



Delibera.0000370.17-04-2026

Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 06 dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lissone con relative prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.1 - CUP E97E21040900002.

| | |
|---|---|
| Ufficio Proponente: | S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale |
| Istruttore della pratica: | Laura Maggioni |
| Responsabile del procedimento: | Alberto Nicolò |
| Dirigente dell'Ufficio Proponente: | Sandro Padena |
| La delibera comporta impegno di spesa: | Si |
| Modalità di Pubblicazione: | INTEGRALE |

Proposta N° 410 del 01-04-2026

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Michele Brivio**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 06 dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lissone con relative prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.1 - CUP E97E21040900002.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la D.G.R. n. XI/1621 del 21 dicembre 2023, di nomina, ai sensi degli artt. 3 e 3-bis del d.lgs. 30 dicembre 1992, n. 502, dell'art. 2 del d.lgs. 4 agosto 2016, n. 171, e dell'art. 12 della l.r. 30 dicembre 2009, n. 33, del dott. Carlo Alberto Tersalvi, quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (A.S.S.T.) della Brianza;

PREMESSO che:

- ASST Brianza, in merito alla missione “M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell'intero territorio di gestione, l'apertura di 13 Case di Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC);
- il CIS ovvero “Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome (PP./AA.)”, sottoscritto dal Ministero della Salute e da Regione Lombardia ha approvato, senza eccezioni, le diverse proposte formulate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno con la finalità di procedere, in modo diretto, all'attuazione di quanto finanziato dal PNRR;
- ASST Brianza, con deliberazione n. 938 del 24 novembre 2022 ha aderito alla Convenzione ARIA_2020_143R “Rinnovo AQ Servizi di ingegneria e architettura - RTI Mythos – Lotto 7” attivata mediante l'emissione di ordinativo di Fornitura n.159256143 del 09 settembre 2022 relativa alla redazione di studi di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva per la realizzazione di Case di Comunità ed Ospedali di Comunità e COT;
- la Direzione Strategica aziendale ha dato mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di procedere con la stesura degli atti propedeutici alla realizzazione delle CdC, OdC e COT in attuazione al PNRR;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 341 del 09 aprile 2024 relativa all'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori e CSE alla società Poolmilano srl per gli interventi finanziati con DGR XI/6426 del 10 aprile 2026 e DGR XI/3479 del 10 aprile 2026;

PRESO ATTO che:

- in data 27 aprile 2024 la SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha acquisito il progetto esecutivo degli interventi finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lissone;



- in data 23 luglio 2024 il Responsabile Unico del Procedimento ha sottoscritto l'atto di validazione secondo le modalità indicate dall'art. 26 del D.lgs 50/2016;

RICHIAMATA la Deliberazione 758 del 31 luglio 2024 recante “M6C1I1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona. Approvazione del progetto esecutivo, chiusura della Conferenza dei Servizi, approvazione del quadro economico e accettazione degli interventi migliorativi proposti dall'impresa affidataria finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lissone”;

PRESO ATTO che:

- il RUP, nelle more dell'approvazione del progetto esecutivo e a seguito del guasto non riparabile del gruppo frigorifero, ha disposto l'avvio anticipato dei lavori per la sua sostituzione;
- il Direttore Lavori, su mandato del RUP, ha proceduto in data 10 giugno 2024 alla consegna parziale dei lavori, come da verbale agli atti;

DATO ATTO che:

- in data 09 agosto 2024 il Direttore Lavori, con verbale agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, ha dato avvio alle opere edili ed impiantistiche previste dalla Fase 1 del progetto esecutivo;
- la progettazione esecutiva relativa all'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Lissone è stata regolarmente redatta dal soggetto incaricato e approvata con deliberazione n. 758 del 31 luglio 2024, con la quale sono state altresì autorizzate le liquidazioni relative al SAL 01 “a tutto l'8 luglio 2024”;
- la suddetta prestazione professionale risulta già eseguita e formalmente recepita con il medesimo provvedimento;

RICHIAMATA:

- la deliberazione n. 359 del 24 aprile 2025 recante “Casa della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 02 dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lissone” con la quale sono state autorizzate le liquidazioni per le opere “a tutto il 25 febbraio 2025” e le prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione riferite al SAL 02;
- la deliberazione n. 689 del 15 luglio 2025 recante “Casa della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 03 dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lissone” con la quale sono state autorizzate le liquidazioni per le opere “a tutto il 12 giugno 2025” e le prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione riferite al SAL 03;
- la deliberazione n. 55 del 27 gennaio 2026 recante “Casa della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 04 dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lissone” con la quale sono state autorizzate le liquidazioni per le opere “a tutto il 12 dicembre 2025” e le prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione riferite al SAL 04;
- la deliberazione n. 220 del 11 marzo 2026 recante “Casa della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 05 dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lissone” con la quale sono state autorizzate le liquidazioni per le opere “a



tutto il 15 gennaio 2026” e le prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione riferite al SAL 05;

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. ASSTV0049230 del 15 dicembre 2025 Regione Lombardia ha chiesto alle ASST e IRCCS di presentare istanza di rimodulazione degli interventi al fine di allocare l’85% delle risorse RRF su progetti che concorrano ai tag ambientali;
- con nota prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025, ASST Brianza ha provveduto a presentare istanza di VIII rimodulazione degli interventi con la quale, relativamente alla CdC di Lissone, ha chiesto la sostituzione di parte dei fondi RRF rimessi a disposizione di Regione Lombardia e Ministero della Salute per l’allocazione su progetti che concorrano ai tag ambientali, sostituendoli con cofinanziamenti regionali;
- nelle more dell’approvazione, mediante apposito decreto regionale, della proposta di VIII rimodulazione degli interventi trasmessa da ASST Brianza con nota prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025;

