

Delibera.0000374.17-04-2026

Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) D.lgs. 36/2023 inerenti la fornitura ed installazione sistema di climatizzazione VRF con funzionamento in pompa di calore con recuperatore integrato presso Casa Della Comunità di Via Monte Grappa 19 Limbiate. Intervento finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - PNRR M6C1I1.1 CUP: E84E21053040002 - CIG: BAFFCFD893

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Claudio Ballabio
Responsabile del procedimento:	Alberto Nicolò
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 348 del 17-03-2026

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Michele Brivio**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) D.lgs. 36/2023 inerenti la fornitura ed installazione sistema di climatizzazione VRF con funzionamento in pompa di calore con recuperatore integrato presso Casa Della Comunità di Via Monte Grappa 19 Limbiate. Intervento finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - PNRR M6C1I1.1 CUP: E84E21053040002 - CIG: BAFFCFD893

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la D.G.R. n. XII/1621 del 21 dicembre 2023, di nomina, ai sensi degli artt. 3 e 3-bis del d.lgs. 30 dicembre 1992, n. 502, dell'art. 2 del D.Lgs. 4 agosto 2016, n. 171, e dell'art. 12 della l.r. 30 dicembre 2009, n. 33, del Dott. Carlo Alberto Tersalvi, quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria (A.S.S.T.) della Brianza;

PREMESSO che:

- ASST Brianza, in merito alla missione “M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell'intero territorio di gestione, l'apertura di 13 Case di Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC);
- il CIS ovvero “Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome (PP./AA.)”, sottoscritto dal Ministero della Salute e da Regione Lombardia ha approvato, senza eccezioni, le diverse proposte formulate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno con la finalità di procedere, in modo diretto, all'attuazione di quanto finanziato dal PNRR; ASST Brianza, con deliberazione n. 938 del 24 novembre 2022 ha aderito alla Convenzione ARIA_2020_143R “Rinnovo AQ Servizi di ingegneria e architettura - RTI Mythos – Lotto 7” attivata mediante l'emissione di ordinativo di Fornitura n.159256143 del 09 settembre 2022 relativa alla redazione di studi di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva per la realizzazione di Case di Comunità ed Ospedali di Comunità e COT;
- la Direzione Strategica aziendale ha dato mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di procedere con la stesura degli atti propedeutici alla realizzazione delle CdC, OdC e COT in attuazione al PNRR;

RICHIAMATA:

- la deliberazione n. 221 del 29 marzo 2023, con la quale sono stati approvati i progetti ritenuti idonei ai fini dell'indizione delle procedure di gara per la realizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali di Comunità;
- la deliberazione n. 824 del 29 settembre 2023, di approvazione dello schema di contratto applicativo nell'ambito dell'Accordo Quadro INVITALIA per l'esecuzione dei lavori e dei servizi di ingegneria e architettura;
- la deliberazione n. 335 del 09 aprile 2023, di presa d'atto dell'adesione alla convenzione per la verifica dei progetti esecutivi ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- la deliberazione n. 185 del 05 marzo 2024, di approvazione dei progetti definitivi relativi alle Case della Comunità e all'Ospedale di Comunità di Limbiate nell'ambito della Missione 6 – PNRR;
- la deliberazione n. 1103 del 27 dicembre 2023, di adesione alla Convenzione ARIA per l'affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione;
- la deliberazione n. 1150 del 11 dicembre 2024, di approvazione del progetto esecutivo e del relativo quadro economico per la realizzazione della Casa della Comunità di Limbiate;

CONSIDERATO:

- che con deliberazione n. 1311 del 30 dicembre 2025 è stata formalizzata la risoluzione consensuale del contratto con l'operatore economico originariamente affidatario dei lavori, al fine di evitare un prolungato fermo dell'intervento e garantire il rispetto delle tempistiche PNRR;
- che con deliberazione n. 1364 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il progetto di manutenzione straordinaria e rimodulato il quadro tecnico-economico delle opere complementari presso la Casa della Comunità di Limbiate, rendendo necessario procedere alla prosecuzione dell'intervento mediante nuova procedura di affidamento;
- che con deliberazione n. 818 del 19 agosto 2025 è stato affidato alla società Mythos Consorzio S.C.A.R.L. l'incarico di progettazione delle opere complementari e propedeutiche ai lavori presso la Casa della Comunità di Limbiate, con la finalità di garantire la regolare esecuzione dell'intervento;

DATO ATTO che si rende necessario procedere all'affidamento della fornitura ed installazione di un sistema di climatizzazione VRF con funzionamento in pompa di calore con recuperatore integrato presso la Casa della Comunità di via Monte Grappa 19 – Limbiate, al fine di garantire condizioni ambientali adeguate allo svolgimento delle attività sanitarie e rendere pienamente utilizzabili gli spazi destinati all'erogazione dei servizi, assicurando il rispetto dei requisiti funzionali e prestazionali previsti, nonché il miglioramento delle prestazioni energetiche e gestionali dell'edificio, con conseguente riduzione dei consumi e ottimizzazione dei costi di esercizio, garantendo al contempo continuità, affidabilità e adeguate condizioni operative della struttura;

PRESO ATTO che in data 16 marzo 2026, veniva invitato a presentare offerta per la procedura ID n. 216455974 tramite piattaforma Sintel, l'operatore economico VI.BE. IMPIANTI, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dell'attività richiesta;

CONSIDERATO che entro il termine ultimo di ricezione dell'offerta, ore 12:00 del 18 marzo 2026, è pervenuta sulla piattaforma telematica Sintel l'offerta da parte del seguente operatore economico:

Numero protocollo informatico	Operatore Economico	Modalità di partecipazione	Data	Stato Offerta
1773749217264	VI.BE. IMPIANTI	Forma singola	17 marzo 2026 ore 13:06	Valida

PRESO ATTO del report di procedura Sintel, depositato agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, dal quale si evince che l'operatore economico VI.BE. IMPIANTI, ha presentato l'offerta economica con il minor prezzo di € 113.048,69, oltre IVA 10% pari ad € 11.304,87, per complessivi € 124.353,56;

RITENUTO pertanto di aggiudicare, conseguentemente, la fornitura di cui trattasi all'operatore economico VI.BE. IMPIANTI, con sede in Via Mazzini 3/a 20020 - Solaro (MI) – P. IVA 07722560963, per l'importo offerto di € 124.353,56 (Iva compresa);

DATO ATTO che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda per un totale di € 113.048,69, oltre IVA 10% pari ad € 11.304,87, per complessivi € 124.353,56, come di seguito riportato:

BIL	SE	CONTO	DESCRIZIONE	CIG	DGR/DCR	2026
-----	----	-------	-------------	-----	---------	------

	R					
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORE C/ANTICIPI PER SAL	BAFFCFD893	DCR2211389LIM	€ 124.353,56

VISTA la proposta del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2011, n. 123, conservata agli atti del presente procedimento;

DATO ATTO che, ai sensi della l. 7 agosto 1990, n. 241, il Responsabile del procedimento è l'Arch. Sandro Piadena, Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale; l'Arch. Alberto Nicolò è individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e Responsabile dell'istruttoria è il sig. Claudio Ballabio, Coadiutore Amministrativo, presso la medesima struttura.

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Sociosanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del d.lgs. 30 dicembre 1992, n. 502;

DELIBERAZIONE

Per le motivazioni in premessa indicate:

- 1 di aggiudicare all'operatore economico VI.BE. IMPIANTI, con sede in Via Mazzini 3/a 20020 - Solaro (MI) – P. IVA 07722560963, la fornitura ed installazione di un sistema di climatizzazione VRF con funzionamento in pompa di calore con recuperatore integrato presso la Casa della Comunità di via Monte Grappa 19 – Limbiate;
- 2 di dare atto che dal presente provvedimento discendono oneri pari ad € 113.048,69, oltre IVA 10% pari ad € 11.304,87, per complessivi € 124.353,56, come di seguito riportato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	CIG	DGR/DCR	2026
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORE C/ANTICIPI PER SAL	BAFFCFD893	DCR2211389LIM	€ 124.353,56

- 3 di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, trova copertura sul bilancio aziendale anno 2026, come dettagliatamente indicato nel quadro economico riportato in premessa, in coerenza con la proposta di VIII rimodulazione inviata con prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025 e successivamente approvata da Regione Lombardia con protocollo G1.2026.0009947 del 05 marzo 2026, nelle more dell'adozione del relativo decreto regionale di assegnazione e rimodulazione delle risorse;
- 4 di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge.

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate