



Determina.0000201.09-03-2026

Oggetto: D.G.R XII/862 del 08/08/2023 – Appalto Integrato di Progettazione Esecutiva e Lavori per la realizzazione del nuovo centro dialisi e CAL del Presidio Ospedaliero PIO XI di Desio - CUP. E42C23000230002 – CIG. B9C78F6E68 – Aggiudicazione.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Valeria Marzano
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La determina comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Attestazione di regolarità economico-contabile	
Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità:	Silvia Trezzi

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio	
Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:	Mattia Longoni

Il presente atto è stato firmato dal Dirigente dell'Ufficio Proponente: Sandro Piadena



Oggetto: D.G.R XII/862 del 08/08/2023 – Appalto Integrato di Progettazione Esecutiva e Lavori per la realizzazione del nuovo centro dialisi e CAL del Presidio Ospedaliero PIO XI di Desio - CUP. E42C23000230002 – CIG. B9C78F6E68 – Aggiudicazione.

Il DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite ai Dirigenti con delibera del Direttore Generale n. 932 del 25 settembre 2025;

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che:

- l'ASST Brianza è beneficiaria di un finanziamento di cui alla D.G.R XII/862 del 08/08/2023 avente ad oggetto "*Determinazioni in ordine agli investimenti in ambito sanitario per l'esercizio finanziario 2023 - Ulteriori determinazioni in attuazione della deliberazione di Giunta Regionale n. XI/7758/2022. Stanziamenti contributi. Modifica degli allegati di cui alla D.G.R. XI/3331/2020*", per un importo complessivo pari a € 3.650.000,00 assegnati con Decreto n. 17862 del 14/11/2023, avente ad oggetto "Assegnazione e impegno di euro 55.220.000,00 in attuazione della D.G.R. n. 862 del 08/08/2023" relativa agli investimenti in ambito sanitario per l'esercizio 2023, all'allegato A, per l'intervento denominato "*Riorganizzazione area dialisi nell'ambito del potenziamento del P.O. di Desio*";
- con deliberazione n. 851 del 11/10/2023 avente ad oggetto "*Determinazioni in ordine agli investimenti in ambito sanitario per l'esercizio finanziario 2023 - ulteriori determinazioni in attuazione della Deliberazione di giunta regionale n. XI/7758/2022. Stanziamenti contributi*", è stato approvato il documento di fattibilità e relativa scheda tecnica;
- con deliberazione n. 696 del 11/07/2024 è stato approvato il "*Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP) e modalità di attuazione degli interventi per la Riorganizzazione Area Dialisi - Realizzazione Nuovo Centro Dialisi e CAL presso il Presidio Ospedaliero PIO XI di Desio. (DGR XII/862 del 08/08/2023 - Decreto n. 17862 del 14/11/2023). Contestuale affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva degli interventi*";
- con deliberazione n. 924 del 24/09/2025, è stato affidato l'incarico per i servizi di progettazione e verifica dei progetti per la redazione del PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica)



allo Studio Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l., con sede in Via Varano, n. 334/a Cameranense (AN), mediante adesione alla Convenzione ARIA/2022/412/AQ – Lotto 4,

- lo studio Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l., in data 29/10/2025 con nota a mezzo pec, ha trasmesso il Rapporto Finale di Verifica, relativo alla progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto;
- con deliberazione n. 1137 del 11/11/2025, è stata approvata la presa d'atto del Rapporto Finale di Verifica del progetto di fattibilità tecnico economica e la contestuale validazione del progetto di fattibilità tecnico economica da parte del RUP in data 31/10/2025;
- con la suddetta deliberazione è stata approvata la rimodulazione del Quadro Economico del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto ed è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica da porre a base gara dell'intervento di "Riorganizzazione Area Dialisi – Realizzazione Nuovo Centro Dialisi e CAL presso il Presidio Ospedaliero PIO XI di Desio", per l'importo complessivo di € 3.650.000,00;

RILEVATO che con determinazione n. 964 del 29/12/2025 è stata indetta, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura negoziata per l'esecuzione dell'appalto integrato di Progettazione Esecutiva e Lavori di realizzazione del Nuovo Centro Dialisi e CAL presso il Presidio Ospedaliero PIO XI di Desio, per l'importo complessivo posto a base di gara pari ad € 2.485.670,12 (di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 38.066,30 e oltre Iva);

DATO ATTO che, a seguito di sorteggio effettuato al termine della scadenza dell'avviso per la manifestazione di interesse, venivano invitati a presentare offerta per la procedura ID n. 212218687 di cui all'oggetto, i seguenti n. 10 operatori economici, mediante piattaforma telematica Sintel:

N.	Operatore economico	Sede
1	Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi	Via Alfredo Calzoni, n. 1/3 Bologna (BO)
2	ATS Costruzioni Generali srl	Via Paolo Rivero n. 37 Aversa (CE)
3	Impresa Generali di Costruzioni G.B. srl	Via Giovanni Battista n. 11 Milano (MI)
4	Impresa I.M.G. srl	Via Giorgio Washington n. 1 Milano (MI)
5	Costruzioni Perregriani srl	Via Valeriana n. 87 Buglio in Monte (SO)
6	City Green Light srl	Via Giuseppe Zampieri n. 15 Vicenza (VI)
7	Elcotem Impianti srl	Via Roncaglia n. 14 Milano (MI)
8	Gruppo Bianchetti Costruzioni srl	Via L. Da Vinci n. 15 Giussago (BS)
9	Al.ma. Costruzioni Edili srl	Via Cesare Correnti n. 1 San Vittore Olona (MI)
10	Pro System srl	Via Alcide De Gaspari n. 97 Rho (MI)



CONSIDERATO che entro il termine ultimo di ricezione delle offerte, ore 12:00 del 24/01/2026, è pervenuta sulla piattaforma telematica Sintel l'offerta da parte del seguente operatore economico:

Numero protocollo informatico	Operatore Economico	Modalità di partecipazione	Data	Stato Offerta
1769193704240	Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi	Consorzio, di cui all'art. 65, comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023	23/01/2021 ore 19:41	Valida

RILEVATO che:

- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sensi dell'art. 108, comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023;
- con deliberazione n. 87 del 03/02/2026, è stata nominata la Commissione Giudicatrice incaricata alla valutazione dell'offerta tecnica ed economica presentata dal suddetto operatore economico;

VISTI i seguenti verbali, depositati agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale:

- il verbale n. 1 di seduta pubblica, relativo alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi, con contestuale richiesta di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il verbale n. 2 di seduta pubblica di gara, relativo alla verifica della documentazione amministrativa presentata a corredo del soccorso istruttorio, da cui si evince l'ammissione alla fase di valutazione tecnico/qualitativa del suddetto operatore economico;
- i verbali di gara n. 3 e 4, dai quali si evince che l'operatore economico Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi, ha ottenuto le seguenti risultanze:

Operatore Economico	Offerta Economica	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Totale Punteggio
Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi	€ 2.336.305,71	50	30	80

RITENUTO pertanto di aggiudicare, conseguentemente, l'appalto di cui trattasi all'operatore economico Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi, con sede in Via Alfredo Calzoni, n. 1/3 - 40128 Bologna (BO) - P.IVA 03343881201, per l'importo offerto di € 2.336.305,71 (oneri della sicurezza e Iva compresi);

DATO ATTO che dal presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda per un totale di € 2.123.914,28, di cui oneri della sicurezza € 38.066,30, oltre Iva 10% pari ad € 212.391,43, per complessivi € 2.336.305,71, come di seguito riportato:

Bilancio	Serv.	Conto	Descrizione	Finanziamento	2026
----------	-------	-------	-------------	---------------	------



SAN	TEC	0120800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2317862DIA	€ 2.336.305,71

POSTO quanto sopra si attesta la regolarità economico-patrimoniale;

DETERMINA

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

- 1 di prendere atto dei verbali delle sedute di gara, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, dai quali si evince l'esito della procedura;
- 2 di aggiudicare all'operatore economico Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi, con sede in Via Alfredo Calzoni, n. 1/3 - 40128 Bologna (BO) – P.IVA 03343881201, l'appalto integrato di Progettazione Esecutiva e Lavori di realizzazione del Nuovo Centro Dialisi e CAL presso il Presidio Ospedaliero PIO XI di Desio;
- 3 di dare atto che dal presente provvedimento discendono oneri complessivi pari a € 2.123.914,28, di cui oneri della sicurezza € 38.066,30, oltre Iva 10% pari ad € 212.391,43, per complessivi € 2.336.305,71, come di seguito riportato:

Bilancio	Serv.	Conto	Descrizione	Finanziamento	2026
SAN	TEC	0120800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2317862DIA	€ 2.336.305,71

- 4 di dare atto altresì che la presente determinazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17- comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge.

Il Dirigente Struttura

Sandro Piadena

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate