



Oggetto: Contratto di comodato d'uso gratuito di una porzione di immobile di proprietà comunale, sito in via Cantù n.7 a Bovisio Masciago.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Fabio Urban
Responsabile del procedimento:	Sara De Trane (sostituto)
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sara De Trane (sostituto)
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 668 del 07-06-2024

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Chiara Milliaccio** (sostituto)

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



Oggetto: Contratto di comodato d'uso gratuito di una porzione di immobile di proprietà comunale, sito in via Cantù n.7 a Bovisio Masciago.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che:

- con contratto n. 498 di rep. del 27 aprile 2012, registrato a Desio il 3 maggio 2012 al n. 3338 mod. 3, veniva concesso in Comodato d'uso gratuito all'Azienda Ospedaliera di Desio e Vimercate e all'ASL della provincia di Monza e Brianza una porzione di immobile sito a Bovisio Masciago in via C. Cantù n. 7, identificato catastalmente al fg. 11 mapp. 306 sub 701 (parte), per una durata di anni 10 e scadenza il 26 aprile 2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 11/11/2015 dichiarata immediatamente eseguibile, veniva stabilito di apportare delle modifiche al contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto in data 27 aprile 2012;
- le modifiche al contratto di cui sopra, sono state apportate con il contratto di comodato n. 16 di rep. del 15 dicembre 2015;
- con D.G.R. n. X/4485 del 10 dicembre 2015, in attuazione della L.R. n. 23/2015, è stata costituita a far data dal 01/01/2016 l'ASST di Monza, comprendente, oltre al P.O. di Monza e al P.O. di Desio, le strutture sanitarie e sociosanitarie dell'ex distretto ASL di Monza e dell'Azienda Ospedaliera di Desio e Vimercate;
- con successiva D.G.R. n. XI/3952 del 30.11.2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale n. 23/2019", è stata costituita, l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, che succede alla ASST di Vimercate, a far data dal 1 gennaio 2021 alla quale sono afferiti, in attuazione dei Decreti della D.G. Welfare n. 16667 e n.16668 del 31.12.2020, il personale, i beni immobili, mobili e mobili registrati, nonché i relativi rapporti attivi e passivi facenti capo al distretto di Desio tra i quali il contratto di Comodato relativo all'immobile sito in Via Cantù, n.7 di proprietà del Comune di Bovisio Masciago e sede di un Poliambulatorio, Consultorio familiare e UONPIA (cfr. Allegato alla DGR 3952/2020,



pagg.19-20);

CONSIDERATA la necessità di stipulare un nuovo contratto di comodato d'uso gratuito per la porzione d'immobile ubicato in via Cantù n.7 a Bovisio Masciago, adibito a Consultorio Familiare, Punto Prelievi e UONPIA, con relativa planimetria, allegati al presente provvedimento (All.A e B), che prevede:

- periodo contrattuale di anni 10, con decorrenza dalla data di stipula del contratto;
- oneri a carico del comodatario: manutenzione ordinaria degli spazi occupati; utenze e manutenzione delle parti comuni nella misura degli spazi utilizzati, per un'incidenza di 422,42 millesimi;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Bovisio Masciago n.68 del 6 giugno 2024, di approvazione del Contratto di Comodato, allegata al presente provvedimento (All. C);

RITENUTO di autorizzare la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale all'espletamento dei conseguenti adempimenti amministrativi connessi al presente provvedimento;

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari ad euro 298,00, come di seguito riportato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	2024
SAN	TEC	49.10.100002	IMPOSTA DI REGISTRO	200,00
SAN	TEC	49.10.100003	IMPOSTA DI BOLLO	98,00

TENUTO CONTO che il Decreto della Presidenza n. 20355 del 19/12/2023 testualmente recita “ che le assegnazioni disposte con il presente provvedimento potranno essere aggiornate per tenere conto degli effetti economici:

- delle possibili modifiche ed integrazioni alle determinazioni della Giunta regionale in ordine alla gestione del Servizio Sanitario e Sociosanitario per l'esercizio 2024, anche ad avvenuta approvazione del riparto nazionale delle disponibilità definitive del Fondo Sanitario per l'anno 2024;
- dell'andamento dei ricavi e dei costi rappresentati dalle aziende sanitarie pubbliche in sede di redazione delle certificazioni economiche trimestrali 2024;

ATTESO che il Responsabile della Struttura competente all'acquisto monitorerà nel prossimo periodo l'andamento della spesa affinché possano essere garantiti sia lo svolgimento dell'attività che i vincoli di Bilancio richiesti da Regione Lombardia;

POSTO quanto sopra si attesta la regolarità economico-patrimoniale;



VISTA la proposta n. 668/2024 del Direttore f.f. della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D. Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D. Lgs 502/92 s.m.i.;

D E L I B E R A

Per le motivazioni in premessa indicate:

- 1) di stipulare un nuovo contratto di comodato d'uso gratuito per la porzione d'immobile ubicato in via Cantù n.7 a Bovisio Masciago, adibito a Consultorio Familiare, Punto Prelievi e UONPIA (All. A e B);
- 2) di prendere atto della deliberazione n.68 del 6 giugno 2024 del Comune di Bovisio Masciago di approvazione della bozza del Contratto di Comodato (All. C);
- 3) di autorizzare la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale all'espletamento dei conseguenti adempimenti amministrativi connessi al citato subentro;
- 4) di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda per un totale pari ad euro 298,00, come di seguito riportato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	2024
SAN	TEC	49.10.100002	IMPOSTA DI REGISTRO	200,00
SAN	TEC	49.10.100003	IMPOSTA DI BOLLO	98,00

- 5) di disporre l'invio, da parte della Struttura Complessa proponente, della presente deliberazione alle SS.CC. interessate;
- 6) di dare atto che, la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
- 7) di dare atto, infine, che ai sensi della Legge 241/1990, il Responsabile del procedimento è l'arch.Sara De Trane, Direttore f.f. della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Responsabile dell'istruttoria e dell'esecuzione del presente provvedimento è il geom. Fabio Urban, Coordinatore Tecnico Geometra, in servizio presso la medesima struttura.

I seguenti Allegati sono parte integrante dell'Atto

Schema di contratto Comodato Allegato A - Bozza contratto 1a8c61246f850bd080c08732613ee443ee197df10116deb76de2c1b73d31e89a



d'uso.pdf

Planimetria.pdf

Allegato B - Planimetria

bfae594952393dd86645347fd6e3314e677990606da6404c8c965c617b2ccfe7

Delibera di Giunta n. 68 del
06.06.2024.pdf

Delibera Giunta Comunale

6d2eb38a9a5e2236f1fd9067e662d0bf26ca8525f4bc1730c1e3e80f1b8c2be6

Il Direttore Generale

Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI BOVISIO MASCIAGO

Provincia di Monza e Brianza

Repertorio n.

**CONTRATTO DI COMODATO PER L'USO GRATUITO DI UNA
PORZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A
BOVISIO MASCIAGO IN VIA C. CANTU' N. 7 DA DESTINARE A
DISTRETTO SOCIO-SANITARIO/POLIAMBULATORIO.**

L'anno duemilaventiquattro (2024) nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale
apposta

TRA

- **Il Comune di Bovisio Masciago** con sede a Bovisio Masciago in Piazza Biraghi n. 3, C.F. 03959350152, rappresentato dalla Dott.ssa. Pina Di Rago, nata a Viaggiano (PZ) il 26 gennaio 1971, Dirigente dell'Area Servizi alla Persona, giusto Decreto Sindacale n. 11 del 02.10.2023, e dal Dott. Samuele Pirovano, nato a Carata Brianza (MB) l'11 dicembre 1989, Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, giusto Decreto Sindacale n. 14 del 03.10.2023, i quali dichiarano di intervenire al presente atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresentano, di seguito anche denominata "Comodante";

E

- **L'Azienda Socio- Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza**, con sede legale in Via Santi Cosma e Damiano, 10 – 20871 Vimercate (MB), C.F. e P.IVA 09314320962, di seguito denominata anche "Azienda Comodataria", rappresentata dall'arch. Sara De Trane, nata a Milano il 10/11/1973, Dirigente S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, la quale, munita dei necessari poteri, dichiara di intervenire nel presente atto in nome Amministrazione;

Premesso che:

- con contratto n. 69 di rep. del 7 giugno 2004, rogato dal Segretario Comunale di Bovisio Masciago dr. Sabino Luigi Capozza, registrato a Desio il 17 giugno 2004 al n. 274 – Serie IV e trascritto a Milano -Agenzia del Territorio - in data 23 luglio 2004 ai nn. 109453/55876, il Comune di Bovisio Masciago ha acquistato l’immobile sito in Via Cantù n. 7, identificato catastalmente al mapp. 306 del fg. 11 sub 701, dall’Ente Morale “Asilo Infantile Leopoldo Marangoni”;
- con contratto n. 498 di rep. del 27 aprile 2012, registrato a Desio il 3 maggio 2012 al n. 3338 mod. 3, veniva concesso in Comodato d’uso gratuito all’Azienda Sanitaria Locale (ASL) della Provincia di Monza e Brianza una porzione di immobile sito a Bovisio Masciago in via C. Cantù n. 7 da adibire a Distretto Socio – Sanitario/ Poliambulatorio;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 11/11/2015 dichiarata immediatamente eseguibile, veniva stabilito di apportare delle modifiche al contratto di comodato d’uso gratuito sottoscritto in data 27 aprile 2012;
- le modifiche al contratto di cui sopra, sono state apportate con il contratto di comodato n. 16 di rep. del 15 dicembre 2015;
- l’Amministrazione Comunale ha concesso in godimento a terzi alcune porzioni dell’immobile sito in Via Cantù 7 identificati catastalmente al mapp. 306 del fg. 11 sub 701, modificando i millesimi di ripartizione delle porzioni d’immobile concesse in godimento, e precisamente:
 - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 25.10.2017 ha stabilito di destinare i locali posti al piano terra dell’immobile lato ovest per un utilizzo di natura socio-sanitaria rivolto alla cittadinanza, in particolare anziana, assegnandoli con determinazione dirigenziale n. 14 del 23.01.2018 alla Cooperativa Sociale Virtus – con sede Legale in Via San Senatore 8, Milano

CF e P. IVA 07206450962, con contratto di locazione sottoscritto in data 31.07.2018 rep. 5847;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 09.03.2023 ha approvato il contratto di comodato per l'utilizzo gratuito della porzione di immobile grezza – piano terra lato est - al fine di destinarlo alla realizzazione degli spazi abitativi e dotazione strumentale tecnologica atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e sociosanitari per la continuità assistenziale nell'ambito della 1.1.2 Linea di intervento a valere sul P.N.R.R all'Azienda Speciale Consortile "Consorzio Desio-Brianza, con sede Legale in Via Lombardia 59, Desio (MB) C.F.91005610158 Partita Iva: 00988950960, sottoscritto in data 05.06.2023 (rep. 936);

- con D.G.R. n. X/4486 del 10 dicembre 2015, è stata costituita a decorrere dal 1° gennaio 2016 l'"Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di Vimercate" che, come previsto dalla Legge Regionale n. 23 del 11 agosto 2015, comprendeva le strutture sanitarie e socio sanitarie degli ex distretti ASL di Carate Brianza, Seregno e Vimercate;

- con D.G.R. n. X/4485 del 10 dicembre 2015, sempre in attuazione della L.R. n. 23/2015, è stata, altresì, costituita a far data dal 01/01/2016 l'ASST di Monza, comprendente, oltre al P.O. di Monza e al P.O. di Desio, le strutture sanitarie e sociosanitarie dell'ex distretto ASL di Monza e di Desio;

- con successiva D.G.R. n. XI/3952 del 30.11.2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale n. 23/2019", è stata costituita, l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, che succede alla ASST di Vimercate, a far data dal 1 gennaio 2021 alla quale sono afferiti, in attuazione dei Decreti della D.G. Welfare n. 16667 e n.16668 del 31.12.2020, il personale, i beni immobili, mobili e mobili registrati, nonché i relativi rapporti attivi e passivi facenti capo al distretto di Desio tra i quali i contratto di Comodato relativo all'immobile sito in Via Cantù, n.7 di proprietà del

Comune di Bovisio Masciago e sede di un Poliambulatorio, Consultorio familiare e UONPIA (cfr. Allegato alla DGR 3952/2020, pagg.19-20);

- il contratto di comodato stipulato con il Comune di Bovisio Masciago a cui la ASST Brianza è subentrata a far data dal 1.01.2021 aveva durata dal 27 aprile 2012 al 26 aprile 2022,
- permanendo l'interesse della ASST Brianza al godimento della porzione di immobile sito in in via C. Cantù n.7° Bovisio Masciago, identificato catastalmente al fg. 11 mapp. 306 sub 701 (parte), adibito a Distretto Socio – Sanitario/ Poliambulatorio e permanendo altresì l'interesse dell'Amministrazione Comunale alla presenza dei servizi erogati presso la struttura da parte della ASST Brianza le parti convengono di stipulare un nuovo contratto di comodato precisando i millesimi di pertinenza;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 06/06/2024 è stato definito di approvare specifico contratto di comodato d'uso gratuito all'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, di una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito a Bovisio Masciago in Via Cantù 7, identificato catastalmente al fg. 11 mapp. 306 sub 701 (parte), da destinare a Distretto Socio-Sanitario/Poliambulatorio;

**TUTTO CIO' PREMESSO
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

Art. 1 – Oggetto del Contratto

Il Comodante concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta, la porzione dell'immobile indicato in premessa individuato catastalmente al fg. 11 mapp. 306 sub 701 (parte) e contrassegnato nella planimetria allegata che, previa verifica e sottoscrizione delle parti, forma parte integrante e sostanziale del presente contratto (All. A);

Costituiscono parti comuni tra il Comodante e il Comodatario: le pertinenze a verde immediatamente adiacenti il medesimo fabbricato, per una superficie totale di mq. 875, nonché le altre parti comuni per una superficie totale di mq. 358,39, così come contrassegnati nell'allegata planimetria (All. A);

Art. 2 Ulteriori soggetti fruitori di locali all'interno dell'immobile

Le parti danno atto che, come specificato in premessa e al fine di stabilire le quote millesimali di competenza per l'immobile in oggetto, gli altri soggetti, che vantano un diritto di godimento di alcuni locali posti al piano terra, contrassegnati nell'allegata planimetria (all. A), sono:

- Cooperativa Sociale Virtus, nell'ambito di contratto di locazione n. 5847/2018, mq 307, per una quota pari a millesimi 286,26) per il periodo dal 1.08.2018 al 31.07.2024;
- Azienda Speciale Consortile "Consorzio Desio-Brianza nell'ambito del contratto di comodato d'uso gratuito n. 936/2023 per mq 290, per una quota pari a millesimi 270,41) per il periodo dal 05.06.2023 al 04.06.2028;
- il Comune di Bovisio Masciago che mantiene l'utilizzo esclusivo di una porzione di immobile per complessivi mq. 22,43, per una quota pari a millesimi 20,91

Art. 3 – Durata del Contratto

La durata del contratto è fissata in anni 10 (dieci) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto, con eventuale rinnovo per uguale periodo previo specifico atto dei competenti organi dell'Amministrazione comunale.

Le Parti potranno recedere anticipatamente, anche parzialmente, comunicando tale intenzione in forma scritta con preavviso di almeno 12 mesi.

Art. 4 – Natura del rapporto - Servizi erogati dall'ASST

La porzione del bene immobile viene concessa in comodato a ASST Brianza con vincolo

di destinazione per i propri usi istituzionali (prevalentemente sanitari e socio-assistenziali).

Le Parti danno atto che attualmente, nella sede sono attive: l'Unità Operativa di Neuropsichiatria Infantile, il Consultorio Familiare e il Punto Prelievi (con relativa accettazione).

L'utilizzo dei locali, ivi compresi i beni mobili esistenti all'interno, non dovrà, comunque, intralciare, rendere difficoltoso e/o sospendere in alcun modo l'espletamento delle attività esercitate e/o da esercitare nei locali e spazi attigui dalla proprietà/comodante e dagli ulteriori soggetti fruitori di altri spazi all'interno dell'immobile, come elencati al precedente art. 2).

Art. 5 - Stato dei beni

La porzione del bene immobile oggetto di comodato viene consegnata nello stato di fatto in cui si trova al momento della sottoscrizione del presente contratto.

Il Comodatario dichiara, a tal proposito, di ritenere la porzione dell'immobile, per la parte di propria competenza, idonea all'uso pattuito sia dal punto di vista strutturale che dal punto di vista impiantistico.

Art.6 – Divieto di cessione/Risoluzione del contratto

È fatto espresso divieto di cessione del contratto di comodato.

Il Comodatario non può variare la destinazione dell'utilizzo dei locali concessi in comodato, né il godimento degli stessi può essere ceduto a qualunque titolo ed in qualunque forma, pena l'immediata decadenza del presente contratto, ai sensi degli artt. 1456 e 1457 del Codice Civile.

Art. 7 – Riconsegna dei locali ed eventuali modifiche

Alla scadenza del termine convenuto il Comodatario, è obbligato a restituire i locali, oggetto del presente contratto, vuoti da cose e persone, nello stato di fatto in cui si trovano al momento della consegna, fatto salvo il deterioramento del bene derivante

dall'uso degli stessi.

Ogni aggiunta o modifica permanente che il Comodatario riterrà di effettuare all'immobile, sia strutturale che impiantistica, dovrà essere fatta a sue spese e preventivamente autorizzata dal Comodante.

Nell'ipotesi in cui siano stati apportati miglioramenti, il Comodatario non avrà diritto ad alcuna indennità.

Qualora il Comodante, entro il termine convenuto, avesse l'esigenza di utilizzo immediato dei locali per sopravvenute urgenti ed impreviste necessità, ~~questi~~ potrà esigerne la restituzione, dandone preavviso almeno 12 (dodici) mesi prima. In questo caso, come nel caso di recesso anticipato ai sensi dell'art.3 del presente contratto, sarà onere del Comodante mettere a disposizione del Comodatario ulteriori spazi, aventi caratteristiche dimensionali e impiantistiche simili a quelli restituiti, sino allo scadere del contratto ed alle medesime condizioni contrattuali. Venendo, in ogni modo, meno la destinazione d'uso dei locali, per decisione del Comodatario, l'immobile deve essere restituito al Comodante nello stato in cui si trova.

Art. 8 – Ispezioni

Il Comodante mantiene il diritto di ispezionare o far ispezionare i locali oggetto di questo contratto, concordando con il Comodatario e i tempi ed i modi, in relazione alle esigenze di riservatezza dell'attività svolta nei locali.

Il Comodante si riserva la facoltà di far effettuare, nel corso del contratto, sopralluoghi dai propri tecnici per verificare lo stato dei locali e richiedere al Comodatario l'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione ordinaria occorrenti al mantenimento del buono stato degli stessi.

Nel caso in cui il Comodatario non provvedesse all'esecuzione dei lavori nei tempi prescritti, il Comodante si riserva di procedere d'ufficio, ponendo a carico del Comodatario gli oneri relativi.

Art. 9 – Oneri a carico del Comodatario

Sono a carico dell'Azienda Comodataria, pro quota, gli oneri relativi alle utenze, ivi comprese le spese di riscaldamento, climatizzazione, fornitura dell'energia elettrica e acqua potabile.

Tali utenze, come da contratto di Comodato d'uso n. 498 di rep. del 27 aprile 2012, risultano volturate a nome dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Brianza (ASST), in quanto soggetto occupante la superficie maggiore dell'immobile, delle quali il relativo ammontare, è stabilito sulla base di quote proporzionali per attività e superfici impegnate da parte di altri soggetti, ai sensi dell'art.2 del presente contratto.

Il Comodatario, provvederà a trasmettere al Comodante, con cadenza semestrale, la richiesta di rimborso integrale dei consumi usufruiti da tutti i soggetti riportati all'art. 2, corredata dai documenti giustificativi.

Il Comune dovrà provvedere al rimborso integrale dalla richiesta dell'ASST entro 60 giorni, provvedendo a sua volta al calcolo e al riaddebito delle quote di competenza degli altri due fruitori privati della struttura.

Sono altresì a carico dell'Azienda Comodataria tutti gli oneri relativi alla gestione e manutenzione ordinaria della porzione di immobile oggetto del presente contratto.

Per quanto concerne la manutenzione delle parti comuni, ivi comprese le spese di gestione e manutenzione delle aree verdi - come contrassegnate nell'allegata planimetria (All A) - l'Azienda Comodataria provvederà a trasmettere al Comodante, con cadenza semestrale, la richiesta di rimborso delle spese sulla base delle quote millesimali di competenza di cui all'art. 2 del presente contratto.

Gli oneri relativi alle parti comuni saranno rimborsati dal Comodatario entro 60 giorni dalla richiesta del Comodante corredata dei documenti giustificativi

Un eventuale ritardo superiore a 15 giorni nel pagamento dei rimborsi suddetti comporterà l'addebito degli interessi di mora nella misura del tasso legale di riferimento

vigente pro tempore stabilito ai sensi dell'articolo 1284, comma 1, del codice civile, maggiorato di quattro punti, dalla data di ricezione della lettera di messa in mora inviata tramite Posta Elettronica Certificata o raccomandata A/R.

Il Comodatario prende atto che la superficie catastale posta a sud del fabbricato in uso, non è oggetto del presente atto. La stessa può essere utilizzata unicamente al fine di consentire le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, previo coordinamento con la parte confinante (Ente Morale Asilo Infantile Marangoni).

Art. 10 – Spese straordinarie eventuali

Restano a carico dell'Amministrazione comunale solo gli oneri inerenti agli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lett. B) del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., salvo quelli derivanti da un utilizzo non corretto dell'immobile, in questi casi da imputare al bilancio della Comodataria.

Gli interventi effettuati senza la previa autorizzazione in forma scritta del soggetto Comodante rimarranno a vantaggio dell'unità concessa in godimento, senza diritto ad alcun rimborso a favore del Comodatario.

Art. 11 - Responsabilità

Il Comodatario è costituito custode della porzione d'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il Comodante e i terzi dei danni eventualmente causati a persone e agli operatori, ivi compresi quelli che svolgono attività estranee al Comodatario in ulteriori porzioni del fabbricato, nello svolgimento delle attività proprie del servizio.

Il Comodatario si impegna a stipulare apposita polizza assicurativa relativa alla responsabilità civile e per furto ed incendio dei beni mobili.

Il Comodante s'impegna a stipulare apposita polizza assicurativa contro l'incendio relativa al bene immobile oggetto del comodato.

Il Comodante, a sua volta, è esonerato da qualsiasi responsabilità, derivante da eventuali interruzioni dei servizi svolti dal Comodatario, per cause indipendenti dalla sua volontà.

Il Comodatario si impegna ad assolvere tutti gli obblighi in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ivi compresi i lavori che attengono alla struttura, in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i.

Art. 12 - Controversie

Per ogni controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto di appalto sarà competente esclusivamente il Foro di Monza.

Art. 13 - Spese contrattuali

Tutte le spese del presente contratto ed accessorie, spese di registrazione comprese, sono a carico del Comodatario.

Art. 14 – Disposizione finale

Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili. Qualunque altra modifica al presente contratto può avvenire o può essere prevista solo con atto scritto.

Art. 15 - Rinvio

Per quanto non espressamente contemplato nel presente contratto si fa riferimento alle norme del Codice Civile e delle altre leggi vigenti in materia di comodato.

Il Comodatario dichiara di conoscere le clausole del presente contratto per averle discusse anteriormente alla firma odierna.

Letto, approvato e sottoscritto.

Bovisio Masciago

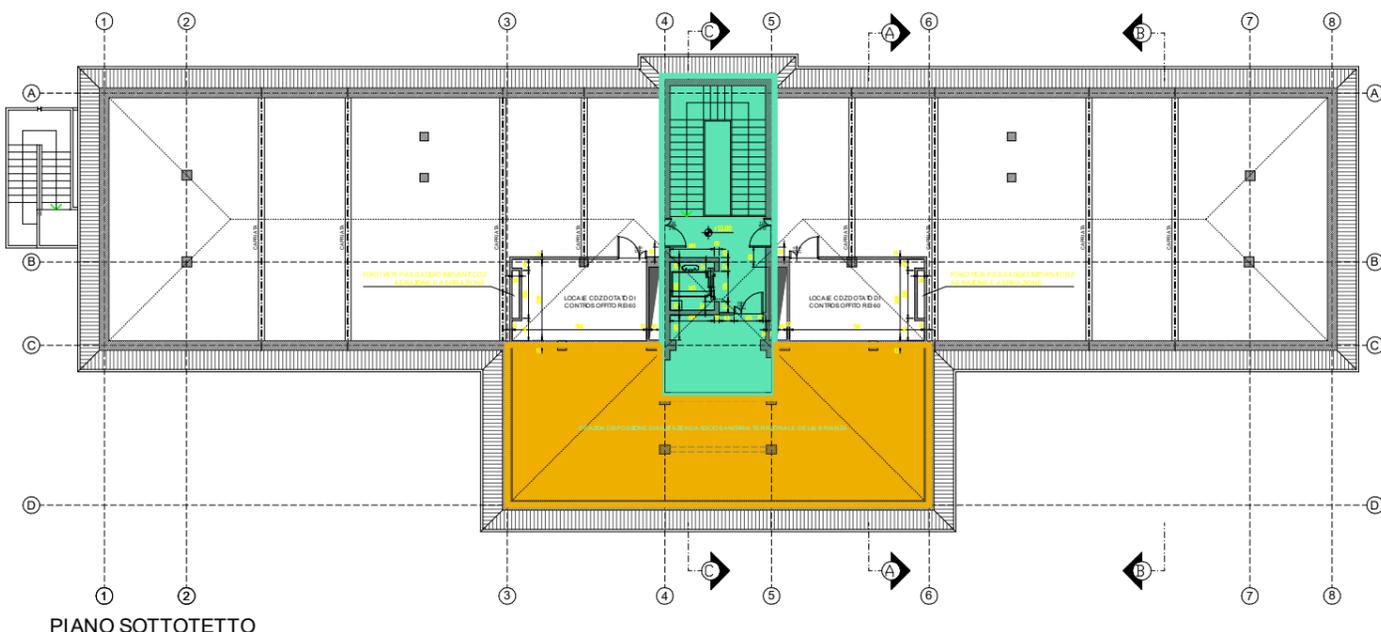
PER IL COMUNE DI BOVISIO MASCIAGO
IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI ALLA PERSONA
DOTT.SSA PINA DIRAGO

IL RESPONSABILE AREA SERVIZI FINANZIARI
DOTT. SAMUELE PIROVANO

PER L'AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE (ASST) DELLA
BRIANZA
IL DIRIGENTE S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
ARCH. SARA DE TRANE

Allegati

All A (planimetria)



LEGENDA

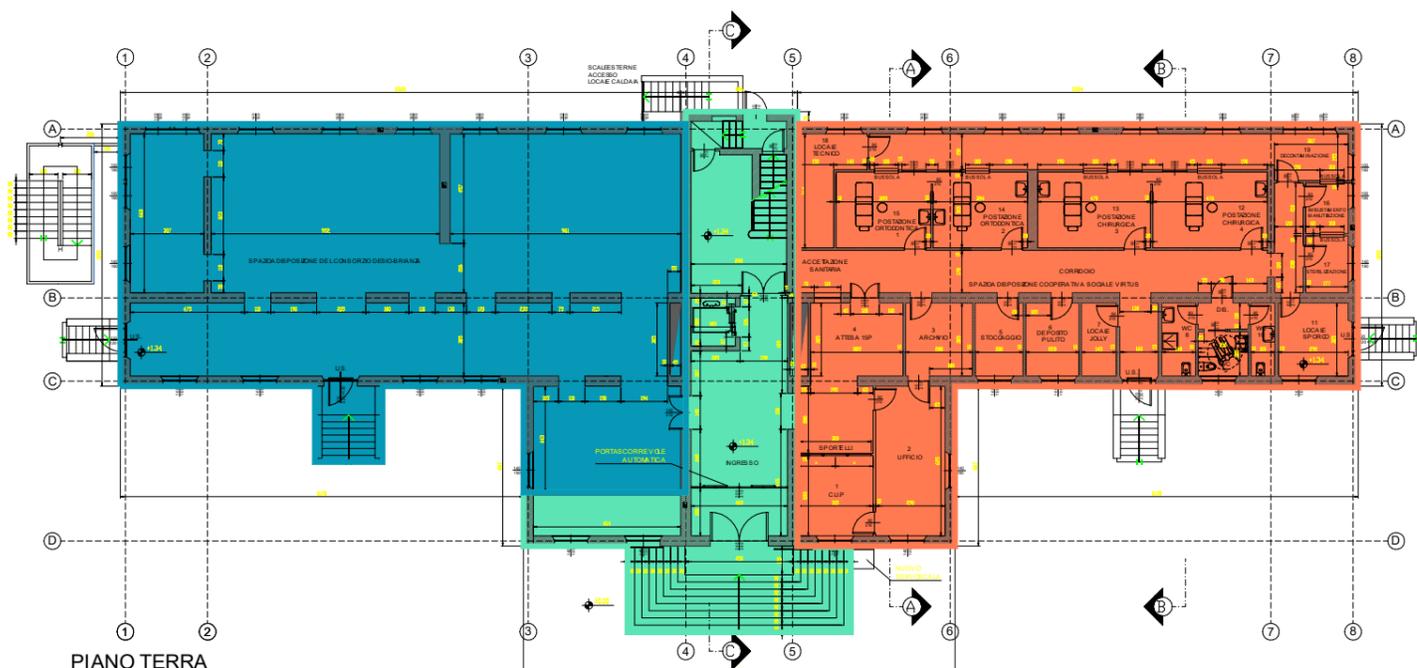
■ COLONNA MONTANTE ACQUE NERE



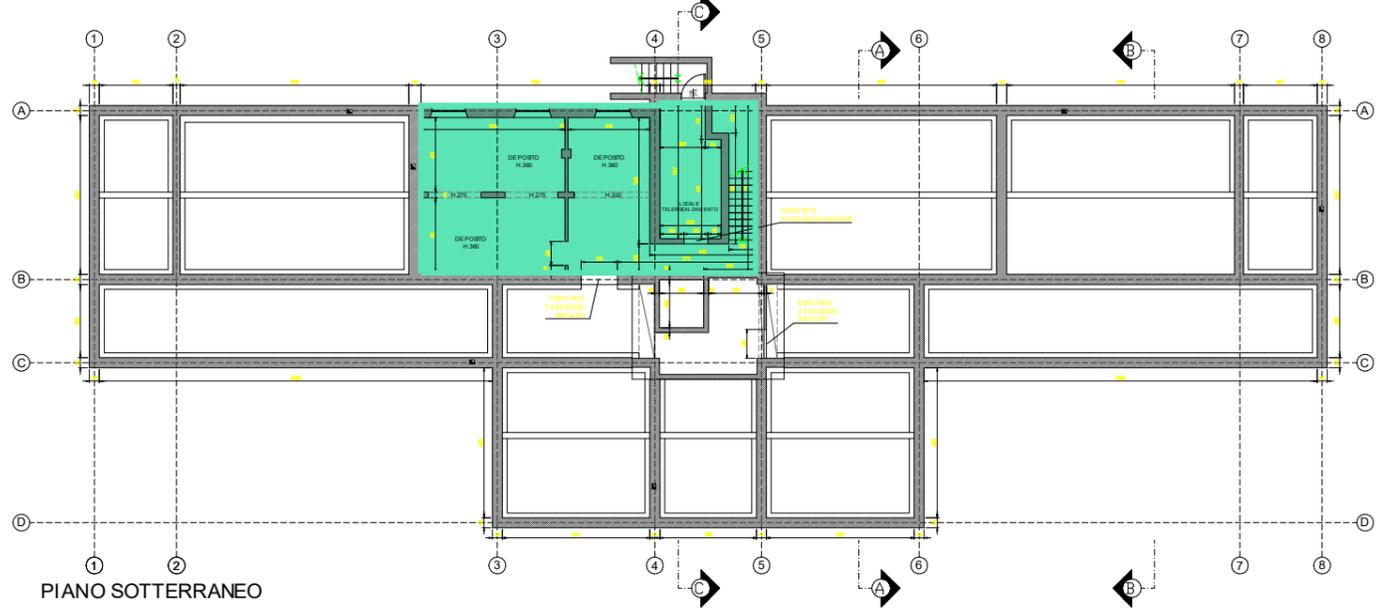
PIANO SOTTOTETTO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO SOTTERRANEO

- SPAZIO A DISPOSIZIONE DEL CONSORZIO DESIO-BRIANZA
- INGRESSO
- SPAZIO A DISPOSIZIONE COOPERATIVA SOCIALE VIRTUS
- SPAZIO A DISPOSIZIONE DI ASST AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORALE DELLA BRIANZA



COMUNE DI BOVISIO MASCIAGO
Provincia di Monza e Brianza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 68 del 06/06/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO PER L'USO GRATUITO TRA IL COMUNE DI BOVISIO MASCIAGO E L'AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE (ASST) DELLA BRIANZA DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA C. CANTU' N. 7 A BOVISIO MASCIAGO

L'anno **duemilaventiquattro** addì sei del mese di **Giugno** alle ore **18:00**, nella sala adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco Giovanni Sartori.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Andrea Bongini.

Intervengono i Signori:

N°	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	SARTORI GIOVANNI	Sindaco	X	
2	ZANIERATO MASSIMILIANO	Vice-sindaco	X	
3	BRAMBILLA ALICE VITTORIA	Assessore	X	
4	MATTIUSSI KATIA	Assessore	X	
5	PERRETTA ANGELITA	Assessore	X	
6	CARCANO SIMONE	Assessore	X	

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO PER L'USO GRATUITO TRA IL COMUNE DI BOVISIO MASCIAGO E L'AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE (ASST) DELLA BRIANZA DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA C. CANTU' N. 7 A BOVISIO MASCIAGO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- con contratto n. 69 di rep. del 7 giugno 2004, rogato dal Segretario Comunale di Bovisio Masciago dr. Sabino Luigi Capozza, registrato a Desio il 17 giugno 2004 al n. 274 – Serie 1V e trascritto a Milano -Agenzia del Territorio - in data 23 luglio 2004 ai nn. 109453/55876, il Comune di Bovisio Masciago ha acquistato l'immobile sito in Via Cantù n. 7, identificato catastalmente al mapp. 306 del fg. 11 sub 701, dall'Ente Morale "Asilo Infantile Leopoldo Marangoni";
- con contratto n. 498 di rep. del 27 aprile 2012, registrato a Desio il 3 maggio 2012 al n. 3338 mod. 3, veniva concesso in Comodato d'uso gratuito all'Azienda Sanitaria Locale (ASL) della Provincia di Monza e Brianza una porzione di immobile sito a Bovisio Masciago in via C. Cantù n. 7 da adibire a Distretto Socio – Sanitario/ Poliambulatorio;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 11/11/2015 dichiarata immediatamente eseguibile, veniva stabilito di apportare delle modifiche al contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto in data 27 aprile 2012;
- le modifiche al contratto di cui sopra, sono state apportate con il contratto di comodato n. 16 di rep. del 15 dicembre 2015;

Considerato che

- l'Amministrazione Comunale ha concesso in godimento a terzi alcune porzioni dell'immobile sito in Via Cantù 7 identificati catastalmente al mapp. 306 del fg. 11 sub 701, modificando i millesimi di ripartizione delle porzioni d'immobile concesse in godimento, e precisamente:
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 25.10.2017 ha stabilito di destinare i locali posti al piano terra dell'immobile lato ovest per un utilizzo di natura socio-sanitaria rivolto alla cittadinanza, in particolare anziana, assegnandoli con determinazione dirigenziale n. 14 del 23.01.2018 alla Cooperativa Sociale Virtus – con sede Legale in Via San Senatore 8, Milano CF e P. IVA 07206450962, con contratto di locazione sottoscritto in data 31.07.2018 rep. 5847;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 09.03.2023 ha approvato il contratto di comodato per l'utilizzo gratuito della porzione di immobile grezza – piano terra lato est - al fine di destinarlo alla realizzazione degli spazi abitativi e dotazione strumentale tecnologica atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e sociosanitari per la continuità assistenziale nell'ambito della 1.1.2 Linea di intervento a valere sul P.N.R.R all'Azienda Speciale Consortile "Consorzio Desio-Brianza, con sede Legale in Via Lombardia 59, Desio (MB) C.F.91005610158 Partita Iva: 00988950960, sottoscritto in data 05.06.2023 (rep. 936);
- con D.G.R. n. X/4486 del 10 dicembre 2015, è stata costituita a decorrere dal 1° gennaio 2016 "l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di Vimercate" che, come previsto dalla Legge Regionale n. 23 del 11 agosto 2015, comprendeva le strutture sanitarie e socio sanitarie degli ex distretti ASL di Carate Brianza, Seregno e Vimercate;
- con D.G.R. n. X/4485 del 10 dicembre 2015, sempre in attuazione della L.R. n. 23/2015, è stata, altresì, costituita a far data dal 01/01/2016 l'ASST di Monza, comprendente, oltre al P.O. di Monza e al P.O. di Desio, le strutture sanitarie e sociosanitarie dell'ex distretto ASL di Monza e di Desio;
- con successiva D.G.R. n. XI/3952 del 30.11.2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale n. 23/2019", è stata costituita, l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, che succede alla ASST di

Vimercate, a far data dal 1 gennaio 2021 alla quale sono afferiti, in attuazione dei Decreti della D.G. Welfare n. 16667 e n.16668 del 31.12.2020, il personale, i beni immobili, mobili e mobili registrati, nonché i relativi rapporti attivi e passivi facenti capo al distretto di Desio tra i quali il contratto di Comodato relativo all'immobile sito in Via Cantù, n.7 di proprietà del Comune di Bovisio Masciago e sede di un Poliambulatorio, Consultorio familiare e UONPIA (cfr. Allegato alla DGR 3952/2020, pagg.19-20);

- il contratto di comodato stipulato con il Comune di Bovisio Masciago a cui la ASST Brianza è subentrata a far data dal 1.01.2021 aveva durata dal 27 aprile 2012 al 26 aprile 2022;
- permanendo l'interesse della ASST Brianza al godimento della porzione di immobile sito in via C. Cantù n.7° Bovisio Masciago, identificato catastalmente al fg. 11 mapp. 306 sub 701 (parte), adibito a Distretto Socio – Sanitario/ Poliambulatorio e permanendo altresì l'interesse dell'Amministrazione Comunale alla presenza dei servizi erogati presso la struttura da parte della ASST Brianza le parti convengono di stipulare un nuovo contratto di comodato precisando i millesimi di pertinenza;

Visti tali riassetti di governance, nonché la modifica dei soggetti titolari della fruizione e gestione dei locali in oggetto, il contratto di comodato necessita un tempestivo rinnovo tra le parti, in particolare per ridefinire i millesimi di competenza;

Ritenuto di

- approvare il contratto di comodato per l'utilizzo gratuito all'Azienda Socio- Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, con sede legale in Via Santi Cosma e Damiano, 10 – 20871 Vimercate (MB), C.F. e P.IVA 09314320962 di una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via C. Cantù n. 7 Bovisio Masciago identificato catastalmente al mapp. 306 del fg. 11 sub 701, (All A) parte integrante e sostanziale del presente atto;
- demandare al Responsabile Area Servizi Finanziari la sottoscrizione dell'atto di comodato e l'adozione di tutti gli atti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione;

Visti i pareri di regolarità tecnica di regolarità contabile resi dal Dirigente Area Servizi alla Persona e dal Responsabile Area Servizi Finanziari ai sensi degli artt. 49 e art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i;

Con voti unanimi favorevoli resi a norma di legge

DELIBERA

- 1) Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare il contratto di comodato all'Azienda Socio- Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, con sede legale in Via Santi Cosma e Damiano, 10 – 20871 Vimercate (MB), C.F. e P.IVA 09314320962 per l'utilizzo gratuito di una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via C. Cantù n. 7 Bovisio Masciago identificato catastalmente al mapp. 306 del fg. 11 sub 701, (All A);
- 3) di demandare al Responsabile Area Servizi Finanziari la sottoscrizione dell'atto di comodato e l'adozione di tutti gli atti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione.

Di dichiarare, con separata e unanime votazione resa nei modi e nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Giovanni Sartori

Il Segretario Generale
Dott. Andrea Bongini
(atto sottoscritto digitalmente)