

Delibera.0000208.02-03-2026

Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Finanziato dall'Unione Europea-NextGenerationEU. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) d.lgs. 36/2023 inerenti alle opere di risanamento conservativo intonaci soffitto presso la Casa della Comunità di Lissone (CUP E94E21040900002).

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Claudio Ballabio
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 142 del 02-02-2026

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità:	Silvia Trezzi
---	----------------------

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:	Mattia Longoni
--	-----------------------

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Michele Brivio**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Finanziato dall'Unione Europea-NextGenerationEU. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) d.lgs. 36/2023 inerenti alle opere di risanamento conservativo intonaci soffitto presso la Casa della Comunità di Lissone (CUP E94E21040900002).

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art.19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23", di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare n. 16667 e n. 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

PREMESSE:

- ASST Brianza ha programmato, nell'ambito della missione "M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT" prevista dal PNRR, l'apertura di 13 Case di Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC) sul territorio di competenza;
- il CIS ("Contratto Istituzionale di Sviluppo") sottoscritto dal Ministero della Salute e Regione Lombardia ha approvato senza eccezioni le proposte di ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno per l'attuazione diretta dei finanziamenti PNRR;
- ASST Brianza, con Deliberazione n. 938 del 24/11/2022, ha aderito alla Convenzione ARIA_2020_143R per la redazione di studi di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva di CdC, OdC e COT;
- la Direzione Strategica ha dato mandato alla SC Gestione Tecnico Patrimoniale di predisporre gli atti propedeutici alla realizzazione delle strutture in attuazione del PNRR;

RICHIAMATA:

- delibera n. 341 del 09/04/2024: affidamento incarico di Direttore Lavori e Coordinatore Sicurezza alla Società Poolmilano srl per interventi finanziati da DGR XI/6426 e DGR



XI/3479 (CdC Cesano Maderno, CdC e COT Desio, CdC e COT Lissone, altri interventi generali presso PO Lissone);

- delibera n. 758 del 31/07/2024: approvazione progetto esecutivo, chiusura Conferenza dei Servizi, quadro economico e interventi migliorativi per la Casa di Comunità di Lissone;

PRESI ATTO:

- in data 27/05/2024, la SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha acquisito il progetto esecutivo per la Casa di Comunità di Lissone;
- in data 23/07/2024, il RUP arch. Fert Alvino ha sottoscritto l'atto di validazione ai sensi dell'art. 26 D.lgs 50/2016;
- durante le fasi preliminari, il RUP ha richiesto la consegna anticipata dei lavori per la sostituzione urgente del gruppo frigorifero guasto;
- il Direttore Lavori, su mandato del RUP del 10/06/2024, ha proceduto con la consegna parziale dei lavori relativi al gruppo frigorifero;
- in data 01/08/2024, il RUP ha emesso il certificato di pagamento SAL 01 per opere anticipate per € 144.128,30 (IVA 10% inclusa);
- il Direttore Lavori, in data 09/08/2024, ha dato avvio alle opere edili e impiantistiche previste dalla Fase 1 del progetto esecutivo;

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. ASSTV0049230 del 15 dicembre 2025 Regione Lombardia ha chiesto alle ASST e IRCCS di presentare istanza di rimodulazione degli interventi al fine di allocare l'85% delle risorse RRF su progetti che concorrano ai tag ambientali;
- con nota prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025, ASST Brianza ha provveduto a presentare istanza di VIII rimodulazione degli interventi con la quale, relativamente alla CdC di Lissone, ha chiesto la sostituzione di parte dei fondi RRF rimessi a disposizione di Regione Lombardia e Ministero della Salute per l'allocazione su progetti che concorrano ai tag ambientali, sostituendoli con cofinanziamenti regionali;

CONSIDERATO che:

- a seguito di ripetute infiltrazioni d'acqua provenienti dalle strutture sovrastanti si sono verificati fenomeni di degrado degli intonaci del soffitto, con distacchi, fessurazioni e perdita di adesione al supporto, tali da compromettere lo stato di conservazione delle superfici e le condizioni di sicurezza dei locali;
- tali fenomeni di degrado, se non tempestivamente trattati, possono determinare un ulteriore peggioramento delle strutture superficiali e potenziali rischi per l'incolumità degli utenti e del personale;
- risulta necessario procedere all'esecuzione di lavori di risanamento conservativo degli intonaci del soffitto, finalizzati al ripristino delle condizioni di sicurezza, funzionalità e decoro degli ambienti, mediante la rimozione delle parti ammalorate, il trattamento delle superfici e il successivo ripristino degli intonaci;
- la società Hana S.r.l. ha già eseguito interventi presso l'immobile sede della Casa di Comunità di Lissone, acquisendo un'approfondita conoscenza dello stato dei luoghi e delle caratteristiche tecnico-costruttive del fabbricato;



- in considerazione di tale pregressa attività, si ravvisa l'opportunità di affidare l'esecuzione del presente intervento al medesimo operatore economico, al fine di garantire continuità tecnico-operativa, ottimale coordinamento delle lavorazioni e uniformità esecutiva, fermo restando che le opere oggetto del presente provvedimento, non erano ricomprese nel contratto applicativo originario;
- l'importo previsto per l'intervento è ritenuto congruo all'esito della valutazione tecnico-economica effettuata, in considerazione della tipologia, quantità e complessità delle lavorazioni previste;
- che l'opera è destinata all'erogazione di servizi sanitari territoriali, si rende necessario assicurare il completo collaudo dell'intervento prima della sua messa in esercizio;

DATO ATTO che in data 19/01/2026 il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha avviato, tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, inerenti alle opere di risanamento conservativo intonaci soffitto presso Casa della Comunità Di Lissone, relativo alla realizzazione della Casa di Comunità di Lissone (ID gara n. 213011438), depositato agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

VERIFICATA la documentazione amministrativa ed economica pervenuta;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione e all'affidamento diretto, mediante piattaforma Sintel, delle opere di risanamento conservativo intonaci soffitto presso Casa della Comunità Di Lissone, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, a favore della Società HANA SRL Società Unipersonale con sede legale in Via Cassiodoro, 12 - 20145 Milano (MI), alle condizioni riportate nella documentazione di gara e nell'offerta presentata;

DATO ATTO che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 63.367,34 comprensivo di IVA 10%, come di seguito riportato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	CIG	DGR/DCR	2026
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	BA4126174C	DCR2211389LIS	63.367,34 €

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 142/2026 del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D. Lgs 502/92 s.m.i;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa indicate:



1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, l'affidamento delle opere di risanamento conservativo intonaci soffitto presso Casa della Comunità Di Lissone;
2. di aggiudicare e affidare, mediante procedura di affidamento diretto espletata tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, (ID gara n. 213011438), le suddette opere alla Società HANA SRL Società Unipersonale con sede legale in Via Cassiodoro, 12 - 20145 Milano (MI), alle condizioni riportate nella documentazione di gara e nell'offerta presentata, depositato agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
3. di dare atto che dal presente provvedimento derivano oneri a carico dell'Azienda, spettanti alla Società per l'esecuzione dei lavori, pari a € 63.367,34 comprensivo di IVA 10%, da imputarsi sul bilancio aziendale anno 2026;
4. di dare atto della Deliberazione n. 660 del 02/07/2025, con la quale si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto) degli interventi finanziati con fondi PNRR di competenza della ASST della Brianza, individuando nuovo RUP l'arch. Albero Nicolò;
5. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
6. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'Arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è il Sig. Claudio Ballabio, Coadiutore Amministrativo, presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate