



**Delibera.0000209.03-03-2026**

**Oggetto:** M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Finanziato dall'Unione Europea-NextGenerationEU. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) d.lgs. 36/2023 Opere di risanamento e ultimazione locali, sala conferenze e ambulatori – Lotto 1, per infiltrazioni di acqua piovana presso la CdC di Nova Milanese. CUP E77H22001730006.

|                                               |                                           |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Ufficio Proponente:                           | <b>S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale</b> |
| Istruttore della pratica:                     | <b>Claudio Ballabio</b>                   |
| Responsabile del procedimento:                | <b>Sandro Piadena</b>                     |
| Dirigente dell'Ufficio Proponente:            | <b>Sandro Piadena</b>                     |
| <b>La delibera comporta impegno di spesa:</b> | <b>Si</b>                                 |
| <b>Modalità di Pubblicazione:</b>             | <b>INTEGRALE</b>                          |

**Proposta N° 173 del 06-02-2026**

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

**Attestazione di regolarità economico-contabile**

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione  
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

**Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio**

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

**Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:**

Direttore Amministrativo **Michele Brivio**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

**Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Finanziato dall'Unione Europea-NextGenerationEU. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) d.lgs. 36/2023 Opere di risanamento e ultimazione locali, sala conferenze e ambulatori – Lotto 1, per infiltrazioni di acqua piovana presso la CdC di Nova Milanese. CUP E77H22001730006.**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

**RICHIAMATA** la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

**PREMESSO** che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

#### **PREMESSO che:**

- ASST Brianza, nell'ambito della missione PNRR M6.C1 1.1 – 1.2.2 – 1.3, ha programmato sul proprio territorio l'apertura di 13 Case della Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC);
- il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), sottoscritto tra il Ministero della Salute e Regione Lombardia, ha approvato integralmente le proposte presentate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ASST Brianza quale soggetto attuatore esterno per l'attuazione diretta degli interventi finanziati dal PNRR;
- ASST Brianza, con deliberazione n. 938 del 24/11/2022, ha aderito alla Convenzione ARIA\_2020\_143R – Lotto 7 (RTI Mythos) per servizi di ingegneria e architettura relativi alla realizzazione di CdC, OdC e COT;

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 221 del 29/03/2023, di approvazione dei progetti idonei all'indizione delle gare per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità;
- la deliberazione n. 824 del 29/09/2023, relativa all'Accordo Quadro INVITALIA / Convenzione ARIA\_2022\_414.2 – Lotto 2 per l'affidamento dei lavori PNRR e all'approvazione dello schema di contratto applicativo;



- il contratto sottoscritto il 27/09/2023 tra ASST Brianza e l'impresa LE.IL Costruzioni S.r.l., per l'appalto integrato dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Nova Milanese presso l'immobile di via Giussani n. 11;
- la deliberazione n. 1103 del 27/12/2023, con cui ASST Brianza ha aderito alla Convenzione ARIA\_2021\_904 – Lotto 4 (Mythos Scarl) e ha nominato il Direttore dei Lavori e il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di Nova Milanese;
- la deliberazione n. 185 del 05/03/2024, di approvazione dei progetti definitivi di diverse Case della Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Limbiate;
- la deliberazione n. 1009 del 29/10/2024, di approvazione del progetto esecutivo, del quadro economico e degli interventi migliorativi proposti dall'impresa affidataria per la Casa di Comunità di Nova Milanese;

#### **CONSIDERATO che:**

- in data 05/07/2024 la SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha acquisito il progetto esecutivo degli interventi per la Casa di Comunità di Nova Milanese;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha validato il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, come da documentazione agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

#### **CONSIDERATO che:**

- con nota prot. n. ASSTV0049230 del 15 dicembre 2025 Regione Lombardia ha chiesto alle ASST e IRCCS di presentare istanza di rimodulazione degli interventi al fine di allocare l'85% delle risorse RRF su progetti che concorrano ai tag ambientali;
- con nota prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025, ASST Brianza ha provveduto a presentare istanza di VIII rimodulazione degli interventi con la quale, relativamente alla CdC di Nova Milanese, ha chiesto la sostituzione di parte dei fondi RRF rimessi a disposizione di Regione Lombardia e Ministero della Salute per l'allocazione su progetti che concorrano ai tag ambientali, sostituendoli con cofinanziamenti regionali;

#### **CONSIDERATO che:**

- nel corso del mese di agosto u.s., a seguito di eventi meteorologici avversi di particolare intensità, si sono verificate significative infiltrazioni d'acqua presso la Casa di Comunità di Nova Milanese, sita in Via Giussani n. 11, riconducibili ai lavori in corso sulla piazza sovrastante l'immobile, di proprietà del Comune di Nova Milanese;
- a seguito di sopralluoghi e valutazioni effettuate dall'Ufficio Tecnico di ASST Brianza, è emerso che le misure di protezione adottate dall'impresa incaricata dal Comune non sono risultate sufficienti a prevenire il verificarsi delle infiltrazioni nei locali sottostanti;
- le infiltrazioni hanno interessato principalmente i locali sottostanti la piazza oggetto di intervento, coinvolgendo servizi igienici, spogliatoi del personale e ulteriori ambienti destinati allo svolgimento delle attività sanitarie e sociosanitarie;
- allo stato attuale risultano fruibili e igienicamente idonei esclusivamente i locali del Consultorio e della Commissione Invalidi, mentre le restanti attività della Casa di Comunità (PUA, Punto Prelievi, Cure Domiciliari, Ambulatori Specialistici, Ambulatorio IFeC e



postazioni di back office) risultano parzialmente o totalmente compromesse nella loro piena operatività;

- al fine di garantire la continuità dell'offerta sanitaria e sociosanitaria, sulla base delle valutazioni tecnico-sanitarie effettuate dai competenti servizi di ASST Brianza, è stata disposta una temporanea riorganizzazione delle attività negli spazi ritenuti agibili;
- permane la necessità di procedere, al termine delle lavorazioni comunali, al ripristino dei controsoffitti, delle murature e degli elementi di finitura, nonché degli arredi e delle attrezzature danneggiati, al fine di garantire la piena salubrità e sicurezza degli ambienti;
- in data 24 ottobre 2025 si è svolto un incontro tra Rappresentanti del Comune di Nova Milanese e i referenti di ASST Brianza, finalizzato alla condivisione dello stato dei luoghi e delle azioni da intraprendere;
- preso atto delle criticità procedurali rappresentate dal Comune di Nova Milanese nell'effettuare tempestivamente, a proprio diretto carico, gli interventi necessari nelle aree interessate dalle infiltrazioni, è stato pertanto concordato che ASST Brianza procederà all'anticipazione dei costi relativi agli interventi da eseguirsi tramite l'impresa appaltatrice, nelle more del successivo rimborso da parte del Comune di Nova Milanese, previa rendicontazione delle spese sostenute;
- risulta quindi necessario procedere all'esecuzione di lavori sopra descritti, finalizzati al ripristino delle condizioni di sicurezza, funzionalità e decoro degli ambienti, mediante la rimozione delle parti ammalorate, il trattamento delle superfici e il successivo ripristino degli intonaci;

**DATO ATTO** che in data 15/01/2026 il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha avviato, tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) D.lgs. 36/2023 inerenti alle opere di risanamento e ultimazione opere edili sala conferenze, locali e ambulatori lotto 1 e per le opere di risanamento causa infiltrazioni acqua piovana locali e ambulatori - presso Casa della Comunità di Nova Milanese (ID gara n. 212884988);

**VERIFICATA** la documentazione amministrativa ed economica pervenuta;

**RITENUTO** di procedere all'aggiudicazione e all'affidamento diretto, mediante piattaforma Sintel, delle opere di risanamento e ultimazione opere edili sala conferenze, locali e ambulatori lotto 1 e per le opere di risanamento causa infiltrazioni acqua piovana locali e ambulatori - presso Casa della Comunità di Nova Milanese, a favore della Società TERACA SRL con sede legale in Via Gorizia 22/A - 20017 RHO (MI), alle condizioni riportate nella documentazione di gara e nell'offerta presentata, depositato agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

**RILEVATO** che, a seguito dell'esecuzione delle suddette opere complementari e della successiva attivazione dei servizi sanitari, sono emerse ulteriori necessità tecniche non prevedibili, indispensabili per completare le finiture e assicurare la piena funzionalità dei locali, tra cui anche l'adeguamento dei prezzi, e che tali opere suppletive rientrano nel quadro economico dell'intervento alla voce "imprevisti", garantendo quindi la necessaria copertura finanziaria;



**DATO ATTO** che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 87.139,80 comprensivo di IVA 10%, come di seguito riportato:

| BIL | SER | CONTO        | DESCRIZIONE                  | CIG        | DGR/DCR       | 2026        |
|-----|-----|--------------|------------------------------|------------|---------------|-------------|
| TER | TEC | 01.20.800002 | FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL | BA2B8E8F77 | DCR2211389NOV | 19.274,69 € |
| TER | TEC | 01.20.800002 | FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL | BA2B8E8F77 | DCR2352FOINOV | 67.865,11 € |

**VISTA** l'attestazione di regolarità economico-contabile;

**VISTA** la proposta n. 173/2026 del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D. Lgs 502/92 s.m.i;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni in premessa indicate:

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, l'affidamento delle opere di risanamento e ultimazione opere edili sala conferenze, locali e ambulatori lotto 1 e per le opere di risanamento causa infiltrazioni acqua piovana locali e ambulatori - presso Casa della Comunità di Nova Milanese;
2. di aggiudicare e affidare, mediante procedura di affidamento diretto espletata tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) D.lgs. 36/2023 (ID gara n. 212884988), le suddette opere alla Società TERACA SRL con sede legale in Via Gorizia 22/A - 20017 RHO (MI), alle condizioni riportate nella documentazione di gara e nell'offerta presentata, depositato agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
3. di dare atto che le suddette opere suppletive, comprensive degli adeguamenti dei prezzi ai sensi della normativa vigente, rientrano nel quadro economico dell'intervento alla voce "imprevisti" e trovano integrale copertura finanziaria mediante utilizzo del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI) 2022, di cui al Decreto RGS-MEF n. 52 del 2 marzo 2023, nonché mediante quota a valere sui fondi PNRR, secondo la ripartizione stabilita con DGR n. 6426 del 13/06/2022, senza necessità di ulteriori stanziamenti;
4. di dare atto che dal presente provvedimento derivano oneri a carico dell'Azienda, spettanti alla Società per l'esecuzione dei lavori, pari a € 87.139,80 comprensivo di IVA 10%, da imputarsi sul bilancio aziendale anno 2026;
5. di dare atto della Deliberazione n. 660 del 02/07/2025, con la quale si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del



Progetto) degli interventi finanziati con fondi PNRR di competenza della ASST della Brianza, individuando nuovo RUP l'arch. Albero Nicolò;

6. di dare mandato al RUP di trasmettere al Comune di Nova M.se il rendiconto delle spese sostenute anticipatamente, per conto della medesima amministrazione, al fine di dare continuità all'attività socio sanitaria svolta all'interno della struttura;
7. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
8. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'Arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è il Sig. Claudio Ballabio, Coadiutore Amministrativo, presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale

**Dr. Carlo Alberto Tersalvi**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate