

Delibera.0000147.24-02-2026

Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona di Cesano Maderno. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) d.lgs. 36/2023 per il collaudo tecnico-amministrativo e revisione contabile di cui all'art. 13 dell'allegato ii.14 al d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – PNRR M6C1I1.1 CUP E94E21040910002.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Claudio Ballabio
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 139 del 02-02-2026

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Michele Brivio**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona di Cesano Maderno. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) d.lgs. 36/2023 per il collaudo tecnico-amministrativo e revisione contabile di cui all'art. 13 dell'allegato ii.14 al d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – PNRR M6C1I1.1 CUP E94E21040910002.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

PREMESSO che:

- ASST Brianza, nell'ambito del PNRR (Missione M6), ha programmato sul proprio territorio l'apertura di 13 Case di Comunità, 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità;
- Il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), sottoscritto tra Ministero della Salute e Regione Lombardia, ha approvato integralmente le proposte di ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha incaricato ASST Brianza come soggetto attuatore esterno per la realizzazione degli interventi finanziati dal PNRR;
- Con delibera n. 938 del 24/11/2022, ASST Brianza ha aderito alla convenzione ARIA per l'affidamento dei servizi di progettazione (studi di fattibilità e progetti definitivi) relativi a Case e Ospedali di Comunità e COT;
- La Direzione Strategica aziendale ha incaricato la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di predisporre gli atti necessari alla realizzazione degli interventi previsti dal PNRR;

RICHIAMATE:

- La delibera n. 185 del 05/03/2024 con cui sono stati approvati i progetti definitivi di otto Case di Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Limbiate;

- La delibera n. 555 del 04/07/2022 che autorizza ASST Brianza a procedere tramite Invitalia per l'attuazione degli interventi PNRR di competenza;

RICHIAMATO il contratto del 28/09/2023 tra ASST Brianza e il Consorzio "Ciro Menotti" per la realizzazione della Casa di Comunità di Cesano Maderno, tramite appalto integrato;

CONSIDERATO che in data 08/08/2024 ASST Brianza ha acquisito il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità nello stabile di via San Carlo n. 2 a Cesano Maderno;

RICHIAMATA la delibera n. 335 del 09/04/2024 con cui ASST Brianza ha affidato a Normatempo Italia srl l'incarico di verifica del progetto esecutivo;

DATO ATTO che:

- con protocollo del 09/08/2024 il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha avviato formalmente la verifica del progetto esecutivo da parte di Normatempo Italia srl;
- nei mesi di luglio e agosto è stata ridotta l'attività sanitaria presso la struttura di Cesano Maderno, consentendo l'esecuzione delle bonifiche negli ambienti non utilizzati;
- in attesa dell'approvazione del progetto esecutivo, il RUP ha disposto l'avvio degli interventi di bonifica dell'amianto previsti dal progetto;

CONSIDERATO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha rilevato la necessità di procedere alla nomina di un collaudatore tecnico-amministrativo, ai sensi dell'art. 13 dell'allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per gli interventi di realizzazione della Casa di Comunità di Cesano Maderno;
- tale necessità deriva dalla complessità tecnico-amministrativa degli interventi, finanziati nell'ambito del PNRR, nonché dall'importo, dalla natura delle opere e dalla pluralità delle lavorazioni previste, che richiedono una verifica formale e sostanziale della corretta esecuzione dei lavori, della regolarità amministrativa e della congruità tecnico-contabile degli atti di contabilità;

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. ASSTV0049230 del 15 dicembre 2025 Regione Lombardia ha chiesto alle ASST e IRCCS di presentare istanza di rimodulazione degli interventi al fine di allocare l'85% delle risorse RRF su progetti che concorrano ai tag ambientali;
- con nota prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025, ASST Brianza ha provveduto a presentare istanza di VIII rimodulazione degli interventi con la quale, relativamente alla CdC di Cesano Maderno, ha chiesto la sostituzione di parte dei fondi RRF rimessi a disposizione di Regione Lombardia e Ministero della Salute per l'allocazione su progetti che concorrano ai tag ambientali, sostituendoli con cofinanziamenti regionali;

PRESA ATTO che il collaudo tecnico-amministrativo risulta inoltre indispensabile per:



- accertare la conformità delle opere al progetto approvato, alle prescrizioni contrattuali e alla normativa vigente;
- verificare la regolare esecuzione dei lavori, anche con riferimento agli obblighi connessi al finanziamento PNRR;
- garantire la corretta rendicontazione delle spese sostenute, anche in relazione agli obblighi di controllo e monitoraggio connessi ai finanziamenti PNRR;

CONSIDERATO che l'opera è destinata all'erogazione di servizi sanitari territoriali, si rende necessario assicurare il completo collaudo dell'intervento prima della sua messa in esercizio;

DATO ATTO che in data 21/01/2026 il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha avviato, tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per l'incarico di collaudo tecnico-amministrativo e revisione contabile di cui all'art. 13 dell'allegato II.14 al medesimo decreto, relativo alla realizzazione della Casa di Comunità di Cesano Maderno (ID gara n. 213132043);

VERIFICATA la documentazione amministrativa ed economica pervenuta;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione e all'affidamento diretto, mediante piattaforma Sintel, dell'incarico di collaudo tecnico-amministrativo e revisione contabile per la Casa di Comunità di Cesano Maderno (ID gara n. 213132043), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, in favore del professionista Arch. Erminio Carella, con studio in Via G. Carducci n. 20, 20068 Peschiera Borromeo (MI), alle condizioni riportate nella documentazione di gara e nell'offerta presentata;

DATO ATTO che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 18.905,12, comprensivo di CNPAIA 4% e IVA 22%, come di seguito riportato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	CIG	DGR/DCR	2026
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	BA38F4121D	DCR2211389CES	18.905,12 €

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 139/2026 del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D. Lgs 502/92 s.m.i;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa indicate:

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, l'affidamento dell'incarico di collaudo tecnico-amministrativo e revisione contabile, ai sensi



dell'art. 13 dell'allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., relativo alla realizzazione della Casa di Comunità di Cesano Maderno;

2. di aggiudicare e affidare, mediante procedura di affidamento diretto espletata tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 (ID gara n. 213132043), il suddetto incarico al professionista Arch. Erminio Carella, con studio in Via G. Carducci n. 20, 20068 Peschiera Borromeo (MI), alle condizioni riportate nella documentazione di gara e nell'offerta presentata;
3. di dare atto che dal presente provvedimento derivano oneri a carico dell'Azienda, spettanti al professionista per l'esecuzione dell'incarico, pari a € 18.905,12, comprensivo di CNPAIA 4% e IVA 22%, da imputarsi sul bilancio aziendale anno 2026;
4. di dare atto della Deliberazione n. 660 del 02/07/2025, con la quale si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto) degli interventi finanziati con fondi PNRR di competenza della ASST della Brianza, individuando nuovo RUP l'arch. Albero Nicolò;
5. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 - lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
6. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'Arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è il Sig. Claudio Ballabio, Coadiutore Amministrativo, presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale

Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate