



Determina.0000519.20-05-2026

Oggetto: DGR XI/3479 del 05.08.2020 - "Realizzazione interventi di rifacimento impianti Elettrici di Generazione, Trasformazione e di Distribuzione in Media e Bassa Tensione presenti presso il Presidio Ospedaliero PIO XI di Desio" CUP: E41B22003710002 CIG: B16F258B10 - Approvazione della perizia suppletiva e modificativa in corso d'opera n. 1 - Rimodulazione Quadro Economico post perizia. - Determinazioni inerenti e conseguenti.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Antonio Iosso
Responsabile del procedimento:	Alberto Nicolò
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La determina comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità:	Silvia Trezzi
--	----------------------

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:	Mattia Longoni
--	-----------------------

Il presente atto è stato firmato dal Dirigente dell'Ufficio Proponente: Sandro Piadena



Oggetto: DGR XI/3479 del 05.08.2020 - "Realizzazione interventi di rifacimento impianti Elettrici di Generazione, Trasformazione e di Distribuzione in Media e Bassa Tensione presenti presso il Presidio Ospedaliero PIO XI di Desio" CUP: E41B22003710002 CIG: B16F258B10 - Approvazione della perizia suppletiva e modificativa in corso d'opera n. 1 - Rimodulazione Quadro Economico post perizia. - Determinazioni inerenti e conseguenti.

Il DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale



PREMESSO che il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*, secondo le previsioni degli articoli 4 e 17 attribuisce, tra l’altro, ai Dirigenti il potere di adottare atti e provvedimenti amministrativi, compresi quelli che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene adottato in osservanza della deliberazione n. 377 del 17/04/2026, nel rispetto delle disposizioni e dei criteri per la definizione delle funzioni gestionali dei Dirigenti, ivi richiamati;

PREMESSO che:

- Regione Lombardia con DGR XI/3479 del 05/08/2020 ha erogato ad ASST Monza un specifico finanziamento relativo al progetto denominato *“Realizzazione degli interventi di rifacimento degli impianti elettrici di generazione, trasformazione e di distribuzione in media e bassa tensione”* da effettuare presso il Presidio Ospedaliero *“PIO XI”* di Desio per un importo di € 2.500.000,00 nella cui gestione, a decorrere dal 1 gennaio 2021, è subentrata ASST Brianza; di conseguenza, a far data dal 1 gennaio 2021 la ASST della Brianza è subentrata nella titolarità dei rapporti contrattuali instaurati dall’ASST di Monza relativamente al P.O. di Desio e alle altre strutture oggetto di afferimento alla nuova ASST;
- con deliberazione n. 747 del 16 settembre 2022 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione (DPP), ha nominato il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e dato mandato alla SC Gestione Tecnico Patrimoniale di affidare, mediante convenzione ARIA, la progettazione preliminare e definitiva dell’intervento denominato *“Realizzazione degli interventi di rifacimento degli impianti elettrici di generazione, trasformazione e di distribuzione in media e bassa tensione”* da effettuare presso il Presidio Ospedaliero *“PIO XI”* di Desio”;
- con deliberazione n. 823 del 29 settembre 2023 è stato approvato il Progetto Definitivo denominato *“Realizzazione degli interventi di rifacimento degli impianti Elettrici di Generazione, Trasformazione e di Distribuzione in Media e Bassa Tensione presenti presso il Presidio Ospedaliero PIO XI di Desio”*;
- con determinazione n. 842 del 13 dicembre 2023 si è aderito alla Convenzione *“ARIA_2020_143.1_Servizi di Progettazione e verifica progetti”* mediante l’invio, tramite applicativo NECA, dell’Ordinativo di Fornitura n. 167218806 del 28 marzo 2023 a favore dell’operatore economico NORMATEMPO ITALIA SRL;
- con deliberazione n. 119 del 13 febbraio 2025 è stato preso atto dell’impegno di spesa per la progettazione definitiva e dell’incremento lavori, del Quadro Economico a seguito di progetto definitivo e aggiudicazione appalto integrato; dell’aggiudicazione e sottoscrizione del contratto tra ARIA S.p.A. e la Società CREA.MI S.r.l. e tra l’ASST Brianza e la Società CREA.MI per l’appalto integrato di lavori e progettazione esecutiva; della nomina del Direttore dei Lavori e del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione; dell’approvazione del progetto esecutivo e dei costi incrementali per lavori; della rimodulazione del Quadro Economico a seguito della progettazione esecutiva;



- con deliberazione n. 411 del 7 maggio 2025 sono stati nominati il Collaudatore Statico in corso d'opera, finale e Tecnico Amministrativo e il Collaudatore Tecnico Funzionale;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, in data 22 maggio 2024 con prot. asstv.Registro.Ufficiale.U.0021151, ha sottoscritto con l'impresa CREA.MI S.r.l. il contratto applicativo di appalto per un importo contrattuale di € 1.782.009,78 netto;
- il Direttore dei Lavori, in data 20 dicembre 2024, ha effettuato la consegna delle aree di cantiere, stabilendo nella medesima giornata l'inizio dei lavori, agli atti istruttori del presente provvedimento;
- il Responsabile Unico del Procedimento, in data 16 dicembre 2025 con nota asstv. prot. n. 49655, concedeva, su richiesta dell'impresa appaltatrice dei lavori e del parere favorevole della Direzione dei Lavori, una proroga di 90 giorni per l'ultimazione dei lavori fissando il termine al 20 marzo 2026, agli atti istruttori del presente provvedimento;

PRESO ATTO di quanto in premessa e che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori, a seguito di approfonditi sopralluoghi e verifiche tecniche effettuate sulle dorsali di media tensione (MT) del Presidio Ospedaliero di Desio, è emersa la necessità di introdurre un sistema di selettività logica presso la Cabina C2, al fine di garantire un adeguato livello di protezione e continuità di alimentazione ai carichi vitali della struttura sanitaria;
- il progetto esecutivo originario prevedeva una configurazione della rete di media tensione (MT) ad anello aperto tra la cabina C1 e la cabina C2, mantenendo tali cabine come punti terminali della dorsale e prevedendo la protezione delle stesse rispettivamente dalle cabine C3 e C4, con la possibilità, in condizioni di emergenza o necessità operativa, di procedere alla chiusura dell'anello tra le cabine C1 e C2;
- nel corso delle attività di verifica eseguite in sito sulla Cabina C2, sono inoltre emerse ulteriori criticità legate all'affidabilità delle apparecchiature attualmente installate, in particolare in relazione alle manovre di chiusura dell'anello di media tensione (MT). Le apparecchiature esistenti, per tipologia costruttiva e stato di esercizio, non garantiscono infatti un livello di affidabilità adeguato alle esigenze di continuità di servizio richieste da un'infrastruttura sanitaria di carattere critico;

RITENUTO necessario, alla luce delle suddette circostanze, non prevedibili in fase di progettazione esecutiva e riscontrate esclusivamente nel corso delle attività di verifica e messa in esercizio delle dorsali di media tensione (MT), prevedere una modifica della configurazione impiantistica originariamente prevista, mediante l'introduzione di un sistema di selettività logica su tutte le cabine in grado di assicurare una maggiore rapidità di intervento delle protezioni e una più elevata affidabilità complessiva della rete di distribuzione elettrica;

**PRESO ATTO** che:

- la direzione lavori, il Responsabile Unico del Procedimento e il collaudatore, in fase di riunione di coordinamento nelle date del 11/02/2026 e del 02/03/2026, agli atti istruttori del presente provvedimento, rilevavano la necessità di implementare le opere a progetto richiedendo all'appaltatore di fornire proposta tecnica ed economica relativa alle seguenti attività:
 - ✓ posa nuovo quadro elettrico (Q.E.) di media tensione (MT) in cabina C2 con implementazione di selettività logica;
 - ✓ miglioramento dell'illuminazione dell'area di pertinenza dei gruppi elettrogeni (G.E.) di nuova posa;
- l'appaltatore in data 10/03/2026 trasmetteva alla direzione lavori e al Responsabile Unico del Procedimento l'offerta tecnica ed economica richiesta indicando le tempistiche di approvvigionamento materiali in 16 settimane dalla data dell'ordine;
- la direzione lavori in data 11/03/2026, con ordine di servizio n. 5, ha ordinato all'appaltatore di eseguire, nelle more della redazione della perizia di variante, le seguenti opere extra contratto:
 - ✓ fornitura e posa in opera di nuovo quadro elettrico (Q.E.) di media tensione (MT) in cabina C2, e implementazione della selettività logica in cabina valorizzando le opere preliminarmente in € 128.008,37 oltre IVA 10%, da dettagliare nel computo di perizia;
- la variante ordinata dalla direzione lavori con ordine di servizio n. 5, è suffragata dal parere del collaudatore Ing. Carlo Tollardo, in quanto si configura sotto il profilo normativo come una variante necessaria per garantire un sostanziale incremento delle condizioni di sicurezza e continuità del pubblico servizio, e risulta ammissibile ai sensi dell'Art. 120 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, in quanto derivante da una valutazione tecnica post-contrattuale che ha rilevato l'inadeguatezza del coordinamento standard rispetto alle attuali e mutate esigenze di continuità assoluta del Presidio, opera inquadrabile come miglioria, ai sensi del DM 49/18, in quanto finalizzata alla tutela della salute pubblica e alla perfetta regola d'arte dell'impianto elettrico ospedaliero;
- la variante ordinata dalla direzione lavori con ordine di servizio n. 5, è suffragata dal parere del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), in quanto si configura come miglioria ai sensi del DM 49/18 e necessaria per consentire un sostanziale incremento delle condizioni di sicurezza secondo quanto prescritto ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- la direzione lavori in data 12/03/2026, prima a mezzo mail ordinaria e successivamente in data 17/03/2026 a mezzo PEC, ha trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento la relazione di accompagnamento alla proposta di perizia suppletiva e modificativa n. 1, ai sensi degli articoli 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dell'art. 8 del D.L. 49/2018 e dell'art. V sez. 5.01 del Capitolato Speciale d'Appalto, a riguardo delle seguenti opere:
 - ✓ Rifacimento cabina C2 per implementazione selettività logica;



- ✓ Miglioramento dell'illuminazione nell'area dei generatori elettrici;
- la perizia suppletiva e modificativa in corso d'opera n. 1 ammonta all'importo di € 133.221,13 oltre IVA 10% lordo all'importo di € 125.614,20 oltre IVA 10% al netto del ribasso del 5,71% offerto in sede di gara, con il quale l'appalto è stato aggiudicato all'Operatore Economico CREA.MI S.R.L., come da relazione del direttore lavori in atti istruttori;
- non vi sono aggiornamenti degli oneri della sicurezza, in quanto non si sono riscontrate modifiche nei rischi interferenziali tali da richiedere un aggiornamento dei costi della sicurezza;
- l'incremento percentuale della perizia suppletiva sul contratto principale trova capienza nelle somme a disposizione del quadro economico (Q.E.), come da rimodulazione del Responsabile Unico del Procedimento allegato agli atti istruttori;
- l'appaltatore in data 16/03/2026 ha sottoscritto l'Atto di Sottomissione n. 1 e il Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi;
- non vi sono variazioni economiche per i contratti applicativi stipulati nell'ambito delle Convenzioni Aria, art. 6 Varianti, per i servizi di Direzione Lavori, Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva, Collaudo Statico, Tecnico Amministrativo e Tecnico Funzionale degli Impianti;

CONSIDERATO che:

- l'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 (Modifica dei contratti in corso di esecuzione) consente la variante per necessità tecniche sopravvenute, errori progettuali o per completare l'opera (variante suppletiva);
- le economie di gara (ribassi) possono essere utilizzate per finanziare varianti suppletive, previa rimodulazione del quadro economico, per garantire il completamento dell'opera o nuove esigenze;
- la variante sopra esplicitata non altera la natura del progetto e rimane entro le soglie definite del quinto dell'importo, o comunque entro il 50% del valore iniziale del contratto, rispettando le procedure previste dal comma 1 del citato art. 120;

VISTA la documentazione di perizia redatta dalla direzione lavori e sottoscritta dall'impresa in data 16/03/2026, costituita dai seguenti elaborati, agli atti istruttori del presente provvedimento:

- ✓ Verbale di riunione di coordinamento del 11/02/2026;
- ✓ Verbale di riunione di coordinamento del 02/03/2026;
- ✓ Ordine di Servizio n.5 del 11/03/2026;
- ✓ Relazione di perizia di Variante n.1 del 13/03/2026;
- ✓ Analisi NP Variante n.1 del 13/03/2026;
- ✓ Computo metrico estimativo di Variante n. 1 del 13/03/2026;
- ✓ Quadro Economico variante n. 1 del 13/03/2026;



- ✓ Verbale concordamento nuovi prezzi di Variante n.1 del 16/03/2026;
- ✓ Atto di Sottomissione n.1 del 16/03/2026 e protocollato asstv.Registro UF. E. 0011563 del 17/03/2026;

DATO ATTO di tutto quanto sopra, risulta altresì necessario aggiornare il quadro economico (Q.E) della delibera di approvazione del D.G. n.0000119 del 13/02/2025 rimodulandola con il nuovo Quadro Economico della colonna 6, allegato gli istruttori del presente provvedimento, con i costi della perizia suppletiva e modificativa in corso d'opera n. 1 per l'importo di € 125.614,20 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 138.175,62 IVA 10% inclusa, da riconoscere all'Appaltatore CREA.MI S.R.L., come di seguito dettagliato:

Importo Variante lordo	Ribasso di gara	Importo Variante netto	Imponibile	IVA 22%	Totale
133.221,13€	5,71%	125.614,20 €	125.614,20 €	12.561,42 €	138.175,62€

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda per un totale complessivo pari a € 138.175,62 IVA 10% inclusa, e imputati come da tabella sotto riportata:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	Finanziamento	2026
SAN	TEC	0120800002	FORNIT. C/ANTICIPI PER S.A.L.	Decreto n. 10852/2020	138.175,62€

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa indicate che qui si intendono integralmente trascritte:

- 1 di prendere atto e approvare la documentazione di perizia suppletiva e modificativa n. 1 in corso d'opera redatta e presentata dalla direzione lavori e sottoscritta dall'impresa in data 16/03/2026, costituita dai documenti in premessa indicati e dai quali risulta un incremento della spesa pari ad € 125.614,20 oltre IVA 10%, agli atti istruttori del presente provvedimento;
- 2 di prendere atto e approvare l'utilizzo della quota parte di copertura economica per la perizia suppletiva e modificativa n. 1 in corso d'opera delle somme a disposizione del Q.E. voce D al rigo D10, ribasso d'asta del 5,71%, per € 109.551,23 della delibera di approvazione del D.G. n.0000119 del 13/02/2025;
- 3 di prendere atto del termine fissato nel 31/07/2026 per l'esecuzione delle opere di perizia suppletiva e modificativa n. 1 in corso d'opera e della fine dei lavori dell'intero appalto;
- 4 di prendere atto della rimodulazione del Quadro Economico della colonna 6 post perizia suppletiva e modificativa n. 1 in corso d'opera, allegata agli istruttori del presente provvedimento;



- 5 di dare che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell'azienda e trovano copertura finanziaria con i fondi di cui alla DGR XI/3479 del 05.08.2020 – Decreto 10852/2020, per un importo totale complessivo pari a € 138.175,62 IVA 10% inclusa,

imputati come da tabella sotto riportata:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	Finanziamento	26
SAN	TEC	0120800002	FORNIT.C/ANTICIPI S.A.L.	PER Decreto n. 10852/2020	138.175,62€

- 6 di dare atto che, la presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;

I seguenti Allegati sono parte integrante dell'Atto

Rimodulazione Economico n.1.pdf.p7m Quadro post Variante Rimodulazione Economico n.1.pdf Quadro post Variante bfdbf9b863cbb04d591672f4998f5aec58c9fa6b0fd91cb6d0fdc666f3b79a

Il Dirigente Struttura
Sandro Piadena

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



QUADRO ECONOMICO

RIMODULAZIONE POST VARIANTE N. 1

COLONNA 6

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI MEDIA E BASSA TENSIONE IN OTTEMPERANZA ALLE PRESCRIZIONI DELLA REGOLA TECNICA DI PREVENZIONE INCENDI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO PIO XI DI DESIO

Lavori di: Interventi di riqualificazione degli impianti elettrici di media e bassa tensione in ottemperanza alle prescrizioni della regola tecnica di prevenzione incendi del Presidio Ospedaliero Pio XI di Desio

Impresa: CREA.MI Srl
Sede legale: Viale Tunisia 38 Milano (MI)
P.IVA e CF: 08287360963

Contratto applicativo: asstv.asstv.REGISTRO UFFICIALE.U.0021151.22-05-2024

CIG: B16F258B10

Importo complessivo Appalto	1.888.752,98	euro
<i>di cui</i>		
Importo Progettazione Esecutiva	83.267,49	euro
Importo lavori	1.786.140,67	euro
Oneri della Sicurezza	19.344,82	euro
Ribasso d'asta	5,71	%
Importo netto complessivo di contratto	1.782.009,78	euro
<i>di cui</i>		
Importo netto Progettazione Esecutiva	78.512,92	euro
Importo lavori	1.684.152,04	euro
Oneri della Sicurezza	19.344,82	euro



VOCE		1	2	3	4	5	6			
VOCE	QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO SCONTATO DEL 5,71%	IMPORTI FINANZIAMENTO DGR XI/3479 DECR. N. 10852 del 2020 Q.E. relativo Progetto Definitivo posto a base di gara per l'appalto integrato di cui al Q.E. della delib. 119 del 13.02.2025	IMPORTI CONTRATTO asstv.asstv.REGISTRO UFFICIALE.U.0021151.22-05-2024	SCONTO DI GARA DEL 5,71% CARICATO NEL RIGO D10 + RIMODULAZIONE RIGO D9	IMPORTI FINANZIAMENTO DGR XI/3479 DECR. N. 10852 del 2020 Q.E. delib. 119 del 13.02.2025 con incremento economico Post P.E. non contrattualizzato	INCREMENTO DI CUI ALLA DELIBERA 119 DEL 13.02.2025	IMPORTI FINANZIAMENTO DGR XI/3479 DECR. N. 10852 del 2020 Q.E. delib. 119 del 13.02.2025 con incremento economico Post P.E. non contrattualizzato	VARIANTE N.1 - RIMODULAZIONE Q.E. RUP POST VARIANTE N.1		
A	LAVORI		CONTRATTO		NON SCONTATI		SCONTATI	SCONTATI		
A1	OPERE EDILI E STRUTTURALI	112.072,93 €	105.467,94 €		180.322,00 €		170.026,18 €	165.467,94 €		
A2	IMPIANTI ELETTRICI	74.424,20 €	1.518.684,10 €		1.654.995,36 €		1.560.495,12 €	1.518.684,10 €		
A3		1.599.643,54 €								
A4	VARIANTE N.1		0,00 €		0,00 €		0,00 €	125.614,20 €	#####	79.244,94 €
A5	TOTALE LAVORI voci A	1.786.140,67 €	1.684.152,04 €	101.988,83 €	1.835.317,96 €	49.177,29 €	1.730.521,30 €	1.809.766,24 €	46.369,26 €	
B	PROGETTAZIONE ESECUTIVO (IVA E CASSA ESCLUSE)	83.267,49 €	78.512,92 €		83.267,49 €		78.512,92 €	78.512,92 €		
	TOTALE PROGETTO ESECUTIVO voce B	83.267,49 €	78.512,92 €	4.754,57 €	83.267,49 €		78.512,92 €	78.512,92 €		
C	ONERI SICUREZZA	19.344,82 €	19.344,82 €		19.344,82 €		19.344,82 €	19.344,82 €		
	TOTALE ONERI SICUREZZA voce C	19.344,82 €	19.344,82 €		19.344,82 €		19.344,82 €	19.344,82 €		
	TOTALE voci A+B+C	1.888.752,98 €	1.782.009,78 €	106.743,20 €	1.937.930,27 €		1.828.379,04 €	1.907.623,98 €		
D	SOMME A DISPOSIZIONE									
D1	RILIEVI E ACCERTAMENTI	5.000,00 €					0,00 €	0,00 €		
D2	ART. 45 DEL D.LGS n. 36/2023 e smi Regolamento Aziendale - Tabella 4: Fasce d'importo dei Lavori e Classi di importo dei Lavori da € 1.000.001,00 e fino a € 5.000.000,00 (1,80%)	36.109,71 €	30.662,94 €	5.446,77 €			30.662,94 €	30.662,94 €		
D3	SPESE TECNICHE (IVA E CASSA ESCLUSE)	246.732,51 €	246.732,51 €				246.732,51 €	246.732,51 €		
D4	SPESE COMMISSIONE GARA	5.000,00 €					0,00 €	0,00 €		
D5	SPESE PUBBLICAZIONE	2.000,00 €					0,00 €	0,00 €		
D6	IVA 10% E CASSA PROGETTO ESECUTIVO 4%	22.382,30 €	11.076,48 €	11.305,82 €			11.990,52 €	11.990,52 €		
D7	IVA E CASSA SPESE TECNICHE	66.321,70 €	66.321,70 €				66.321,70 €	66.321,70 €		
D8	IVA LAVORI 10%	180.548,55 €	170.349,89 €	10.198,88 €			174.966,81 €	187.548,03 €	12.561,42 €	
D9	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI COMPENSIVI IVA 10%	47.152,25 €	88.103,70 €			54.728,25 €	31.375,45 €	18.814,03 €		
D10	SCONTO DI GARA DEL 5,71%	0,00 €	106.743,20 €				109.551,23 €	30.306,29 €		
D11	SOMME ACCANTONATE TRA IMPORTO FINANZIATO E CONTRATTO COMPRENSIVO DI DIFFERENZA DI IVA						0,00 €			
	TOTALE voci D	611.247,02 €	717.990,22 €		0,00 €		671.820,96 €	592.376,02 €		
	TOTALE voci A+B+C+D	2.500.000,00 €	2.500.000,00 €		1.937.930,27 €		2.500.000,00 €	2.500.000,00 €		

Il Responsabile del Procedimento

ASST Brianza

P.I. Antonio Iosso

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate