



Oggetto: Lavori finalizzati al recupero delle aree a rustico del Nuovo Ospedale di Vimercate da adibire a servizi di Oncologia e Cure Palliative - CUP: E42C18000120002. Approvazione Quadro economico assestato finale.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Mattia Moioli
Responsabile del procedimento:	Sara De Trane
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sara De Trane
La delibera comporta impegno di spesa:	No
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 901 del 08-08-2024

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità:

verifica di regolarità economica non prevista

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:

Mattia Longoni

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Milena Caglio**

Direttore Sociosanitario **Corrado Guzzon** (sostituto)



Oggetto: Lavori finalizzati al recupero delle aree a rustico del Nuovo Ospedale di Vimercate da adibire a servizi di Oncologia e Cure Palliative - CUP: E42C18000120002. Approvazione Quadro economico assestato finale.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili e mobili registrati;

PREMESSO che:

- l'ex Azienda Ospedaliera di Desio e Vimercate (poi ASST di Vimercate, ora ASST della Brianza) con deliberazione n. 44 del 15 gennaio 2010 approvava il progetto denominato "Nuovo Complesso Ospedaliero di Vimercate – Finanziamento Integrativo" articolato nella realizzazione di n. 12 interventi e nell'acquisizione di arredi e attrezzature per un importo complessivo di € 62.180.950,00;
- il sopracitato progetto veniva approvato dalla Direzione Generale Sanità della Regione Lombardia con Decreto n. 2077 del 5 marzo 2010 e dal Ministero della Salute con Decreto Dirigenziale del 23 marzo 2010 ammettendo a finanziamento il medesimo progetto;
- il progetto "Nuovo Complesso Ospedaliero di Vimercate – Finanziamento Integrativo" prevedeva tra l'altro la realizzazione del Servizio di Medicina Nucleare (progetto n.7) per un importo preventivato di € 1.700.000,00;
- l'ex Azienda Ospedaliera a seguito di successive valutazioni ha ritenuto opportuno soprassedere alla realizzazione del servizio di Medicina Nucleare;
- ASST Vimercate (ora ASST della Brianza), con comunicazione prot. n. ASSTV-2016-0018408 del 21 giugno 2016 ha inoltrato istanza alla D.G. Welfare per la modifica della destinazione della quota di finanziamento per l'importo di € 1.700.000,00 per l'esecuzione di lavori finalizzati al recupero delle aree al rustico da adibire ai servizi di Oncologia e Cure Palliative;
- Regione Lombardia con D.G.R. n. X/5509 del 2 agosto 2016 avente ad oggetto "Rimodulazione degli interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria a seguito del riassetto aziendale definita dalla L.R. 11 agosto 2015 n. 23" ha approvato la rimodulazione del finanziamento residuo pari ad € 1.700.000,00 per la realizzazione del progetto denominato "Lavori finalizzati al recupero



- delle aree al rustico del Nuovo Ospedale di Vimercate da adibire ai servizi di Oncologia e Cure Palliative”;
- ASST Vimercate (oggi ASST della Brianza), con deliberazione n. 816 del 13 agosto 2018, ha approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato “Lavori finalizzati al recupero delle aree al rustico del Nuovo Ospedale di Vimercate da adibire ai servizi di Oncologia e Cure Palliative” e relativo Quadro Economico – Finanziario;
 - ASST Vimercate (oggi ASST della Brianza), con deliberazione n. 1065 del 26 ottobre 2018, ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato “Lavori finalizzati al recupero delle aree al rustico del Nuovo Ospedale di Vimercate da adibire ai servizi di Oncologia e Cure Palliative” e relativo quadro economico;
 - Regione Lombardia con Decreto della Direzione Generale Welfare n. 3945 del 22 marzo 2019 ha approvato il sopracitato progetto e il relativo Quadro Economico per l'importo complessivo di € 1.700.000,00;
 - Il Ministero della Salute, con Decreto Dirigenziale del 2 luglio 2019 recante “Ammissione a finanziamento di n.1 intervento – scheda n. 030.030717.H.005 di cui al Decreto di revoca e riassegnazione del 25/09/2017 – Programma investimenti ex art. 20 L. n. 67/88”, ha ammesso a finanziamento l'intervento denominato “Lavori finalizzati al recupero delle aree al rustico del Nuovo Ospedale di Vimercate da adibire ai servizi di Oncologia e Cure Palliative”;
 - ASST Vimercate (oggi ASST della Brianza), con deliberazione n. 71 del 5 febbraio 2020, ha indetto procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dell'appalto dei lavori;
 - ASST della Brianza, con deliberazione n. 143 del 05 marzo 2021, ha disposto l'aggiudicazione definitiva dei lavori in favore della società I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con sede legale in Modena (MO) Via Portogallo n. 60 per l'importo contrattuale pari a € 1.123.373,13 oltre IVA 10%;
 - nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa l'esigenza di introdurre alcune migliorie qualitative, tecniche e funzionali all'opera, oltre ad affrontare la definizione degli ulteriori costi imprevisti ed imprevedibili emersi nel corso dell'esecuzione dei lavori e relativi, in particolare, alla necessità di procedere alle realizzazioni di interventi correlati alle disposizioni COVID;
 - in data 26 maggio 2022 prot. n. ASSTV 0019253, è stata inviata alla D.G. Welfare una perizia di variante ai sensi dell'art 106, comma 2 del D.lgs. 50/2016, meglio descritta e precisata nella Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
 - l'importo degli interventi in variante ammonta a € 341.144,89 oltre IVA 10%, per un importo complessivo pari a € 375.259,38 oltre alle spese tecniche pari a € 65.000,00 comprensive di IVA e oneri previdenziali e trovano copertura finanziaria per € 361.075,96 tramite l'utilizzo del ribasso d'asta conseguito in sede di gara e per il residuale pari a € 75.969,83 con i fondi di cui alle DD.GG.RR n. XI/3479/2020 (Decreto n. 10853/2020 Manutenzione Apparecchiature BMT) e n. 4386/2021 (Decreto n. 06031/21 Indistinti);



- con nota prot. n. G1 0027261 del 04 luglio 2022, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, la D.G. Welfare di Regione Lombardia ha espresso formale nulla osta alla realizzazione di opere suppletive relative alla variante e formale nulla osta per la copertura finanziaria delle suddette opere suppletive, per un importo pari a € 375.259,39 compresa IVA 10%, oltre all'incremento delle spese tecniche pari a € 65.000,00 onnicomprensive, garantita mediante l'utilizzo di tutti i ribassi d'asta conseguiti in sede di gara, di tutti gli imprevisti oltre all'utilizzo di fondi indistinti per la copertura dell'importo residuale pari a € 75.969,83;
- con determinazione n. 305 del 6 maggio 2022 la ASST Brianza ha conferito l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo e tecnico funzionale degli impianti all'ing. Paolo Puricelli della ASST Valle Olona;
- che i lavori in oggetto sono stati ultimati il 28 giugno 2022, come da apposito certificato di conto finale redatto in data 3 ottobre 2022 e che il Direttore dei Lavori ha trasmesso gli atti contabili relativi al conto finale delle opere in oggetto;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legge n. 73 del 25 maggio 2021 (c.d. "Decreto Sostegni bis"), convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106, all'articolo 1-septies che ha previsto disposizioni urgenti in materia di compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione nei contratti pubblici prevedendo, anche in deroga all'articolo 133 del D.Lgs. n. 163/2006 e all'articolo 106, comma 1, lett. a), del d. lgs. n. 50/2016, l'adozione di un decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili che rilevi le variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori dell'otto per cento, relative al primo e al secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi;
- il comma 1 dell'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50, convertito con modificazioni con la legge 15 luglio 2022, n.91, recante misure per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, prevede che lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 03/08/2021 fino al 20/12/2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 dello stesso art. 26. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento, utilizzando, nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;

VISTI:

- il Decreto n. 411 dell'08 agosto 2022 con cui il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha erogato un acconto pari al 50% dell'importo complessivo ammissibile previsto dal Fondo relativo al secondo semestre dell'anno 2021, per un importo



complessivo pari a € 3.796,69 di cui la quota parte del 50% per l'intervento in oggetto è pari a € 1.625,98;

- il Decreto n. 19 del 13 marzo 2023 con cui il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha erogato un acconto pari al 50% dell'importo complessivo ammissibile, relativo alle lavorazioni eseguite e contabilizzate nel periodo 01 gennaio 2022 - 31 luglio 2022, per un importo complessivo pari a € 176.798,49 di cui la quota parte del 50% per l'intervento in oggetto è pari a € 89.371,70;
- il Decreto n. 194 del 5 ottobre 2022 con cui il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha erogato il saldo pari al 50% dell'importo complessivo ammissibile previsto dal Fondo relativo al secondo semestre dell'anno 2021, per un importo complessivo pari a € 3.796,69 di cui la quota parte del 50% per l'intervento in oggetto è pari a € 1.625,98;
- il Decreto n. 191 del 25 settembre 2023 con cui il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha erogato un acconto pari al 50% dell'importo complessivo ammissibile, relativo alle lavorazioni eseguite e contabilizzate nel periodo 01 gennaio 2022 - 31 luglio 2022, per un importo complessivo pari a € 176.798,50 di cui la quota parte del 50% per l'intervento in oggetto è pari a € 89.371,70;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione n. 294 del 28 aprile 2024 la ASST Brianza ha approvato gli atti di contabilità finale e il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo;
- le spese effettivamente sostenute da ASST Brianza per la realizzazione dell'intervento denominato "Lavori finalizzati al recupero delle aree al rustico del Nuovo Ospedale di Vimercate da adibire ai servizi di Oncologia e Cure Palliative" sono pari a € 1.975.847,42 e che il Quadro Economico assestato finale degli interventi è quello di seguito riportato:

N.	Descrizione	Importo a base di gara	Importo di aggiudicazione	Q.E assestato a seguito 1^ variante	Q.E assestato
A	Opere Edili	523.567,51 €	403.146,98 €	623.976,78 €	623.976,78 €
	Impianti Meccanici	317.742,37 €	244.661,62 €	298.857,00 €	298.857,00 €
	Impianti Idraulici	54.937,98 €	42.302,25 €	42.302,25 €	42.302,25 €
	Impianti Gas Medicinali	80.314,56 €	61.842,21 €	61.842,21 €	61.842,21 €
	Impianti Elettrici	450.615,28 €	346.973,77 €	382.028,49 €	382.028,49 €
	Oneri della Sicurezza	24.446,30 €	24.446,30 €	40.585,04 €	40.585,04 €
Totale A		1.451.624,00 €	1.123.373,13 €	1.449.591,77 €	1.449.591,77 €
B	Oneri COVID-19	-	- €	14.926,26 €	14.926,26 €
Totale B		- €	- €	14.926,26 €	14.926,26 €
Totale A + B		1.451.624,00 €	1.123.373,13 €	1.464.518,03 €	1.464.518,03 €
C	Adeguamento prezzi art. 26b D.L. 50/2022	- €	- €	- €	181.995,36 €
	IVA 10% Adeguamento prezzi art. 26b D.L. 50/2022	- €	- €	- €	18.199,54 €
Totale C		- €	- €	- €	200.194,90 €
D	Somme a				



	disposizione				
D.1	Spese tecniche oneri previdenziali e IVA compresi	100.000,00 €	100.000,00 €	165.000,00 €	165.000,00 €
D.2	Imprevisti e arrotondamenti	3.213,60 €	3.213,60 €	- €	- €
D.3	Altre somme a disposizione: spese per pubblicazione bandi	-	-	-	-
D.4	IVA 10% sui lavori	145.162,40 €	112.337,31 €	146.451,80 €	146.451,80 €
D.5	Ribasso d'asta	-	361.075,96 €	- €	- €
D.6	Economia	- €	- €	- €	- 317,31 €
Totale D		248.376,00 €	576.626,87 €	311.451,80 €	311.134,49 €
Totale A + B + C + D		1.700.000,00 €	1.700.000,00 €	1.775.969,83 €	1.975.847,42 €

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del quadro economico assestato finale degli interventi sopra riportato;

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non discendono oneri a carico dell'Azienda;

VISTA la proposta n. 901/2024 del Direttore f.f. della S.C Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art.3 del D.lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa indicate,

- 1) di dare atto che le spese effettivamente sostenute da ASST Brianza per la realizzazione dell'intervento denominato "Lavori finalizzati al recupero delle aree al rustico del Nuovo Ospedale di Vimercate da adibire ai servizi di Oncologia e Cure Palliative" sono pari a € 1.975.847,42;
- 2) di approvare il Quadro Economico assestato finale degli interventi come di seguito riportato:

N.	Descrizione	Importo a base di gara	Importo di aggiudicazione	Q.E assestato a seguito 1^ variante	Q.E assestato
A	Opere Edili	523.567,51 €	403.146,98 €	623.976,78 €	623.976,78 €
	Impianti Meccanici	317.742,37 €	244.661,62 €	298.857,00 €	298.857,00 €
	Impianti Idraulici	54.937,98 €	42.302,25 €	42.302,25 €	42.302,25 €
	Impianti Gas Medicinali	80.314,56 €	61.842,21 €	61.842,21 €	61.842,21 €
	Impianti Elettrici	450.615,28 €	346.973,77 €	382.028,49 €	382.028,49 €



	Oneri della Sicurezza	24.446,30 €	24.446,30 €	40.585,04 €	40.585,04 €
Totale A		1.451.624,00 €	1.123.373,13 €	1.449.591,77 €	1.449.591,77 €
B	Oneri COVID-19	-	- €	14.926,26 €	14.926,26 €
Totale B		- €	- €	14.926,26 €	14.926,26 €
Totale A + B		1.451.624,00 €	1.123.373,13 €	1.464.518,03 €	1.464.518,03 €
C	Adeguamento prezzi art. 26b D.L. 50/2022	- €	- €	- €	181.995,36 €
	IVA 10% Adeguamento prezzi art. 26b D.L. 50/2022	- €	- €	- €	18.199,54 €
Totale C		- €	- €	- €	200.194,90 €
D	Somme a disposizione				
D.1	Spese tecniche oneri previdenziali e IVA compresi	100.000,00 €	100.000,00 €	165.000,00 €	165.000,00 €
D.2	Imprevisti e arrotondamenti	3.213,60 €	3.213,60 €	- €	- €
D.3	Altre somme a disposizione: spese per pubblicazione bandi	-	-	-	-
D.4	IVA 10% sui lavori	145.162,40 €	112.337,31 €	146.451,80 €	146.451,80 €
D.5	Ribasso d'asta	-	361.075,96 €	- €	- €
D.6	Economia	- €	- €	- €	- 317,31 €
Totale D		248.376,00 €	576.626,87 €	311.451,80 €	311.134,49 €
Totale A + B + C + D		1.700.000,00 €	1.700.000,00 €	1.775.969,83 €	1.975.847,42 €

- 3) di dare atto che che dall'adozione del presente provvedimento non discendono oneri a carico dell'Azienda;
- 4) di disporre l'invio, da parte della Struttura Complessa proponente, della presente deliberazione alle SS.CC. interessate;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
- 6) di dare atto, infine, che, ai sensi della Legge n. 241/1990, il Responsabile del procedimento è l'arch. Sara De Trane, Direttore f.f. della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale – Responsabile dell'istruttoria e dell'esecuzione del presente provvedimento, è il sig. Mattia Moioli, Coadiutore Amministrativo in servizio presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate