

Determina.0000746.29-06-2026

Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona _ Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) D.Lgs. n. 36/2023, per le opere di realizzazione della sala conferenze e bagni edifici ex portineria presso la Casa di Comunità di Lissone – CUP. E94E21040900002 – CIG. BC2AA8A4E0

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Valeria Marzano
Responsabile del procedimento:	Alberto Nicolò
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La determina comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità:	Silvia Trezzi
---	----------------------

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:	Mattia Longoni
--	-----------------------

Il presente atto è stato firmato dal Dirigente dell'Ufficio Proponente: Sandro Piadena



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Sistema Socio Sanitario

**Regione
Lombardia**
ASST Brianza

Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona _ Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) D.Lgs. n. 36/2023, per le opere di realizzazione della sala conferenze e bagni edifici ex portineria presso la Casa di Comunità di Lissone – CUP. E94E21040900002 – CIG. BC2AA8A4E0

Il DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

PREMESSO che il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”, secondo le previsioni degli artt. 4 e 17 attribuisce – tra l’altro – ai Dirigenti il potere di adottare atti e provvedimenti amministrativi, compresi gli atti che impegnano l’amministrazione verso l’esterno;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene adottato in osservanza delle istruzioni operative rese dalla Direzione Strategica ed approvate con deliberazione n. 377 del 17 aprile 2026, nel rispetto delle disposizioni e dei criteri per la definizione delle funzioni gestionali dei Dirigenti, ivi richiamati;

PREMESSO che:

- ASST Brianza ha programmato, nell’ambito della missione “M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT” prevista dal PNRR, l’apertura di 13 Case di Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC) sul territorio di competenza;
- il CIS (“Contratto Istituzionale di Sviluppo”) sottoscritto dal Ministero della Salute e Regione Lombardia ha approvato senza eccezioni le proposte di ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno per l’attuazione diretta dei finanziamenti PNRR;
- ASST Brianza, con Deliberazione n. 938 del 24 novembre 2022, ha aderito alla Convenzione ARIA_2020_143R per la redazione di studi di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva di CdC, OdC e COT;
- la Direzione Strategica ha dato mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di predisporre gli atti propedeutici alla realizzazione delle strutture in attuazione del PNRR;

RICHIAMATO il contratto sottoscritto in data 28 settembre 2023 tra l’ASST Brianza e l’impresa Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro “CIRO MENOTTI” S.C.p.A con il quale, secondo le modalità stabilite dall’accordo quadro Invitalia, è stato affidato l’appalto integrato per la realizzazione delle opere finalizzate alla realizzazione della Casa di Comunità di Lissone;

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. ASSTV0049230 del 15 dicembre 2025 Regione Lombardia ha chiesto alle ASST e IRCCS di presentare istanza di rimodulazione degli interventi al fine di allocare l’85% delle risorse RRF su progetti che concorrano ai tag ambientali;
- con nota prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025, ASST Brianza ha provveduto a presentare istanza di VIII rimodulazione degli interventi con la quale, relativamente alla CDC di Lissone, ha chiesto la sostituzione di parte dei fondi RRF rimessi a disposizione di Regione Lombardia e Ministero della Salute per l’allocazione su progetti che concorrano ai tag ambientali, sostituendoli con cofinanziamenti regionali;
- è in corso di approvazione, mediante apposito decreto regionale, la proposta di VIII rimodulazione degli interventi, trasmessa da ASST Brianza con nota prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025;



CONSIDERATO altresì che:

- l'appalto integrato affidato al Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" S.C.p.A., relativo alla realizzazione della Casa di Comunità di Lissone, è stato ultimato in data 31 marzo 2026, come da verbale agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- nel corso della fase conclusiva dell'intervento e a seguito della disponibilità dei locali precedentemente occupati da ICS Maugeri come deposito, è emersa la necessità di realizzare la sala conferenze e i servizi igienici presso gli edifici ex portineria;
- tali locali, nella fase di progettazione e programmazione dell'intervento principale, risultavano occupati da ICS Maugeri e pertanto non era stato possibile effettuare le necessarie verifiche tecniche e funzionali propedeutiche all'inserimento delle suddette opere nel progetto originario affidato mediante appalto integrato;
- le opere oggetto del presente affidamento non risultavano pertanto comprese nel progetto e nel contratto originariamente affidati al Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" S.C.p.A. e si è reso necessario procedere mediante autonoma procedura di affidamento ad altro operatore economico;
- non ricorrevano i presupposti per la predisposizione di una perizia di variante, trattandosi di lavorazioni non ricomprese nell'oggetto dell'appalto originario e rese definibili solo a seguito della disponibilità dei locali sopra richiamati;

PRESO ATTO che in data 19 giugno 2026 è stato invitato a presentare offerta, mediante piattaforma Sintel per la procedura ID n. 221058502, l'operatore economico Immobiliare M.A.R., in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle lavorazioni richieste;

CONSIDERATO che entro il termine ultimo di ricezione dell'offerta, ore 14:00 del 22 giugno 2026, è pervenuta sulla piattaforma telematica Sintel l'offerta da parte del seguente operatore economico:

Numero protocollo informatico	Operatore Economico	Modalità di partecipazione	Data	Stato Offerta
1782119121729	Immobiliare M.A.R.	Forma Singola	22/06/2026 ore 11:05	Valida

PRESO ATTO del report di procedura Sintel, depositato agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, dal quale si evince che l'operatore economico Immobiliare M.A.R., ha presentato l'offerta economica di euro 145.496,00, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 4.004,00 e oltre IVA 10% pari ad euro 14.950,00, per complessivi euro 164.450,00;

RITENUTO pertanto di aggiudicare, conseguentemente, i lavori di cui trattasi all'operatore economico Immobiliare M.A.R., con sede in Via Cesare Miola n. 41 – Saronno (VA) – P.IVA 03336860964, per l'importo offerto di euro 164.450,00 (oneri della sicurezza e Iva compresa);

DATO ATTO che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda per un totale di euro 145.496,00 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 4.004,00 e IVA 10% pari ad euro 14.950,00, per complessivi euro 164.450,00, come di seguito riportato:



BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	CIG	DGR/DCR	2026
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	BC2AA8A4E0	DCR2211389LIS	€ 164.450,00

POSTO quanto sopra si attesta la regolarità economico-patrimoniale;

DETERMINA

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

- 1 di aggiudicare all'operatore economico Immobiliare M.A.R., con sede in Via Cesare Miola n. 41 – Saronno (VA) – P.IVA 03336860964, le opere di realizzazione della sala conferenze e bagni edifici ex portineria presso la Casa di Comunità di Lissone;
- 2 di dare atto che dal presente provvedimento discendono oneri pari ad euro 145.496,00 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 4.004,00 e IVA 10% pari ad euro 14.950,00, per complessivi euro 164.450,00, come di seguito riportato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	CIG	DGR/DCR	2026
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	BC2AA8A4E0	DCR2211389LIS	€ 164.450,00

- 3 di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento è imputata al bilancio aziendale per l'anno 2026 ed è finanziata a valere sulle risorse oggetto delle rimodulazioni richiamate nel presente atto;
- 4 di prendere atto della proposta di VIII rimodulazione inviata con prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025, successivamente approvata da Regione Lombardia con protocollo G1.2026.0009947 del 05 marzo 2026;
- 5 di richiamare il Decreto regionale n. 3430 del 17 marzo 2026 relativo all'approvazione della VII rimodulazione;
- 6 di precisare che la suddetta VIII rimodulazione rientra nell'aggiornamento del POR di cui alla D.G.R. XII/5931 del 30 marzo 2026;
- 7 di dare atto che la presente determinazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della l.r. n. 33/2009, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero della Salute

Sistema Socio Sanitario



**Regione
Lombardia**
ASST Brianza

Il Dirigente Struttura

Sandro Piadena

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate