



Oggetto: D.G.R. n. XI/770 del 12 novembre 2018. P.O. di Carate Brianza. Completamento lavori di adeguamento sicurezza antincendio del presidio ospedaliero: Edificio Monoblocco, Edificio Ospedale Vecchio ed Edificio Poliambulatorio. Approvazione progetto esecutivo a seguito di verifica e validazione, approvazione quadro economico.

| | |
|---|---|
| Ufficio Proponente: | S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale |
| Istruttore della pratica: | Mattia Moioli |
| Responsabile del procedimento: | Sandro Piadena |
| Dirigente dell'Ufficio Proponente: | Sandro Piadena |
| La delibera comporta impegno di spesa: | Si |
| Modalità di Pubblicazione: | INTEGRALE |

Proposta N° 558 del 27-05-2025

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



Oggetto: D.G.R. n. XI/770 del 12 novembre 2018. P.O. di Carate Brianza. Completamento lavori di adeguamento sicurezza antincendio del presidio ospedaliero: Edificio Monoblocco, Edificio Ospedale Vecchio ed Edificio Poliambulatorio. Approvazione progetto esecutivo a seguito di verifica e validazione, approvazione quadro economico.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

DATO ATTO che, di conseguenza, a far data dal 1 gennaio 2021 la ASST della Brianza è subentrata nella titolarità dei rapporti contrattuali instaurati dall'ASST di Monza relativamente al P.O. di Desio e alle altre strutture oggetto di afferimento alla nuova ASST;

PREMESSO che:

- con Deliberazione n. 561 del 10 agosto 2020 la ASST Vimercate (ora ASST Brianza) ha approvato il progetto definitivo denominato "P.O. di Carate Brianza. Completamento lavori di adeguamento sicurezza antincendio del Presidio Ospedaliero: Edificio monoblocco, Edificio ospedale vecchio ed Edificio poliambulatorio" e relativo quadro economico per un importo complessivo pari a € 1.750.000,00;
- con nota protocollo n. ASSTV-2020-0017345 del 11.08.2020 la ASST Vimercate (ora ASST Brianza) ha inviato il progetto definitivo di cui sopra per la superiore approvazione da parte della competente Struttura Area Risorse Strutturali e Tecnologiche della D.G. Welfare Regione Lombardia;
- con Decreto della D.G. Welfare n. 10636 del 14 settembre 2020 è stato approvato il progetto definitivo denominato "P.O. di Carate Brianza. Completamento lavori di adeguamento sicurezza antincendio del Presidio Ospedaliero: Edificio monoblocco, Edificio ospedale vecchio ed Edificio poliambulatorio" e relativo quadro economico per un importo complessivo di € 1.750.000,00;
- la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha avviato in data 10 maggio 2021 mediante la piattaforma Sintel, una procedura di gara ID n. 139929622 per "l'affidamento dell'appalto integrato, per la progettazione esecutiva, il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori relativi al progetto denominato: "P.O. di Carate Brianza. Completamento lavori di adeguamento sicurezza antincendio del Presidio Ospedaliero: Edificio



monoblocco, Edificio ospedale vecchio ed Edificio poliambulatorio”;

- con Delibera n. 730/2021 la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha affidato alla società R.V.M. IMPIANTI S.r.l. il servizio di progettazione esecutiva, il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori relativi al progetto in oggetto;
- in data 16 aprile 2024 è pervenuto alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale il progetto esecutivo, agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
- la ASST Brianza ha affidato allo Studio Normatempo Italia il servizio di verifica della progettazione esecutiva per il progetto denominato “P.O. di Carate Brianza. Completamento lavori di adeguamento sicurezza antincendio del Presidio Ospedaliero: Edificio monoblocco, Edificio ospedale vecchio ed Edificio poliambulatorio”;
- in data 29.04.2025 con prot. n. ASSTV 0017865, lo studio Normatempo Italia ha trasmesso il Rapporto Finale di Verifica del Progetto Esecutivo, agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
- in data 07.05.2025, il RUP Arch. Sara De Trane, preso atto del Rapporto Finale espresso da Normatempo Italia e delle non conformità non sostanziali rilevate, che possono essere facilmente risolvibili in fase di realizzazione senza aggravii di tempi e/o costi, ha validato il Progetto Esecutivo dell'intervento denominato “P.O. di Carate Brianza. Completamento lavori di adeguamento sicurezza antincendio del Presidio Ospedaliero: Edificio monoblocco, Edificio ospedale vecchio ed Edificio poliambulatorio” mediante la stesura del Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo (agli atti istruttori);
- il Quadro Economico dell'intervento, a seguito di validazione del Progetto Esecutivo, è quello di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO | | |
|--|---|-----------------------|
| A) LAVORI | | |
| Opere Edili (SOA OG1, progettazione E.10) | | 861.913,00 € |
| Impianti elettrici e speciali (SOA OS30, progettazione IA.04) | | 202.543,73 € |
| Impianti termici e di condizionamento (SOA OS28, progettaz. IA.02) | | 303.390,21 € |
| Totale opere | | 1.367.846,94 € |
| | ribasso d'asta 18,16% | 248.401,00 € |
| TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA | | 1.119.445,94 € |
| COSTI DELLA SICUREZZA | | 34.153,26 € |
| TOTALE IMPORTO LAVORI | | 1.153.599,20 € |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| b1 - Imprevisti | | 17.733,79 € |
| b2 - ribasso d'asta 18,16% | | 248.401,00 € |
| b3 - Progettazione, DL, collaudo, verifiche | | 157.047,30 € |
| | b 3.1 Spese tecniche prog. Definitiva | 56.193,94 € |
| | b 3.2 Spese tecniche prog. Esecutiva | 19.427,38 € |
| | b 3.3 Spese tecniche Verifica Progetto Definitivo | |
| | b 3.4 Spese tecniche Verifica Progetto Esecutivo | 12.531,61 € |
| | b 3.5 Spese tecniche DL | |
| | b 3.6 Spese per progettazione esecutiva integrativa | 46.044,61 € |
| | b 3.7 Spese tecniche CSE | 22.849,76 € |
| | b 3.8 Spese tecniche COLLAUDI | |
| b4 - IVA e CASSA spese tecniche | | 33.237,55 € |



| | | |
|----------------------------|--|-----------------------|
| | b 4.1 cassa spese tecniche 4% | 6.281,89 € |
| | b 4.2 IVA spese tecniche 22% | 20.146,57 € |
| | b 4.3 IVA spese prog.esecutiva 10% | 6.809,09 € |
| b5 - Accantonamenti | | |
| | <i>B6.a) - Art.113, d.lgs. 50/2016</i> | 24.621,24 € |
| b6 - IVA lavori 10% | | 115.359,92 € |
| | TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE | 596.400,81 € |
| | TOTALE COMPLESSIVO | 1.750.000,00 € |

| | |
|-----------------------|----------------|
| IMPORTO FINANZIAMENTO | 1.750.000,00 € |
|-----------------------|----------------|

PRESO ATTO di quanto sopra in premessa, al fine del miglioramento dell'intervento nella sua complessità, si è reso necessario:

- implementare la progettazione esecutiva con un secondo lotto funzionale, prevedendo la realizzazione di un nuovo reparto di odontoiatria speciale e un conseguente accorpamento degli spogliatoi per il personale nell'area centrale del corpo edilizio;
- acquisire la disponibilità dello studio di progettazione ad operare in tal senso affidandogli la progettazione di cui sopra;
- acquisire la documentazione progettuale supplementare richiesta relativa all'esecuzione di un lotto complementare ed integrativo all'intervento principale, denominato Lotto 2;
- acquisire il nuovo Quadro Economico dell'intervento a seguito dell'aggiornamento del progetto Esecutivo, integrato del Lotto 2, che prevede un incremento dei costi pari a € 150.000,00 come di seguito indicato:

| QUADRO ECONOMICO - LOTTI 1 E 2 | |
|--|---|
| A) LAVORI | |
| Opere Edili (SOA OG1, progettazione E.10) | 972.053,91 € |
| Impianti elettrici e speciali (SOA OS30, progettazione IA.04) | 264.404,48 € |
| Impianti termici e di condizionamento (SOA OS28, progettaz. IA.02) | 432.465,04 € |
| Totale opere | 1.668.923,43 € |
| | ribasso d'asta 18,16% |
| | 303.076,49 € |
| | TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA |
| | 1.365.846,94 € |
| COSTI DELLA SICUREZZA | |
| | 34.153,26 € |
| | TOTALE IMPORTO LAVORI |
| | 1.400.000,20 € |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | |
| b1 - Imprevisti | 70.116,26 € |
| b2 - ribasso d'asta 18,16% | |
| b3 - Progettazione, DL, collaudo, verifiche | 209.256,45 € |
| | b 3.1 Spese tecniche prog. Definitiva |
| | 56.193,94 € |
| | b 3.2 Spese tecniche prog. Esecutiva |
| | 19.427,38 € |
| | b 3.3 Spese tecniche Verifica Progetto Definitivo |
| | b 3.4 Spese tecniche Verifica Progetto Esecutivo |
| | 12.531,61 € |
| | b 3.5 Spese tecniche DL |
| | b 3.6 Spese per progettazione esecutiva integrativa |
| | 46.044,61 € |
| | b 3.7 Spese tecniche CSE |
| | 45.803,19 € |
| | b 3.8 Spese tecniche COLLAUDI |
| | 29.255,72 € |



| | |
|--|-----------------------|
| b4 - IVA e CASSA spese tecniche | 50.586,46 € |
| b 4.1 cassa spese tecniche 4% | 8.370,26 € |
| b 4.2 IVA spese tecniche 22% | 35.407,11 € |
| b 4.3 IVA spese prog.esecutiva 10% | 6.809,09 € |
| b5 - Accantonamenti | |
| <i>B6.a) - Art.113, d.lgs. 50/2016</i> | 30.040,62 € |
| b6 - IVA lavori 10% | 140.000,02 € |
| TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE | 499.999,81 € |
| TOTALE COMPLESSIVO | 1.900.000,00 € |

| | |
|-----------------------|----------------|
| IMPORTO FINANZIAMENTO | 1.750.000,00 € |
|-----------------------|----------------|

e trova copertura economica come di seguito indicato:

- € 1.750.000,00 a valere sulla D.G.R. XI/770 del 12.11.2018;
- € 150.000,00 a valere sulla D.G.R. XII/2457 del 03.06.2024

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 558/2025 del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 502/92 s.m.i;

DELIBERA

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

1. di prendere atto del Rapporto Finale di Verifica del Progetto Esecutivo, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
2. di prendere atto del Verbale di validazione del Progetto Esecutivo redatto dal RUP arch. Sara De Trane, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
3. di prendere atto della necessità di migliorare i servizi e aggiornare conseguentemente la progettazione esecutiva che comprende un secondo lotto funzionale, denominato lotto 2;
4. di prendere atto del nuovo Quadro Economico dell'intervento a seguito dell'aggiornamento del progetto Esecutivo integrato del Lotto 2, in premessa riportato, che prevede un incremento dei costi pari a € 150.000,00 che trovano copertura economica come di seguito indicato:
 - € 1.750.000,00 a valere sulla D.G.R. XI/770 del 12.11.2018;
 - € 150.000,00 a valere sulla D.G.R. XII/2457 del 03.06.2024;
5. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'azienda per un totale complessivo pari a € 1.900.000,00 IVA 10% e oneri compresi così ripartiti:

| BIL | SER | CONTO | DESCRIZIONE | DGR/DCR | 2025 |
|-----|-----|------------|------------------------------|---------------|----------------|
| SAN | TEC | 0120800002 | FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL | DCR1817098SIC | € 1.750.000,00 |
| SAN | TEC | 0120800002 | FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL | DCR2410316MAN | € 150.000,00 |



6. di dare atto che il RUP dell'intervento è l'arch. Sara De Trane, Dirigente presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
7. di individuare, ai sensi dell'art. 4 del regolamento aziendale per l'applicazione dell'art. 113, D.lgs 50/2016 e smi, approvato con delibera n. 854/2022, quale gruppo di lavoro dedicato allo svolgimento delle attività propedeutiche all'esecuzione delle opere di cui sopra, il PI Gerardo Iosso con funzioni di supporto tecnico al RUP, la sig.ra Bianca Veglia e il sig. Mattia Moioli con funzioni di supporto amministrativo al RUP;
8. di procedere con successivo atto all'accantonamento e alla liquidazione degli importi relativi agli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 D.lgs 50/2016;
9. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 - lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
10. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'arch. Sandro Piadena Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, e Responsabile dell'istruttoria è il sig. Mattia Moioli, Assistente Amministrativo in servizio presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate