



Oggetto: Sostituzione urgente del generatore di calore della Centrale Termica del Centro Polivalente di Usmate a seguito di guasto irreparabile

Il Centro Polivalente di Usmate in via Roma 65, di proprietà della ASST Brianza, ospita utenti fragili e attività socio-sanitarie rivolte alla popolazione.

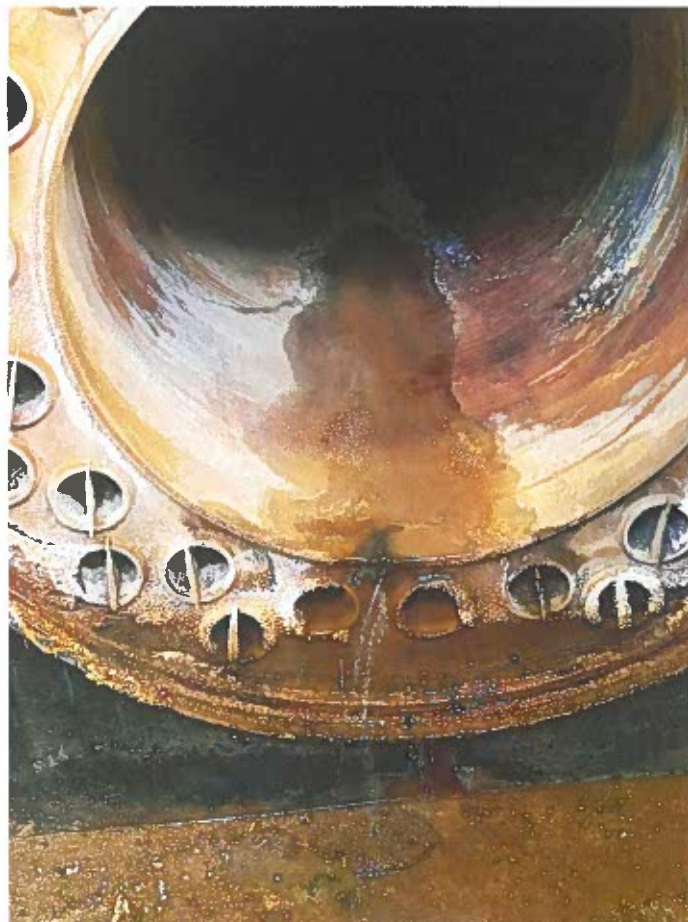
Le attività presenti sono:

- Centro Vaccinale;
- Centro diurno disabili;
- UONPIA (Unità Operativa di Neuropsichiatria dell'Infanzia e dell'Adolescenza);
- ADI (Assistenza Domiciliare Integrata);
- Ambulatorio Psichiatrico;

Il mantenimento di idonee condizioni microclimatiche è prerogativa necessaria e indispensabile per garantire l'erogazione e la continuità del Servizio Pubblico.

All'interno di tale Presidio è presente un generatore di calore installato nel 2006, che serve i 3 edifici di cui è composto il Centro Polivalente.

In data 20 gennaio 2026, il generatore di calore della Centrale Termica del Polivalente di Usmate, con potenza al focolare pari a 700 kW, ha subito un guasto irreparabile, come anche documentato nella nota trasmessa in data 21/01/2026 dal gestore del servizio "Multiservizio Tecnologico" IREN Smart Solutions (vedi allegato).



Stante la situazione, dovendo garantire continuità di servizio e non avendo i tempi tecnici per l'espletamento di una procedura e approvvigionamento di una nuova caldaia in sostituzione dell'esistente, si è reso necessario, anche in considerazione del concomitante periodo invernale, di provvedere al noleggio, in urgenza, di una caldaia a servizio del Centro.

La ricerca del generatore sostitutivo si è rivelata particolarmente complessa, anche in considerazione del periodo, poiché ha richiesto di individuare un'azienda che disponesse a magazzino di una caldaia con caratteristiche di potenza analoghe e che, al contempo, potesse essere adattata in condizioni di sicurezza all'impianto esistente a valle del generatore.

A tal proposito sono state contattate preliminarmente i seguenti operatori economici:

- Z-TRIBE S.r.l.;
- IREN Smart Solutions S.p.a., in qualità di attuale gestore del servizio di manutenzione della centrale termica;

Ulteriore criticità era rappresentata dalla posizione di installazione della nuova caldaia, da collocare al piano -1 rispetto al piano di campagna, a una distanza di circa 30 metri dal parcheggio. Si è pertanto reso necessario individuare anche una ditta dotata di gru con braccio operativo di circa 40-50 metri, idonea a consentire il posizionamento dell'apparecchiatura in sicurezza.





A seguito di indagine di mercato, è stato individuato l'operatore economico Z-TRIBE S.r.l. che ha installato il generatore modello CLD1000 da 960 kW in data 23 gennaio 2026, quindi in tempo utile per garantire la continuità di servizio.

Si evidenzia inoltre che, in assenza di un tempestivo intervento di sostituzione, vi sarebbe stato il concreto rischio di dover disporre la chiusura del Centro Polivalente; infatti la maggior parte dell'utenza è costituita da ragazzi con particolari problematiche e quindi particolarmente vulnerabili al venir meno del servizio.

Vimercate, il 26 gennaio 2026

Il Dirigente
S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
~~Ing. Giuseppe Bramanti~~

Responsabile procedimento: P.I. Ciro Domanda

Pratica trattata da: Ing. Giuseppe Bramanti

Per comunicazioni istituzionali dovrà essere utilizzato uno dei seguenti indirizzi email:

ufficio.protocollo@asst-brianza.it / protocollo@pec.asst-brianza.it

