



Delibera.0000149.24-02-2026

Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona _ Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) d.lgs. 36/2023 inerenti alle opere di rifacimento impianto rilevazione fumi presso Casa della Comunità di Nova Milanese - CUP E77H22001730006

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Claudio Ballabio
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 141 del 02-02-2026

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Michele Brivio**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona _ Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) d.lgs. 36/2023 inerenti alle opere di rifacimento impianto rilevazione fumi presso Casa della Comunità di Nova Milanese - CUP E77H22001730006

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

PREMESSO che:

- ASST Brianza, nell'ambito della missione PNRR M6.C1 1.1 – 1.2.2 – 1.3, ha programmato sul proprio territorio l'apertura di 13 Case della Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC);
- il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), sottoscritto tra il Ministero della Salute e Regione Lombardia, ha approvato integralmente le proposte presentate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ASST Brianza quale soggetto attuatore esterno per l'attuazione diretta degli interventi finanziati dal PNRR;
- ASST Brianza, con deliberazione n. 938 del 24/11/2022, ha aderito alla Convenzione ARIA_2020_143R – Lotto 7 (RTI Mythos) per servizi di ingegneria e architettura relativi alla realizzazione di CdC, OdC e COT;

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 221 del 29/03/2023, di approvazione dei progetti idonei all'indizione delle gare per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità;
- la deliberazione n. 824 del 29/09/2023, relativa all'Accordo Quadro INVITALIA / Convenzione ARIA_2022_414.2 – Lotto 2 per l'affidamento dei lavori PNRR e all'approvazione dello schema di contratto applicativo;
- il contratto sottoscritto il 27/09/2023 tra ASST Brianza e l'impresa LE.IL Costruzioni S.r.l., per l'appalto integrato dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Nova Milanese



presso l'immobile di via Giussani n. 11;

- la deliberazione n. 1103 del 27/12/2023, con cui ASST Brianza ha aderito alla Convenzione ARIA_2021_904 – Lotto 4 (Mythos Scarl) e ha nominato il Direttore dei Lavori e il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di Nova Milanese;
- la deliberazione n. 185 del 05/03/2024, di approvazione dei progetti definitivi di diverse Case della Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Limbiate;
- la deliberazione n. 1009 del 29/10/2024, di approvazione del progetto esecutivo, del quadro economico e degli interventi migliorativi proposti dall'impresa affidataria per la Casa di Comunità di Nova Milanese;

CONSIDERATO che:

- in data 05/07/2024 la SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha acquisito il progetto esecutivo degli interventi per la Casa di Comunità di Nova Milanese;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha validato il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, come da documentazione agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. ASSTV0049230 del 15 dicembre 2025 Regione Lombardia ha chiesto alle ASST e IRCCS di presentare istanza di rimodulazione degli interventi al fine di allocare l'85% delle risorse RRF su progetti che concorrano ai tag ambientali;
- con nota prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025, ASST Brianza ha provveduto a presentare istanza di VIII rimodulazione degli interventi con la quale, relativamente alla CdC di Nova Milanese, ha chiesto la sostituzione di parte dei fondi RRF rimessi a disposizione di Regione Lombardia e Ministero della Salute per l'allocazione su progetti che concorrano ai tag ambientali, sostituendoli con cofinanziamenti regionali;

CONSIDERATO che:

- l'impianto di rivelazione fumi attualmente in uso presso la Casa della Comunità di Nova Milanese risulta obsoleto e non più adeguato a garantire i necessari livelli di affidabilità, sicurezza e continuità di funzionamento;
- a seguito di verifiche tecniche e sopralluoghi effettuati dal competente Ufficio Tecnico, è emersa la necessità di procedere al rifacimento dell'impianto di rivelazione fumi, mediante l'installazione di un sistema indirizzato, più performante e conforme alle vigenti normative di settore;
- l'adozione di un impianto di rivelazione fumi indirizzato consente una più puntuale individuazione delle anomalie e degli eventi di allarme, migliorando i tempi di intervento e innalzando il livello di sicurezza per pazienti, operatori e utenti della struttura;
- l'intervento si rende necessario al fine di garantire la conformità dell'impianto alle disposizioni del D.M. 03/08/2015 e s.m.i., alle norme UNI applicabili, nonché alle prescrizioni in materia di prevenzione incendi;
- l'esecuzione dei lavori di rifacimento dell'impianto rientra tra gli interventi indispensabili per il mantenimento dei requisiti di sicurezza antincendio della Casa della Comunità di Nova Milanese;



DATO ATTO che in data 19/01/2026 il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha avviato, tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, inerenti alle opere di rifacimento impianto rilevazione fumi presso Casa della Comunità di Nova Milanese, (ID gara n. 213004380);

VERIFICATA la documentazione amministrativa ed economica pervenuta;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione e all'affidamento diretto, mediante piattaforma Sintel, delle opere di risanamento conservativo intonaci soffitto presso Casa della Comunità Di Nova Milanese, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, a favore della Società PDS Impianti Srl Via Padergnone, 46 - 24050 Zanica (BG), alle condizioni riportate nella documentazione di gara e nell'offerta presentata, depositato agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

DATO ATTO che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 87.663,07 comprensivo di IVA 10%, come di seguito riportato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	CIG	DGR/DCR	2026
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	BA40EF653A	DCR2211389NOV	87.663,07

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 141/2026 del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D. Lgs 502/92 s.m.i;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa indicate:

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, l'affidamento delle opere di risanamento conservativo intonaci soffitto presso Casa della Comunità di Nova Milanese;
2. di aggiudicare e affidare, mediante procedura di affidamento diretto espletata tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, (ID gara n. 213004380), le suddette opere alla Società PDS Impianti Srl Via Padergnone, 46 - 24050 Zanica (BG), alle condizioni riportate nella documentazione di gara e nell'offerta presentata, depositato agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
3. di dare atto che dal presente provvedimento derivano oneri a carico dell'Azienda, spettanti alla Società per l'esecuzione dei lavori, pari a € 87.663,07 comprensivo di IVA 10%, da imputarsi sul bilancio aziendale anno 2026;



4. di dare atto della Deliberazione n. 660 del 02/07/2025, con la quale si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto) degli interventi finanziati con fondi PNRR di competenza della ASST della Brianza, individuando nuovo RUP l'arch. Albero Nicolò;
5. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
6. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'Arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è il Sig. Claudio Ballabio, Coadiutore Amministrativo, presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale

Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate