

Delibera.0000349.09-04-2026

Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023 inerenti alle opere di rifacimento impianto trattamento aria e unita di raffrescamento Sala Polivalente presso Casa della Comunità di Nova Milanese. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU PNRR M6C1I1.1 CUP: E77H22001730006.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Claudio Ballabio
Responsabile del procedimento:	Alberto Nicolò
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Padena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 277 del 03-03-2026

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Michele Brivio**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) D.lgs. 36/2023 inerenti alle opere di rifacimento impianto trattamento aria e unita di raffrescamento Sala Polivalente presso Casa della Comunità di Nova Milanese. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU PNRR M6C1I1.1 CUP: E77H22001730006.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la D.G.R. n. XII/1621 del 21 dicembre 2023, di nomina, ai sensi degli artt. 3 e 3-bis del d.lgs. 30 dicembre 1992, n. 502, dell'art. 2 del D.Lgs. 4 agosto 2016, n. 171, e dell'art. 12 della l.r. 30 dicembre 2009, n. 33, del Dott. Carlo Alberto Tersalvi, quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria (A.S.S.T.) della Brianza;

PREMESSO che:

- ASST Brianza, nell'ambito della missione PNRR M6.C1 1.1 – 1.2.2 – 1.3, ha programmato sul proprio territorio l'apertura di 13 Case della Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC);
- il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), sottoscritto tra il Ministero della Salute e Regione Lombardia, ha approvato integralmente le proposte presentate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ASST Brianza quale soggetto attuatore esterno per l'attuazione diretta degli interventi finanziati dal PNRR;
- ASST Brianza, con deliberazione n. 938 del 24 novembre 2022, ha aderito alla Convenzione ARIA_2020_143R – Lotto 7 (RTI Mythos) per servizi di ingegneria e architettura relativi alla realizzazione di CdC, OdC e COT;

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 221 del 29 marzo 2023, di approvazione dei progetti idonei all'indizione delle gare per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità;
- la deliberazione n. 824 del 29 settembre 2023, relativa all'Accordo Quadro INVITALIA / Convenzione ARIA_2022_414.2 – Lotto 2 per l'affidamento dei lavori PNRR e all'approvazione dello schema di contratto applicativo;
- il contratto sottoscritto il 27 settembre 2023 tra ASST Brianza e l'impresa LE.IL Costruzioni S.r.l., per l'appalto integrato dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Nova Milanese presso l'immobile di via Giussani n. 11;
- la deliberazione n. 1103 del 27 dicembre 2023, con cui ASST Brianza ha aderito alla Convenzione ARIA_2021_904 – Lotto 4 (Mythos Scarl) e ha nominato il Direttore dei Lavori e il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di Nova Milanese;
- la deliberazione n. 185 del 05 marzo 2024, di approvazione dei progetti definitivi di diverse Case della Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Limbiate;
- la deliberazione n. 1009 del 29 ottobre 2024, di approvazione del progetto esecutivo, del quadro economico e degli interventi migliorativi proposti dall'impresa affidataria per la Casa di Comunità di Nova Milanese;

CONSIDERATO che:

- in data 05 luglio 2024 la SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha acquisito il progetto esecutivo degli interventi per la Casa di Comunità di Nova Milanese;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha validato il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, come da documentazione agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. ASSTV0049230 del 15 dicembre 2025 Regione Lombardia ha chiesto alle ASST e IRCCS di presentare istanza di rimodulazione degli interventi al fine di allocare l'85% delle risorse RRF su progetti che concorrano ai tag ambientali;
- con nota prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025, ASST Brianza ha provveduto a presentare istanza di VIII rimodulazione degli interventi con la quale, relativamente alla CdC di Nova Milanese, ha chiesto la sostituzione di parte dei fondi RRF rimessi a disposizione di Regione Lombardia e Ministero della Salute per l'allocatione su progetti che concorrano ai tag ambientali, sostituendoli con cofinanziamenti regionali;
- nelle more dell'approvazione, mediante apposito decreto regionale, della proposta di VIII rimodulazione degli interventi trasmessa da ASST Brianza con nota prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025;

CONSIDERATO che:

- presso la sala polivalente della Casa della Comunità di Nova Milanese l'impianto di trattamento aria esistente risulta obsoleto e non più adeguato alle attuali esigenze funzionali e prestazionali della struttura;
- sono state riscontrate criticità funzionali che incidono sul comfort ambientale e sulla qualità dell'aria indoor, con potenziale impatto sul benessere di utenti e operatori;
- l'attuale configurazione impiantistica non consente una regolazione ottimale dei parametri di temperatura, umidità e ricambi d'aria, né un adeguato controllo dei consumi energetici;
- l'intervento di rifacimento consente l'installazione di apparecchiature ad alta efficienza energetica, con conseguente riduzione dei consumi e contenimento dei costi di gestione;
- l'adeguamento impiantistico si rende necessario al fine di assicurare la conformità alle normative vigenti in materia di sicurezza, efficienza energetica e qualità dell'aria negli ambienti ad uso collettivo;
- il rifacimento dell'impianto rappresenta soluzione tecnicamente idonea e più vantaggiosa nel medio-lungo periodo rispetto alla prosecuzione di interventi manutentivi puntuali su impianto obsoleto;

DATO ATTO che in data 02 marzo 2026 il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha avviato, tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) D.lgs. 36/2023 inerenti alle opere di rifacimento impianto trattamento aria e unità di raffrescamento Sala Polivalente presso Casa della Comunità di Nova Milanese, (ID gara n. 215820293);

VERIFICATA la documentazione amministrativa ed economica pervenuta;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione e all'affidamento diretto, mediante piattaforma Sintel, delle opere rifacimento impianto trattamento aria e unità di raffrescamento Sala Polivalente presso Casa della Comunità di Nova Milanese, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, a favore della Società GEST srl con sede Legale in Via dell'artigianato 3/5 - 20026 - Novate Milanese (MI), alle condizioni riportate nella documentazione di gara e nell'offerta presentata, depositato agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

DATO ATTO che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 124.934,61 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, come di seguito riportato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	CIG	DGR/DCR	2026
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	BAB20EA418	DCR2211389NOV	49.988,33 €
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	BAB20EA418	DCR2603430NOV	87.439,74 €

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

DATO ATTO che, ai sensi della l. 7 agosto 1990, n. 241, il Responsabile del procedimento è l'Arch. Sandro Padena, Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale; l'Arch. Alberto Nicolò è individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e Responsabile dell'istruttoria è la Sig. Claudio Ballabio, Coadiutore Amministrativo, presso la medesima struttura;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D. Lgs 502/92 s.m.i;

DELIBERAZIONE

Per le motivazioni in premessa indicate:

- 1 di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, l'affidamento delle opere di rifacimento impianto trattamento aria e unità di raffrescamento presso la Sala Polivalente Casa della Comunità di Nova Milanese;
- 2 di aggiudicare e affidare, mediante procedura di affidamento diretto espletata tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, (ID gara n. 215820293), le suddette opere alla Società Società GEST srl con sede Legale in Via dell'artigianato 3/5 - 20026 - Novate Milanese (MI), alle condizioni riportate nella documentazione di gara e nell'offerta presentata, depositato agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
- 3 di dare atto che dal presente provvedimento derivano oneri a carico dell'Azienda, spettanti alla Società per l'esecuzione dei lavori, pari a € 137.428,07 comprensivo di oneri della sicurezza e IVA 10%, da imputarsi sul bilancio aziendale anno 2026;
- 4 di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, trova copertura sul bilancio aziendale anno 2026, come dettagliatamente indicato nel quadro economico riportato in premessa, in coerenza con la proposta di VIII rimodulazione inviata con prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025 e successivamente approvata da Regione Lombardia

con protocollo G1.2026.0009947 del 05 marzo 2026, nelle more dell'adozione del relativo decreto regionale di assegnazione e rimodulazione delle risorse;

- 5 di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate