



**Oggetto: M6C1I1.1 - Case della Comunità e presa in carico della persona - M6C1I1.3 - Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità). Progetti: Realizzazione della Casa di Comunità di Giussano CUP E57H22000860006 - Realizzazione della Casa di Comunità di Macherio CUP E17H22000670006 - Realizzazione della Casa di Comunità di Nova Milanese CUP E77H22001730006 - Realizzazione della Casa di Comunità di Limbiate CUP E84E21053040002 - Realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Giussano CUP E54E21039330002 - Realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Limbiate CUP E88I22000680006 - Presa d'atto sostituzione dell'impresa esecutrice indicata in sede di Accordo Quadro De Rose Service S.r.l., con l'impresa Edil P. Costruzioni S.r.l.**

Ufficio Proponente:	<b>S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale</b>
Istruttore della pratica:	<b>Mattia Moioli</b>
Responsabile del procedimento:	<b>Alberto Nicolò</b>
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	<b>Sandro Piadena</b>
<b>La delibera comporta impegno di spesa:</b>	<b>No</b>
<b>Modalità di Pubblicazione:</b>	<b>INTEGRALE</b>

**Proposta N° 961 del 10-09-2025**

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

<b>Attestazione di regolarità economico-contabile</b>
Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità: <b>verifica di regolarità economica non prevista</b>

<b>Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio</b>
Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: <b>Mattia Longoni</b>

<b>Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:</b>
Direttore Amministrativo <b>Ivan Alessandro Mazzoleni</b>
Direttore Sanitario <b>Michele Sofia</b>
Direttore Sociosanitario <b>Antonino Zagari</b>



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Sistema Socio Sanitario  
Regione  
Lombardia  
ASST Brianza



**Oggetto: M6C1I1.1 - Case della Comunità e presa in carico della persona - M6C1I1.3 - Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità). Progetti: Realizzazione della Casa di Comunità di Giussano CUP E57H22000860006 - Realizzazione della Casa di Comunità di Macherio CUP E17H22000670006 - Realizzazione della Casa di Comunità di Nova Milanese CUP E77H22001730006 - Realizzazione della Casa di Comunità di Limbiate CUP E84E21053040002 - Realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Giussano CUP E54E21039330002 - Realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Limbiate CUP E88I22000680006 - Presa d'atto sostituzione dell'impresa esecutrice indicata in sede di Accordo Quadro De Rose Service S.r.l., con l'impresa Edil P. Costruzioni S.r.l.**

## IL DIRETTORE GENERALE

**Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

**RICHIAMATA** la Deliberazione Aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni mobili, immobili e mobili registrati;

**PREMESSO** che:

- ASST Brianza, in merito alla missione "M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell'intero territorio di gestione, l'apertura di 13 Case di Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC);
- il CIS ovvero "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome (PP./AA.)", sottoscritto dal Ministero della Salute e da Regione Lombardia ha approvato, senza eccezioni, le diverse proposte formulate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno con la finalità di procedere, in modo diretto, all'attuazione di quanto finanziato dal PNRR;
- ASST Brianza, con deliberazione n. 555 del 04 luglio 2022 ha manifestato l'interesse ad aderire agli Accordo Quadro Invitalia per l'appalto integrato (progettazione esecutiva + esecuzione lavori) per la realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Giussano;
- in data 29 settembre 2023 ASST Brianza ha sottoscritto con LE.IL Costruzioni S.r.l. - Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. un contratto per l'appalto integrato per la realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Giussano;



- in data 29 settembre 2023 ASST Brianza ha sottoscritto con LE.IL Costruzioni S.r.l. - Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. un contratto per l'appalto integrato per la realizzazione di un Ospedale di Comunità nel Comune di Giussano;
- in data 29 settembre 2023 ASST Brianza ha sottoscritto con LE.IL Costruzioni S.r.l. - Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. un contratto per l'appalto integrato per la realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Macherio;
- in data 29 settembre 2023 ASST Brianza ha sottoscritto con LE.IL Costruzioni S.r.l. - Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. un contratto per l'appalto integrato per la realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Nova Milanese;
- in data 29 settembre 2023 ASST Brianza ha sottoscritto con LE.IL Costruzioni S.r.l. - Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. un contratto per l'appalto integrato per la realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Limbiate;
- in data 29 settembre 2023 ASST Brianza ha sottoscritto con LE.IL Costruzioni S.r.l. - Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. un contratto per l'appalto integrato per la realizzazione di un Ospedale di Comunità nel Comune di Limbiate;

**RICHIAMATE** le indicazioni operative di INVITALIA s.p.a. per la gestione delle richieste di sostituzione da parte dei Consorzi nella fase di esecuzione dei Contratti Specifici sottoscritti nell'ambito dell'Accordo Quadro Salute che prevedono che per la sostituzione dell'impresa esecutrice l'appaltatore debba procedere tramite istanza che per essere ritenuta legittima deve contenere ragioni sopravvenute rispetto alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione dell'Accordo Quadro ovvero alla stipula dell'Accordo Quadro stesso da parte di Invitalia con l'appaltatore e la nuova consorziata esecutrice deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale;

**VISTA** l'istanza trasmessa da Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. quale mandante di RTI costituito LE.IL Costruzioni S.r.l. - Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. tramite P.E.C. ns prot. 0150935 del 12/06/2025 con la quale lo stesso Consorzio faceva ritualmente istanza di sostituzione dell'impresa esecutrice indicata in sede di Accordo Quadro DE ROSE SERVICE S.r.l., con sede in Torrano Castello (CS), Via Vico I° degli Orti, 10 – C.F. e P.IVA 03408910788 con l'impresa EDIL P. Costruzioni S.r.l. , con sede in Partinico (PA), Corso dei Mille, n. 253 – C.F. e P. IVA 06873930827 adducendo come motivazione che l'impresa designata in sede di presentazione dell'offerta sta attualmente eseguendo ulteriori commesse che, in considerazione della capacità organizzativa e produttiva, non le permettono di garantire la corretta esecuzione dei lavori previsti dal presente contratto;

**RICHIAMATO** l'art. 48, c.7 bis, del D.Lgs. 50/2016, normativa di riferimento all'epoca dell'affidamento, che consente espressamente ai soggetti di cui all'art. 45 c.2, lettera b dello stesso decreto di designare, per esigenze organizzative derivanti dall'esecuzione dei lavori o dei servizi, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere in tale sede la mancanza di un requisito di partecipazione in capo all'impresa consorziata;

**PRESO ATTO** delle verifiche svolte dai RUP degli interventi in oggetto sul possesso dei requisiti



di ordine generale e speciale ai sensi degli articoli 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, necessari per l'esecuzione delle prestazioni da svolgere e dell'autorizzazione alla sostituzione dell'impresa consorziata;

**DATO ATTO** che dall'adozione del presente Provvedimento non discendono oneri a carico dell'Azienda;

**VISTA** la proposta n. 961/2025 del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. 502/92 s.m.i;

## DELIBERA

per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

1. di prendere atto dell'istanza trasmessa da Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. quale mandante di RTI costituito LE.IL Costruzioni S.r.l. - Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. tramite P.E.C. ns prot. ASSTV0150935 del 12/06/2025 con la quale lo stesso Consorzio faceva ritualmente istanza di sostituzione dell'impresa esecutrice indicata in sede di Accordo Quadro DE ROSE SERVICE S.r.l., con sede in Torrano Castello (CS), Via Vico I° degli Orti, 10 – C.F. e P.IVA 03408910788 con l'impresa EDIL P. Costruzioni S.r.l. , con sede in Partinico (PA), Corso dei Mille, n. 253 – C.F. e P. IVA 06873930827 adducendo come motivazione che l'impresa designata in sede di presentazione dell'offerta sta attualmente eseguendo ulteriori commesse che, in considerazione della capacità organizzativa e produttiva, non le permettono di garantire la corretta esecuzione dei lavori previsti dal presente contratto;
2. di prendere atto delle verifiche svolte dai RUP degli interventi in oggetto sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi degli articoli 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, necessari per l'esecuzione delle prestazioni da svolgere;
3. di autorizzare il RTI LE.IL Costruzioni S.r.l. - Consorzio Stabile Costruendo S.r.l., per le motivazioni espresse con nota prot. n. ASSTV0150935 del 12/06/2025 e autorizzato dai RUP degli interventi, alla sostituzione dell'impresa esecutrice indicata in sede di Accordo Quadro DE ROSE SERVICE S.r.l., con sede in Torrano Castello (CS), Via Vico I° degli Orti, 10 – C.F. e P.IVA 03408910788 con l'impresa EDIL P. Costruzioni S.r.l., con sede in Partinico (PA), Corso dei Mille, n. 253 – C.F. e P. IVA 06873930827;
4. di dare atto che dall'adozione del presente Provvedimento non discendono oneri a carico dell'Azienda;
5. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.

23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;

6. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è il sig. Mattia Moioli, Assistente Amministrativo presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale  
**Dr. Carlo Alberto Tersalvi**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate