AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONTS
- CMCI S.C.AR.L.CONSORZIO STABILE
- CONSORZIO ITM
- I.TEC. SRL
- MULTI MANUTENZIONE SRL
- PESSINA COSTRUZIONI S.p.A.
- RADAR SRL

**PREMESSO CHE:**

- in data 09/02/2026 è stata pubblicata la procedura di gara in oggetto, attraverso il sistema informativo di negoziazione Sintel, per i lavori di potenziamento del P.O. di Desio – Intervento di ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione accessi, per l’importo posto a base di gara di € 13.366.897,15 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 317.241,40;
- ai sensi dell’art. 27, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicità degli atti è stata effettuata tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), mediante trasmissione dei dati all’Ufficio delle pubblicazioni dell’Unione Europea, nonché sul sito istituzionale dell’ASST Brianza;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, sensi dell’art. 108, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023;
- in data 18/03/2026 alle ore 12:25 (verbale n. 1), si è svolta la prima seduta di gara per l’apertura delle buste amministrative, nel corso della quale il Seggio di gara ha verificato la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa, ammettendo le imprese partecipanti alla fase successiva della procedura;
- in data 23/03/2026 alle ore 11:00 (verbale n. 2), si è tenuta la seduta della Commissione per la fase di apertura delle buste contenenti le offerte tecniche al fine di verificarne la regolarità e completezza.

**TUTTO CIO’ PREMESSO**

Il Presidente alle ore 16:10, dichiara aperta la seduta riservata, per la valutazione qualitativa delle offerte pervenute dagli operatori economici sopra indicati.



Viene data lettura del Disciplinare di gara rilevando che la valutazione qualitativa delle offerte pervenute avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e secondo gli elementi di valutazione ed i punteggi indicati dal Disciplinare di Gara.

La Commissione prende atto che dovrà procedere con l'attribuzione discrezionale di un coefficiente, variabile tra zero ed uno, da parte di ciascun commissario di gara; successivamente calcolando la media dei coefficienti attribuiti, che sarà moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile al singolo criterio su esposto.

I livelli di valutazione per l'attribuzione del coefficiente discrezionale da parte della Commissione sono:

- Ottimo = da 1 a 0.900
- Buono = da 0.899 a 0.700
- Adeguato = da 0.699 a 0.500
- Mediocre = da 0.499 a 0.200
- Non adeguato = da 0.199 a 0.000

La Commissione calcolerà la media aritmetica dei coefficienti (alla terza cifra decimale) attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo. Per ciascuno degli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto.

Si procede dunque congiuntamente ad esaminare la documentazione di cui alle offerte tecniche presentate dai n. 7 concorrenti, i Commissari esprimono singolarmente le proprie ponderate valutazioni e preferenze per ciascun elemento indicato del Disciplinare di gara, attribuendo un coefficiente variabile tra 0 e 1.

La Commissione prende atto che:

- i criteri discrezionali (D) saranno valutati mediante coefficiente da 0 a 1 attribuito dai Commissari; la media dei coefficienti determinerà il punteggio per ciascun criterio.
- i criteri tabellari (T) saranno attribuiti in valore assoluto, sulla base della presenza dei requisiti richiesti.

Si procede quindi alla valutazione delle offerte tecniche, sulla base del seguente criterio di valutazione, con l'attribuzione dei rispettivi punteggi tecnici:

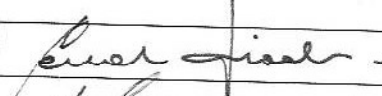

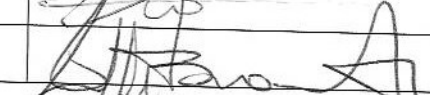
### B.1 Migliorie (D): punti max 25

	AR.CO LAVORI SOC. COOP.CON.S.	CMCI SCARL CONSORZIO STABILE	CONSORZIO ITM	I.TEC. SRL	MULTI MANUTENZIONE SRL	PESSINA COSTRUZIONI SPA	RADAR SRL
<b>B.1.1 Migliorie: Compensazione per enti</b>							
Piadena	1,000	0,680	0,650	0,500	0,950	0,850	0,900
Nicolò	0,950	0,600	0,500	0,550	0,900	0,900	0,940
Bramanti	0,950	0,650	0,650	0,500	0,950	0,900	0,950
<b>MEDIA COEFF.</b>	0,967	0,643	0,600	0,517	0,933	0,883	0,930
<b>Punti Ditta</b>	5,802	3,858	3,600	3,102	5,598	5,298	5,580
<b>B.1.2 Migliorie: Opere migliorative</b>							
Piadena	1,000	0,680	0,650	0,500	0,950	0,850	0,950
Nicolò	1,000	0,600	0,400	0,500	0,900	0,800	0,950
Bramanti	1,000	0,600	0,500	0,500	0,950	0,800	0,950
<b>MEDIA COEFF.</b>	1,000	0,627	0,517	0,500	0,933	0,817	0,950
<b>Punti Ditta</b>	19,000	11,913	9,823	9,500	17,727	15,523	18,050
<b>Totale punteggio B1</b>	<b>24,802</b>	<b>15,771</b>	<b>13,423</b>	<b>12,602</b>	<b>23,325</b>	<b>20,821</b>	<b>23,630</b>



La seduta viene chiusa alle ore 18:00, rinviando alla successiva seduta la valutazione degli ulteriori criteri di valutazione.

Il presente verbale viene depositato agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale.

Il Presidente di Commissione: Arch. Sandro Piadena	
Componente e RUP: Arch. Alberto Nicolò	
Componente: Ing. Giuseppe Bramanti	

1911

Received of the Treasurer of the Board of Education the sum of \$100.00 for the year 1911.

Witness my hand and seal this 1st day of January 1911.

Attest: My hand and seal this 1st day of January 1911.  
The Treasurer of the Board of Education

1911



**OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI POTENZIAMENTO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI DESIO- INTERVENTI DI AMPLIAMENTO E NUOVA RADIOLOGIA CON RAZIONALIZZAZIONE ACCESSI. CIG. BA558F7926 – CUP. E47H21005760002 – E44E25000060002**

**VERBALE N. 4 - TERZA SEDUTA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE  
DI VALUTAZIONE DELLE BUSTE TECNICHE**

In data 25/03/2026, alle ore 16:00 presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, hanno luogo in presenza della Commissione Giudicatrice, le operazioni di valutazione qualitativa delle offerte tecniche dei seguenti Operatori Economici:

- AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONTS
- CMCI S.C.AR.L.CONSORZIO STABILE
- CONSORZIO ITM
- I.TEC. SRL
- MULTI MANUTENZIONE SRL
- PESSINA COSTRUZIONI S.p.A.
- RADAR SRL

**PREMESSO CHE:**

- in data 09/02/2026 è stata pubblicata la procedura di gara in oggetto, attraverso il sistema informativo di negoziazione Sintel, per i lavori di potenziamento del P.O. di Desio – Intervento di ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione accessi, per l’importo posto a base di gara di € 13.366.897,15 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 317.241,40;
- ai sensi dell’art. 27, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicità degli atti è stata effettuata tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), mediante trasmissione dei dati all’Ufficio delle pubblicazioni dell’Unione Europea, nonché sul sito istituzionale dell’ASST Brianza;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, sensi dell’art. 108, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023;
- in data 18/03/2026 alle ore 12:25 (verbale n. 1), si è svolta la prima seduta di gara per l’apertura delle buste amministrative, nel corso della quale il Seggio di gara ha verificato la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa, ammettendo le imprese partecipanti alla fase successiva della procedura;
- in data 23/03/2026 alle ore 11:00 (verbale n. 2), si è tenuta la seduta della Commissione per la fase di apertura delle buste contenenti le offerte tecniche al fine di verificarne la regolarità e completezza;
- in data 24/03/2026 alle ore 16:00 (verbale n. 3), si è tenuta la seduta della Commissione per la valutazione delle offerte tecniche, sulla base del criterio di valutazione B.1 “Migliorie”, con l’attribuzione dei relativi punteggi tecnici.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente alle ore 16:15, dichiara aperta la seduta riservata, per la valutazione qualitativa delle offerte pervenute dagli operatori economici sopra indicati.

Si procede alla valutazione delle offerte tecniche sulla base dei seguenti criteri tabellari (T):

**B.2 Gestione Informativa digitale della costruzioni BIM (T): punti max 10**

	AR.CO LAVORI SOC. COOP. CONS.	CMCI SCARL CONSORZIO STABILE	CONSORZIO ITM	I.TEC SRL	MULTI MANUTENZI ONE SRL	PESSINA COSTRUZIONI SPA	RADAR SRL
<b>B.2 Gestione informativa digitale delle costruzioni BIM</b>							
Punti Ditta	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Presenza nel gruppo di figure professionali BIM Manager certificate							
Punti Ditta	1	1	1	1	1	1	1
Presenza nel gruppo di figure professionali BIM Coordinator certificate i							
Punti Ditta	1	1	1	1	1	1	1
Presenza nel gruppo di figure professionali CDE Manager certificate							
Punti Ditta	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Punti Ditta	2	2	2	2	2	2	2
Punti Ditta	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Punti Ditta	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Punti Ditta	1	1	1	1	1	1	1
Punti Ditta	1	1	1	1	1	1	1
<b>Totale punteggio B.2</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>




**B.5 Adozione Politiche per la Parità di Genere e Generazionale (T): punti max 5**

	AR.CO LAVORI SOC. COOP. CONS.	CMCI SCARL CONSORZIO STABILE	CONSORZIO ITM	I.TEC. SRL	MULTI MANUTENZIONE SRL	PESSINA COSTRUZIONI SPA	RADAR SRL
<b>B.5 Adozione Politiche per la Parità di Genere e Generazionale</b>							
Punti Ditta	5	5	5	5	5	5	5
<b>Totale punteggio B.5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Totale punteggio B.2+B.5</b>	<b>15,00</b>	<b>15,00</b>	<b>15,00</b>	<b>15,00</b>	<b>15,00</b>	<b>15,00</b>	<b>15,00</b>



La seduta viene quindi chiusa alle ore 19:00, rinviando alla successiva seduta la valutazione degli ulteriori criteri di valutazione.

Il presente verbale viene depositato agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale.

Il Presidente di Commissione: Arch. Sandro Piadena	
Componente e RUP: Arch. Alberto Nicolò	
Componente: Ing. Giuseppe Bramanti	





**OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI POTENZIAMENTO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI DESIO- INTERVENTI DI AMPLIAMENTO E NUOVA RADIOLOGIA CON RAZIONALIZZAZIONE ACCESSI. CIG. BA558F7926 – CUP. E47H21005760002 – E44E25000060002**

**VERBALE N. 5 - QUARTA SEDUTA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE  
DI VALUTAZIONE DELLE BUSTE TECNICHE**

In data 27/03/2026, alle ore 16:00 presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, hanno luogo in presenza della Commissione Giudicatrice, le operazioni di valutazione qualitativa delle offerte tecniche dei seguenti Operatori Economici:

- AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONTS
- CMCI S.C.AR.L.CONSORZIO STABILE
- CONSORZIO ITM
- I.TEC. SRL
- MULTI MANUTENZIONE SRL
- PESSINA COSTRUZIONI S.p.A.
- RADAR SRL

**PREMESSO CHE:**

- in data 09/02/2026 è stata pubblicata la procedura di gara in oggetto, attraverso il sistema informativo di negoziazione Sintel, per i lavori di potenziamento del P.O. di Desio – Intervento di ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione accessi, per l’importo posto a base di gara di € 13.366.897,15 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 317.241,40;
- ai sensi dell’art. 27, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicità degli atti è stata effettuata tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), mediante trasmissione dei dati all’Ufficio delle pubblicazioni dell’Unione Europea, nonché sul sito istituzionale dell’ASST Brianza;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, sensi dell’art. 108, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023;
- in data 18/03/2026 alle ore 12:25 (verbale n. 1), si è svolta la prima seduta di gara per l’apertura delle buste amministrative, nel corso della quale il Seggio di gara ha verificato la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa, ammettendo le imprese partecipanti alla fase successiva della procedura;
- in data 23/03/2026 alle ore 11:00 (verbale n. 2), si è tenuta la seduta della Commissione per la fase di apertura delle buste contenenti le offerte tecniche al fine di verificarne la regolarità e completezza;
- in data 24/03/2026 alle ore 16:00 (verbale n. 3), si è tenuta la seduta della Commissione per la valutazione delle offerte tecniche, sulla base del criterio di valutazione B.1 “Migliorie”, con l’attribuzione dei relativi punteggi tecnici;

- in data 25/03/2026 alle ore 16:00 (verbale n. 4), si è tenuta la seduta della Commissione per la valutazione delle offerte tecniche, sulla base dei criteri tabellari B.2 "Gestione Informativa digitale delle costruzioni BIM" e B.5 "Adozione Politiche per la Parità di Genere e Generazionale", con l'attribuzione dei relativi punteggi tecnici.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente alle ore 16:10, dichiara aperta la seduta riservata, per la valutazione qualitativa delle offerte pervenute dagli operatori economici sopra indicati.


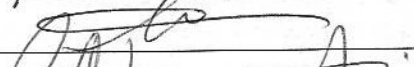
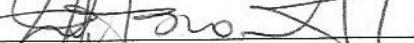
Si procede quindi alla valutazione delle offerte tecniche, sulla base del seguente criterio di valutazione, con l'attribuzione del rispettivo punteggio tecnico:

#### B.3: Professionalità e Organizzazione dell'impresa (D) punti max 25:

	AR.CO LAVORI SOC. COOP. CONS.	CMCI SCARL CONSORZIO STABILE	CONSORZIO ITM	I.TEC SRL	MULTI MANUTENZI ONE SRL	PESSINA COSTRUZIONI SPA	RADAR SRL
<b>b.3.1 Esperienza Specifica - Impresa di Esecuzione</b>							
Piadena	0,750	0,900	0,900	0,900	0,900	0,950	0,970
Nicolò	0,750	0,900	0,900	0,800	0,900	0,950	1,000
Bramanti	0,750	0,900	0,900	0,850	0,900	0,950	0,970
<b>MEDIA COEFF.</b>	0,750	0,900	0,900	0,850	0,900	0,950	0,980
<b>Punti Ditta</b>	11,250	13,500	13,500	12,750	13,500	14,250	14,700
<b>b.3.2 Struttura tecnico-operativa per l'esecuzione dei lavori</b>							
Piadena	1,000	0,650	0,600	0,800	0,900	0,850	0,900
Nicolò	0,950	0,500	0,500	0,800	0,900	0,850	0,900
Bramanti	0,950	0,600	0,500	0,800	0,900	0,850	0,900
<b>MEDIA COEFF.</b>	0,967	0,583	0,533	0,800	0,900	0,850	0,900
<b>Punti Ditta</b>	9,670	5,830	5,330	8,000	9,000	8,500	9,000
<b>Totale punteggio B.3</b>	<b>20,920</b>	<b>19,330</b>	<b>18,830</b>	<b>20,750</b>	<b>22,500</b>	<b>22,750</b>	<b>23,700</b>

La seduta viene quindi chiusa alle ore 18:15, rinviando alla successiva seduta la valutazione degli ulteriori criteri di valutazione.

Il presente verbale viene depositato agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale.

Il Presidente di Commissione: Arch. Sandro Piadena	
Componente e RUP: Arch. Alberto Nicolò	
Componente: Ing. Giuseppe Bramanti	



**OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI POTENZIAMENTO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI DESIO- INTERVENTI DI AMPLIAMENTO E NUOVA RADIOLOGIA CON RAZIONALIZZAZIONE ACCESSI. CIG. BA558F7926 – CUP. E47H21005760002 – E44E25000060002**

**VERBALE N. 6 - QUINTA SEDUTA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE  
DI VALUTAZIONE DELLE BUSTE TECNICHE**

In data 08/04/2026, alle ore 15:00 presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, hanno luogo in presenza della Commissione Giudicatrice, le operazioni di valutazione qualitativa delle offerte tecniche dei seguenti Operatori Economici:

- AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONTS
- CMCI S.C.AR.L.CONSORZIO STABILE
- CONSORZIO ITM
- I.TEC. SRL
- MULTI MANUTENZIONE SRL
- PESSINA COSTRUZIONI S.p.A.
- RADAR SRL

**PREMESSO CHE:**

- in data 09/02/2026 è stata pubblicata la procedura di gara in oggetto, attraverso il sistema informativo di negoziazione Sintel, per i lavori di potenziamento del P.O. di Desio – Intervento di ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione accessi, per l’importo posto a base di gara di € 13.366.897,15 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 317.241,40;
- ai sensi dell’art. 27, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicità degli atti è stata effettuata tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), mediante trasmissione dei dati all’Ufficio delle pubblicazioni dell’Unione Europea, nonché sul sito istituzionale dell’ASST Brianza;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, sensi dell’art. 108, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023;
- in data 18/03/2026 alle ore 12:25 (verbale n. 1), si è svolta la prima seduta di gara per l’apertura delle buste amministrative, nel corso della quale il Seggio di gara ha verificato la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa, ammettendo le imprese partecipanti alla fase successiva della procedura;
- in data 23/03/2026 alle ore 11:00 (verbale n. 2), si è tenuta la seduta della Commissione per la fase di apertura delle buste contenenti le offerte tecniche al fine di verificarne la regolarità e completezza;
- in data 24/03/2026 alle ore 16:00 (verbale n. 3), si è tenuta la seduta della Commissione per la valutazione delle offerte tecniche, sulla base del criterio di valutazione B.1 “Migliorie”, con l’attribuzione dei relativi punteggi tecnici;



- in data 25/03/2026 alle ore 16:00 (verbale n. 4), si è tenuta la seduta della Commissione per la valutazione delle offerte tecniche, sulla base dei criteri tabellari B.2 "Gestione Informativa digitale delle costruzioni BIM" e B.5 "Adozione Politiche per la Parità di Genere e Generazionale", con l'attribuzione dei relativi punteggi tecnici;
- in data 27/03/2026 alle ore 16:00 (verbale n. 5), si è tenuta la seduta della Commissione per la valutazione delle offerte tecniche, sulla base del criterio di valutazione B.3 "Professionalità e Organizzazione dell'Impresa", con l'attribuzione dei relativi punteggi tecnici.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente alle ore 15:10, dichiara aperta la seduta riservata, per la valutazione qualitativa delle offerte pervenute dagli operatori economici sopra indicati.

Si procede quindi alla valutazione delle offerte tecniche, sulla base del seguente criterio di valutazione, con l'attribuzione del rispettivo punteggio tecnico:

#### B.4: Gestione del cantiere (D) punti max 15:

	AR.CO LAVORI SOC. COOP. CONS.	CMCI SCARL CONSORZIO STABILE	CONSORZIO ITM	I.TEC SRL	MULTI MANUTENZI ONE SRL	PESSINA COSTRUZIONI SPA	RADAR SRL
<b>B.4.a Gestione del cantiere- squadre e mezzi dedicati alla viabilità</b>							
Piadena	1,000	0,300	0,400	0,200	0,800	0,750	0,900
Nicolò	1,000	0,300	0,300	0,200	0,800	0,600	0,900
Bramanti	1,000	0,400	0,400	0,200	0,800	0,650	0,850
<b>MEDIA COEFF.</b>	1,000	0,333	0,367	0,200	0,800	0,667	0,883
<b>Punti Ditta</b>	7,500	2,498	2,753	1,500	6,000	5,003	6,623
<b>B.4.b Miglioramento della visibilità del cantiere</b>							
Piadena	1,000	0,400	0,300	0,250	0,850	0,800	0,900
Nicolò	1,000	0,400	0,200	0,300	0,850	0,750	0,850
Bramanti	1,000	0,400	0,250	0,300	0,850	0,750	0,900
<b>MEDIA COEFF.</b>	1,000	0,400	0,250	0,283	0,850	0,767	0,883
<b>Punti Ditta</b>	7,500	3,000	1,875	2,123	6,375	5,753	6,623
<b>Totale punteggio B.4</b>	<b>15,000</b>	<b>5,498</b>	<b>4,628</b>	<b>3,623</b>	<b>12,375</b>	<b>10,756</b>	<b>13,246</b>

La seduta viene quindi chiusa alle ore 18:00, rinviando alla successiva seduta la valutazione degli ulteriori criteri di valutazione.

Il presente verbale viene depositato agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale.

Il Presidente di Commissione: Arch. Sandro Piadena	
Componente e RUP: Arch. Alberto Nicolò	
Componente: Ing. Giuseppe Bramanti	



**OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI POTENZIAMENTO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI DESIO- INTERVENTI DI AMPLIAMENTO E NUOVA RADIOLOGIA CON RAZIONALIZZAZIONE ACCESSI. CIG. BA558F7926 – CUP. E47H21005760002 – E44E25000060002**

**VERBALE N. 7 - SESTA SEDUTA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE  
DI VALUTAZIONE DELLE BUSTE TECNICHE**

In data 20/04/2026, alle ore 16:30 presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, hanno luogo in presenza della Commissione Giudicatrice, le operazioni di valutazione qualitativa delle offerte tecniche dei seguenti Operatori Economici:

- AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONTS
- CMCI S.C.AR.L.CONSORZIO STABILE
- CONSORZIO ITM
- I.TEC. SRL
- MULTI MANUTENZIONE SRL
- PESSINA COSTRUZIONI S.p.A.
- RADAR SRL

**PREMESSO CHE:**

- in data 09/02/2026 è stata pubblicata la procedura di gara in oggetto, attraverso il sistema informativo di negoziazione Sintel, per i lavori di potenziamento del P.O. di Desio – Intervento di ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione accessi, per l’importo posto a base di gara di € 13.366.897,15 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 317.241,40;
- ai sensi dell’art. 27, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicità degli atti è stata effettuata tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), mediante trasmissione dei dati all’Ufficio delle pubblicazioni dell’Unione Europea, nonché sul sito istituzionale dell’ASST Brianza;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, sensi dell’art. 108, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023;
- in data 18/03/2026 alle ore 12:25 (verbale n. 1), si è svolta la prima seduta di gara per l’apertura delle buste amministrative, nel corso della quale il Seggio di gara ha verificato la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa, ammettendo le imprese partecipanti alla fase successiva della procedura;
- in data 23/03/2026 alle ore 11:00 (verbale n. 2), si è tenuta la seduta della Commissione per la fase di apertura delle buste contenenti le offerte tecniche al fine di verificarne la regolarità e completezza;
- in data 24/03/2026 alle ore 16:00 (verbale n. 3), si è tenuta la seduta della Commissione per la valutazione delle offerte tecniche, sulla base del criterio di valutazione B.1 “Migliorie”, con l’attribuzione dei relativi punteggi tecnici;

- in data 25/03/2026 alle ore 16:00 (verbale n. 4), si è tenuta la seduta della Commissione per la valutazione delle offerte tecniche, sulla base dei criteri tabellari B.2 "Gestione Informativa digitale delle costruzioni BIM" e B.5 "Adozione Politiche per la Parità di Genere e Generazionale", con l'attribuzione dei relativi punteggi tecnici;
- in data 27/03/2026 alle ore 16:00 (verbale n. 5), si è tenuta la seduta della Commissione per la valutazione delle offerte tecniche, sulla base del criterio di valutazione B.3 "Professionalità e Organizzazione dell'Impresa", con l'attribuzione dei relativi punteggi tecnici;
- in data 08/04/2026 alle ore 15:00 (verbale n. 6), si è tenuta la seduta della Commissione per la valutazione delle offerte tecniche, sulla base del criterio di valutazione B.4 "Gestione del cantiere", con l'attribuzione dei relativi punteggi tecnici.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, alle ore 16:35, dichiara aperta la seduta riservata.

Ultimata la valutazione tecnica complessiva, la Commissione giudicatrice ha espresso, nel complesso, le seguenti motivazioni in relazione alle offerte presentate dai concorrenti:

	AR.CO LAVORI	CMCI SCARL	CONSORZIO ITM	ITEC SRL	MULTI MANUTENZIONE	PESSINA COSTRUZIONE SPA	RADAR SRL
MOTIVAZIONE	La proposta complessiva dell'operatore economico è giudicata ottima; la Commissione apprezza le migliori proposte e l'adeguata organizzazione per la gestione del cantiere.	La proposta complessiva dell'operatore economico è ritenuta adeguata; la Commissione rileva apprezzabili migliorie, a fronte di un'organizzazione solo approssimativa nella gestione del cantiere.	La proposta complessiva dell'operatore economico è ritenuta adeguata; la Commissione rileva apprezzabili migliorie, a fronte di un'organizzazione solo approssimativa nella gestione del cantiere.	La proposta complessiva dell'operatore economico è ritenuta mediocre; la Commissione rileva apprezzabili migliorie, a fronte di un'organizzazione adeguata nella gestione del cantiere.	La proposta complessiva dell'operatore economico è giudicata ottima; la Commissione apprezza le migliori proposte e l'adeguata organizzazione per la gestione del cantiere.	La proposta complessiva dell'operatore economico è giudicata buona; la Commissione apprezza le migliori proposte e la discreta organizzazione per la gestione del cantiere.	La proposta complessiva dell'operatore economico è giudicata ottima; la Commissione apprezza le migliori proposte e l'adeguata organizzazione per la gestione del cantiere.

Si procede dunque alla definizione delle relative risultanze.

Per ciascun concorrente, al termine della valutazione dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T), la Commissione ha determinato il punteggio complessivo quale somma dei punteggi attribuiti a ciascun criterio, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

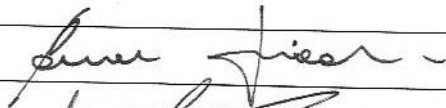

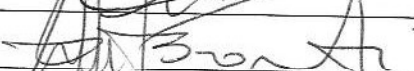
Il punteggio tecnico totale risulta il seguente:

	AR.CO LAVORI SOC. COOP. CONS.	CMCI SCARL CONSORZIO STABILE	CONSORZIO ITM	I.TEC SRL	MULTI MANUTENZIONI ONE SRL	PESSINA COSTRUZIONI SPA	RADAR SRL
<b>B.1 Migliorie</b>	24,802	15,771	13,423	12,602	23,325	20,821	23,63
<b>B.2 Gestione informativa digitale delle costruzioni BIM</b>	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
<b>B.3 Professionalità e Organizzazione dell'Impresa</b>	20,920	19,330	18,830	20,750	22,500	22,750	23,700
<b>B.4 Gestione del cantiere</b>	15,000	5,498	4,628	3,623	12,375	10,756	13,246
<b>B.5 Adozione Politiche per la Parità di Genere e Generazionale e Generazionale</b>	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
<b>TOTALE PUNTEGGIO TECNICO</b>	<b>75,722</b>	<b>55,599</b>	<b>51,881</b>	<b>51,975</b>	<b>73,200</b>	<b>69,327</b>	<b>75,576</b>

Non essendovi osservazioni ed essendo terminate le operazioni di cui sopra, il Presidente di Commissione dichiara conseguentemente chiusa la seduta alle ore 19:00.



Il presente verbale viene depositato agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale.

Il Presidente di Commissione: Arch. Sandro Piadena	
Componente e RUP: Arch. Alberto Nicolò	
Componente: Ing. Giuseppe Bramanti	





**OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI POTENZIAMENTO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI DESIO- INTERVENTI DI AMPLIAMENTO E NUOVA RADIOLOGIA CON RAZIONALIZZAZIONE ACCESSI. CIG. BA558F7926 – CUP. E47H21005760002 – E44E25000060002**

**VERBALE N. 8 - SETTIMA SEDUTA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE  
DI VALUTAZIONE DELLE BUSTE TECNICHE**

In data 27/04/2026, alle ore 09:00 presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, hanno luogo in presenza della Commissione Giudicatrice, le operazioni di valutazione qualitativa delle offerte tecniche dei seguenti Operatori Economici:

- AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONTS
- CMCI S.C.AR.L.CONSORZIO STABILE
- CONSORZIO ITM
- I.TEC. SRL
- MULTI MANUTENZIONE SRL
- PESSINA COSTRUZIONI S.p.A.
- RADAR SRL

**PREMESSO CHE:**

- in data 09/02/2026 è stata pubblicata la procedura di gara in oggetto, attraverso il sistema informativo di negoziazione Sintel, per i lavori di potenziamento del P.O. di Desio – Intervento di ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione accessi, per l’importo posto a base di gara di € 13.366.897,15 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 317.241,40;
- ai sensi dell’art. 27, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicità degli atti è stata effettuata tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), mediante trasmissione dei dati all’Ufficio delle pubblicazioni dell’Unione Europea, nonché sul sito istituzionale dell’ASST Brianza;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, sensi dell’art. 108, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023;
- in data 18/03/2026 alle ore 12:25 (verbale n. 1), si è svolta la prima seduta di gara per l’apertura delle buste amministrative, nel corso della quale il Seggio di gara ha verificato la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa, ammettendo le imprese partecipanti alla fase successiva della procedura;
- in data 23/03/2026 alle ore 11:00 (verbale n. 2), si è tenuta la seduta della Commissione per la fase di apertura delle buste contenenti le offerte tecniche al fine di verificarne la regolarità e completezza;
- in data 24/03/2026 alle ore 16:00 (verbale n. 3), si è tenuta la seduta della Commissione per la valutazione delle offerte tecniche, sulla base del criterio di valutazione B.1 “Migliorie”, con l’attribuzione dei relativi punteggi tecnici;

- in data 25/03/2026 alle ore 16:00 (verbale n. 4), si è tenuta la seduta della Commissione per la valutazione delle offerte tecniche, sulla base dei criteri tabellari B.2 "Gestione Informativa digitale delle costruzioni BIM" e B.5 "Adozione Politiche per la Parità di Genere e Generazionale", con l'attribuzione dei relativi punteggi tecnici;
- in data 27/03/2026 alle ore 16:00 (verbale n. 5), si è tenuta la seduta della Commissione per la valutazione delle offerte tecniche, sulla base del criterio di valutazione B.3 "Professionalità e Organizzazione dell'Impresa", con l'attribuzione dei relativi punteggi tecnici;
- in data 08/04/2026 alle ore 15:00 (verbale n. 6), si è tenuta la seduta della Commissione per la valutazione delle offerte tecniche, sulla base del criterio di valutazione B.4 "Gestione del cantiere", con l'attribuzione dei relativi punteggi tecnici;
- in data 20/04/2026 alle ore 16:30 (verbale n. 7), si è tenuta la seduta della Commissione nel corso della quale è stato determinato il punteggio finale conseguito da ciascun operatore economico.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, alle ore 09:05, dichiara aperta la seduta riservata.



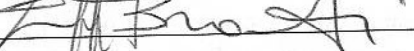
Si prende atto dei punteggi ottenuti dalle offerte tecniche, secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara e ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Presidente avverte sin d'ora i componenti della Commissione giudicatrice che la seduta è riconvocata per il giorno 29 aprile 2026 alle ore 14:00 in modalità telematica mediante collegamento da remoto al fine di procedere, alle seguenti attività:

- pubblicazione mediante lettura dei verbali delle sedute riservate, contenenti l'esito della valutazione tecnica;
- apertura delle buste economiche dei concorrenti giudicati tecnicamente idonei (offerte conformi);
- verifica dell'esistenza di eventuali offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023.

Non essendovi osservazioni ed essendo terminate le operazioni di cui sopra, il Presidente della Commissione dichiara conseguentemente chiusa la seduta alle ore 10:00 e rimette gli atti al seggio di gara.

Il presente verbale viene depositato agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale.

Il Presidente di Commissione: Arch. Sandro Piadena	
Componente e RUP: Arch. Alberto Nicolò	
Componente: Ing. Giuseppe Bramanti	



**OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI POTENZIAMENTO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI DESIO- INTERVENTI DI AMPLIAMENTO E NUOVA RADIOLOGIA CON RAZIONALIZZAZIONE ACCESSI. CIG. BA558F7926 – CUP. E47H21005760002 – E44E25000060002**

**VERBALE N. 9 - OTTAVA SEDUTA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER L’APERTURA DELLE BUSTE ECONOMICHE**

In data 29/04/2026, alle ore 14:00 presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, hanno luogo le operazioni di apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, in presenza della Commissione Giudicatrice, nominata con deliberazione n. 279 del 17/03/2026, riunita in modalità telematica mediante collegamento da remoto.

La Commissione Giudicatrice risulta così composta:

- Presidente: Arch. Sandro Piadena, Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- Componente e RUP: Arch. Alberto Nicolò, Dirigente Tecnico presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- Componente: Ing. Giuseppe Bramanti, Dirigente Tecnico presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

**PREMESSO CHE:**

- in data 09/02/2026 è stata pubblicata la procedura di gara in oggetto, attraverso il sistema informativo di negoziazione Sintel, per i lavori di potenziamento del P.O. di Desio – Intervento di ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione accessi, per l’importo posto a base di gara di € 13.366.897,15 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 317.241,40;
- ai sensi dell’art. 27, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicità degli atti è stata effettuata tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), mediante trasmissione dei dati all’Ufficio delle pubblicazioni dell’Unione Europea, nonché sul sito istituzionale dell’ASST Brianza;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, sensi dell’art. 108, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023;
- in data 18/03/2026 alle ore 12:25 (verbale n. 1), si è svolta la prima seduta di gara per l’apertura delle buste amministrative, nel corso della quale il Seggio di gara ha verificato la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa, ammettendo le imprese partecipanti alla fase successiva della procedura;
- in data 23/03/2026 alle ore 11:00 (verbale n. 2), si è tenuta la seduta della Commissione per la fase di apertura delle buste contenenti le offerte tecniche al fine di verificarne la regolarità e completezza;
- in data 24/03/2026 alle ore 16:00 (verbale n. 3), si è tenuta la seduta della Commissione per la valutazione delle offerte tecniche, sulla base del criterio di valutazione B.1 “Migliorie”, con l’attribuzione dei relativi punteggi tecnici;
- in data 25/03/2026 alle ore 16:00 (verbale n. 4), si è tenuta la seduta della Commissione per la valutazione delle offerte tecniche, sulla base dei criteri tabellari B.2 “Gestione Informativa digitale delle costruzioni BIM” e B.5 “Adozione Politiche per la Parità di Genere e Generazionale”, con l’attribuzione dei relativi punteggi tecnici;

- in data 27/03/2026 alle ore 16:00 (verbale n. 5), si è tenuta la seduta della Commissione per la valutazione delle offerte tecniche, sulla base del criterio di valutazione B.3 "Professionalità e Organizzazione dell'Impresa", con l'attribuzione dei relativi punteggi tecnici;
- in data 08/04/2026 alle ore 15:00 (verbale n. 6), si è tenuta la seduta della Commissione per la valutazione delle offerte tecniche, sulla base del criterio di valutazione B.4 "Gestione del cantiere", con l'attribuzione dei relativi punteggi tecnici;
- in data 20/04/2026 alle ore 16:30 (verbale n. 7), si è tenuta la seduta della Commissione nel corso della quale è stato determinato il punteggio finale conseguito da ciascun operatore economico;
- in data 27/04/2026 alle ore 09:00 (verbale n. 8), si è riunita la Commissione nel corso della quale si è proceduto alla presa d'atto dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, alle ore 14:10 procede, ad illustrare le risultanze dei verbali della Commissione giudicatrice, dando lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche dei concorrenti, ammessi alla successiva fase della procedura.

Si accede quindi, alla piattaforma Sintel, dando evidenza dell'esito della valutazione tecnica e dei relativi punteggi conseguiti dagli operatori economici, così come riportato nel verbale n. 7 del 20/04/2026, inserendo negli appositi campi della piattaforma i rispettivi punteggi tecnici.

Si dà atto che, in fase di inserimento dei punteggi tecnici nella piattaforma Sintel, i valori determinati dalla Commissione, originariamente espressi con tre cifre decimali così come indicati nel predetto verbale, sono stati arrotondati alla seconda cifra decimale per eccesso, in quanto il sistema non consente l'inserimento di ulteriori decimali.

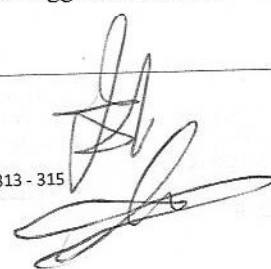
Tale arrotondamento è stato applicato uniformemente a tutti i concorrenti e non altera la graduatoria finale.

Al fine di garantire la piena trasparenza e la dimostrazione dell'invarianza del risultato finale, si dà evidenza dei punteggi tecnici espressi con tre cifre decimali, come originariamente determinati dalla Commissione, nella tabella di seguito riportata:

	AR.CO LAVORI SOC. COOP. CONS.	CMCI SCARL CONSORZIO STABILE	CONSORZIO ITM	I.TEC SRL	MULTI MANUTENZI ONE SRL	PESSINA COSTRUZIONI SPA	RADAR SRL
<b>B.1 Migliorie</b>	24,802	15,771	13,423	12,602	23,325	20,821	23,63
<b>B.2 Gestione informativa digitale delle costruzioni BIM</b>	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
<b>B.3 Professionalità e Organizzazione dell'Impresa</b>	20,920	19,330	18,830	20,750	22,500	22,750	23,700
<b>B.4 Gestione del cantiere</b>	15,000	5,498	4,628	3,623	12,375	10,756	13,246
<b>B.5 Adozione Politiche per la Parità di Genere e Generazionale e Generazionale</b>	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
<b>TOTALE PUNTEGGIO TECNICO</b>	<b>75,722</b>	<b>55,599</b>	<b>51,881</b>	<b>51,975</b>	<b>73,200</b>	<b>69,327</b>	<b>75,576</b>

La Commissione procede pertanto all'apertura telematica delle buste contenenti le offerte economiche degli operatori economici, ricordando che la piattaforma effettua automaticamente il calcolo del punteggio economico applicando il metodo di calcolo indicato nel Disciplinare di gara.

Si procede quindi alla lettura dei punteggi economici, i quali, sommati ai punteggi dell'offerta tecnica, determinano la seguente graduatoria finale:






NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
1773615300029	RADAR SRL 03369430289	Forma singola	12,28100 %	18,05	75,58	93,63
1773413679123	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S. 01468160393	Forma singola	4,16000 %	14,54	75,72	90,26
1773653567987	MULTI MANUTENZIONE SRL 10786530153	Forma singola	3,31000 %	13,89	73,20	87,09
1773658044876	Pessina Costruzioni S.p.A. 00829110154	Forma singola	6,43000 %	15,86	69,33	85,19
1773657781937	CONSORZIO ITM 04683370409	Forma singola	20,51000 %	20,00	51,88	71,88
1773655279616	CMCI S.C.AR.L.CONSORZIO STABILE 01246700999	Forma singola	4,67000 %	14,88	55,60	70,48
1773654710835	I.TEC. SRL 03893860282	Forma singola	12,30400 %	18,06	51,98	70,04

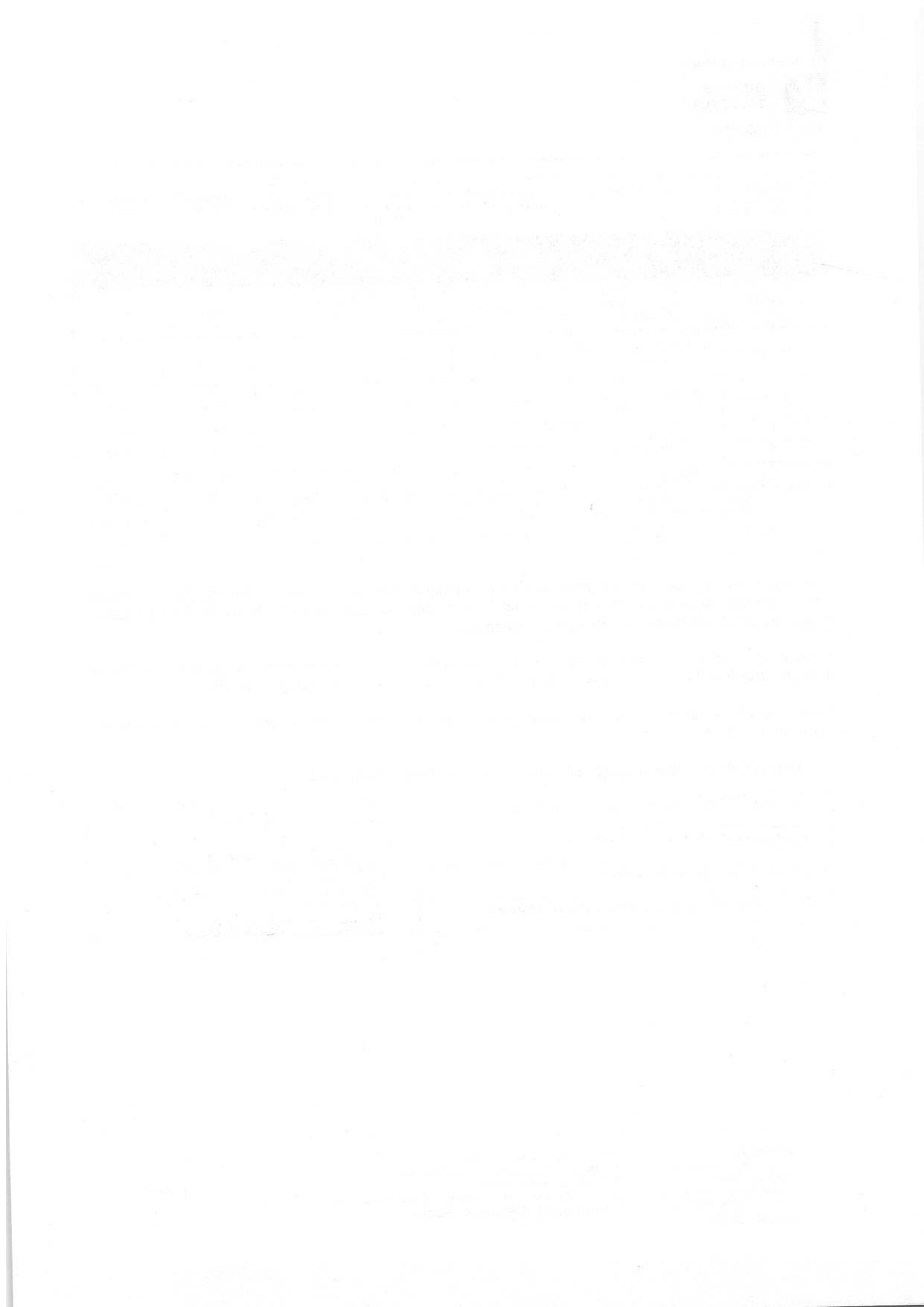
Il Presidente, al fine di dar corso alle previsioni di cui al Disciplinare di Gara, procede alla individuazione di eventuali offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023, dando atto che l'offerta della Società Radar srl, risulta anomala come evidenziato nella tabella sopra riportata.

Il Presidente sospende la seduta e rimette gli atti al Responsabile del procedimento per il sub-procedimento di esame delle giustificazioni che il concorrente è tenuto a presentare ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 36/2023.

Non essendovi osservazioni e concluse le operazioni sopra descritte, il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 15:00.

Il presente verbale viene depositato agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale.

Il Presidente di Commissione: Arch. Sandro Piadena	
Componente e RUP: Arch. Alberto Nicolò	
Componente: Ing. Giuseppe Bramanti	
La Testimone verbalizzante: Dott.ssa Valeria Marzano	



**OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI POTENZIAMENTO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI DESIO- INTERVENTI DI AMPLIAMENTO E NUOVA RADIOLOGIA CON RAZIONALIZZAZIONE ACCESSI. CIG. BA558F7926 - CUP. E47H21005760002 - E44E25000060002**

### VERBALE N. 10 - VERIFICA CONGRUITA' DELL'OFFERTA

In data 12/05/2026, alle ore 09:15 presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, il RUP procede in seduta riservata alla verifica dell'offerta risultata anomala, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023.

### PREMESSO CHE:

- in data 09/02/2026 è stata pubblicata la procedura di gara in oggetto, attraverso il sistema informativo di negoziazione Sintel, per i lavori di potenziamento del P.O. di Desio - Intervento di ampliamento e nuova radiologia con razionalizzazione accessi, per l'importo posto a base di gara di € 13.366.897,15 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 317.241,40;

- ai sensi dell'art. 27, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicità degli atti è stata effettuata tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), mediante trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea, nonché sul sito istituzionale dell'ASST Brianza;

- in data 18/03/2026 alle ore 12:25 (verbale n. 1), si è svolta la prima seduta di gara per l'apertura delle buste amministrative, nel corso della quale il Seggio di gara ha verificato la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa, ammettendo le imprese partecipanti alla fase successiva della procedura;

- in data 23/03/2026 alle ore 11:00 (verbale n. 2), si è tenuta la seduta della Commissione per la fase di apertura delle buste contenenti le offerte tecniche al fine di verificarne la regolarità e completezza;

- in data 24/03/2026 alle ore 16:00 (verbale n. 3), si è tenuta la seduta della Commissione per la valutazione delle offerte tecniche, sulla base del criterio di valutazione B.1 "Migliorie", con l'attribuzione dei relativi punteggi tecnici;

- in data 25/03/2026 alle ore 16:00 (verbale n. 4), si è tenuta la seduta della Commissione per la valutazione delle offerte tecniche, sulla base dei criteri tabellari B.2 "Gestione Informativa digitale delle costruzioni BIM" e B.5 "Adozione Politiche per la Partita di Genere e Generazionale", con l'attribuzione dei relativi punteggi tecnici;

- in data 27/03/2026 alle ore 16:00 (verbale n. 5), si è tenuta la seduta della Commissione per la valutazione delle offerte tecniche, sulla base del criterio di valutazione B.3 "Professionalità e Organizzazione dell'Impresa", con l'attribuzione dei relativi punteggi tecnici;

- in data 08/04/2026 alle ore 15:00 (verbale n. 6), si è tenuta la seduta della Commissione per la valutazione delle offerte tecniche, sulla base del criterio di valutazione B.4 "Gestione del cantiere", con l'attribuzione dei relativi punteggi tecnici;

*[Handwritten signatures and initials]*

ASST Brianza  
Via Santi Cosma e Damiano, 10  
20871 Vimercate (MB)  
Tel. 039 66541 Fax 039 6654629  
C.F. e P.IVA 09314320962  
www.asst-brianza.it

Direzione Amministrativa Aziendale  
Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale  
Direttore: Arch. Sandro Piadena  
Segreteria: Sig.ra Maria Grazia Domani Tel. 039 6654313 - 315  
Email: tecnico.patrimoniale@pec.asst-brianza.it

- in data 20/04/2026 alle ore 16:30 (verbale n. 7), si è tenuta la seduta della Commissione nel corso della quale è stato determinato il punteggio finale conseguito da ciascun operatore economico;
- in data 27/04/2026 alle ore 09:00 (verbale n. 8), si è riunita la Commissione nel corso della quale si è proceduto alla presa d'atto dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche;
- in data 29/04/2026 alle ore 14:00 (verbale n. 9), la Commissione ha proceduto all'apertura telematica delle buste contenenti le offerte economiche degli operatori economici, dando atto che l'offerta risultata anomala è quella della Società Radar srl, assegnando un termine per la presentazione delle giustificazioni ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023.

### TUTTO CIO' PREMesso

Il RUP, supportato dalla commissione giudicatrice, all'esito dell'esame delle giustificazioni presentate dalla Società Radar S.r.l. nell'ambito del sub-procedimento di verifica dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023, procede all'analisi della documentazione dalla quale emerge quanto segue:

**1. Ribasso offerto**  
Il ribasso pari al 12,281% risulta coerente con le caratteristiche dell'appalto e con le dinamiche economiche del settore specialistico ospedaliero, non apparendo manifestamente incongruo.

**2. Costi della manodopera**  
L'operatore economico ha dichiarato il rispetto integrale dei costi della manodopera determinati sulla base delle tabelle ministeriali vigenti per i settori edile e metalmeccanico, prevedendo altresì incrementi prudenziali dei costi orari.

Non emergono profili di sottostima del costo del personale né violazioni dei minimi salariali previsti dalla normativa e dai CCNL applicabili.

**3. Oneri della sicurezza**  
Gli oneri della sicurezza risultano separatamente indicati e non soggetti a ribasso, in conformità alla normativa vigente.

**4. Organizzazione aziendale ed economie di gestione**  
Le giustificazioni prodotte evidenziano:

- disponibilità di mezzi e attrezzature in propria;
- presenza di struttura tecnica interna;
- consolidati rapporti commerciali con fornitori qualificati;
- organizzazione territoriale e presenza di cantieri limitrofi;
- utilizzo di metodologie organizzative e logistiche finalizzate all'ottimizzazione dei tempi e dei costi.

Tali elementi risultano idonei a giustificare le economie dichiarate dall'operatore economico.

### 5. Equilibrio economico dell'offerta

Dal quadro economico presentato emerge la presenza:

- di spese generali;
- di utile d'impresa;
- della copertura integrale dei costi diretti e indiretti;
- della sostenibilità complessiva delle lavorazioni e delle migliorie offerte.

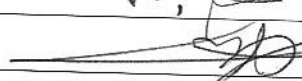
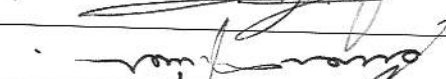

L'offerta appare pertanto complessivamente remunerativa e sostenibile.

Alla luce delle verifiche effettuate e della documentazione prodotta dall'operatore economico RADAR S.r.l., l'offerta presentata risulta congrua, seria, sostenibile e affidabile nel suo complesso, pertanto non si ritiene anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Preso atto che l'operatore economico RADAR S.r.l. è risultato primo classificato nella graduatoria di gara, il RUP, concluso con esito positivo la verifica di congruità dell'offerta, formula proposta di aggiudicazione in favore del medesimo operatore economico, fatti salvi i controlli di legge e le verifiche previste dalla normativa vigente.

Non essendovi osservazioni e concluse le operazioni sopra descritte, il RUP dichiara chiusa la seduta alle ore 12:45.

Il presente verbale viene depositato agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale.

RUP: Arch. Alberto Nicolò	
II Presidente di Commissione: Arch. Sandro Piadena	
Componente e RUP: Arch. Alberto Nicolò	
Componente: Ing. Giuseppe Bramanti	