PRESO ATTO che in data 12 marzo 2026 il Direttore Lavori ha emesso la contabilità delle opere eseguite a tutto il 12 marzo 2026 (SAL 06), come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che in data 25 marzo 2026 il Responsabile Unico del Procedimento ha predisposto “il Certificato di Pagamento corrispondente al SAL 06” con il quale è attestato un credito da parte del Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro “CIRO MENOTTI” S.C.p.A con sede in Via Pier Traversari n. 63 a Ravenna di € 177.188,59, oltre IVA 10%, come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che in data 26 marzo 2026 il Responsabile Unico del Procedimento, come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per le prestazioni professionali (Direttore Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione SAL 06) effettuate dalla Società Poolmilano srl con sede a Macherio in via Matteotti 7/A, ha attestato un credito pari ad € 6.392,49 oltre contributo previdenziale 4% e IVA 22%;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla liquidazione del SAL n. 06, relativo alle opere eseguite a tutto il 12 marzo 2026, in favore del Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro “CIRO MENOTTI”, nonché alla liquidazione delle prestazioni professionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione riferite al medesimo stato di avanzamento lavori, svolte della Società Poolmilano srl, secondo gli importi attestati dal Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA l’attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2011, n. 123, conservata agli atti del presente procedimento;

DATO ATTO che, ai sensi della l. 7 agosto 1990, n. 241, il Responsabile del procedimento è



l'Arch. Sandro Piadena, Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale; l'Arch. Alberto Nicolò è individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e Responsabile dell'istruttoria è la sig.ra Laura Maggioni, Coadiutore Amministrativo, presso la medesima struttura;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Sociosanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del d.lgs. 30 dicembre 1992, n. 502;

DELIBERAZIONE

- 1 di prendere atto dei lavori effettuati alla data del 12 marzo 2026 ed attualmente in corso di esecuzione finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lissone via Bernasconi 14;
- 2 di prendere atto della contabilità emessa dal Direttore dei Lavori per le opere eseguite alla data del 12 marzo 2026 e del Certificato di Pagamento emesso dal Responsabile Unico del Procedimento in data 26 marzo 2026, come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3 di approvare la liquidazione delle opere del "SAL 06", a favore del Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "CIRO MENOTTI" S.C.p.A con sede in Via Pier Traversari n. 63 a Ravenna, effettuate alla data del 12 marzo 2026 per un importo di € 194.907,45 IVA 10% compresa, come di seguito specificato:

| Bil. | Ser. | CONTO | DESCRIZIONE | CIG | DGR/DCR | 2026 |
|------|------|------------|-----------------------------|------------|---------------|--------------|
| TER | TEC | 0120800002 | FORNITORI C/ANTICIPI SAL | 9737048234 | DCR2352FOILIS | 124.154,22 € |
| TER | TEC | 0120800002 | FORNITORI C/ANTICIPI SAL | 9737048234 | DCR2603430LIS | 70.753,23 € |

- 4 di approvare la liquidazione di quota parte delle prestazioni professionali di Direzione Lavori e coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, a favore della Società Poolmilano srl con sede a Macherio in via Matteotti 7/A, per un importo di € 8.110,79 (contributo previdenziale 4% e IVA 22% compresi), come di seguito specificato:

| Bil. | Ser. | CONTO | DESCRIZIONE | CIG | DGR/DCR | 2026 |
|------|------|------------|-----------------------------|------------|---------------|------------|
| TER | TEC | 0120800002 | FORNITORI C/ANTICIPI SAL | A0519F45B6 | DCR2603430LIS | 8.110,79 € |

- 5 di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento è imputata al bilancio aziendale per l'anno 2026 ed è finanziata a valere sulle risorse oggetto delle rimodulazioni richiamate nel presente atto;
- 6 di prendere atto della proposta di VIII rimodulazione inviata con prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025, successivamente approvata da Regione Lombardia con protocollo G1.2026.0009947 del 05/03/2026;
- 7 di richiamare il Decreto n. 3430 del 17/03/2026 relativo alla VII rimodulazione;



- 8 di precisare che la suddetta VIII rimodulazione rientra nell'aggiornamento del POR di cui alla D.G.R. XII/5931 del 30 marzo 2026;
- 9 di dare atto che, con riferimento all'VIII rimodulazione, si è nelle more dell'adozione del decreto regionale di assegnazione e rimodulazione delle risorse;
- 10 di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge.

I seguenti Allegati sono parte integrante dell'Atto

| | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|--|
| 22-008_2_260312_CDP_06.pdf.p 7m | CERTIFICATO DI PAGAMENTO_SAL 6 | 13ed756f279c9a6a5a8f94982274266c3c1676c802ca2ec387e5c7b413b5975b |
| DL e CSE SAL 06.pdf | DL & CSE | 8af13a4d101e2fb832c93f820f7ecd63b3040a47de7ebb08b7ac64ae2877f972 |

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (ASST) DELLA BRIANZA

via Santi Cosma e Damiano, 10 - cap. 20871 Vimercate (MB) - C.F. e P.IVA 09314320962

PRESIDIO DI LISSONE VIA MONSIGNORE BERNASCONI 14

SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Lavori di: CASA DELLA COMUNITÀ HUB DA INSERIRE PRESSO IL PIANO RIALZATO DEL PRESIDIO DI LISSONE VIA MONSIGNORE BERNASCONI 14 - M6C111.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona. Approvazione del progetto esecutivo, chiusura della Conferenza dei Servizi, approvazione del quadro economico e accettazione degli interventi migliorativi proposti dall'impresa affidataria finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Lissone. Intervento finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationUE - PNRR M6C111.1

Impresa: Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti SCPA - via Pier Traversari n. 63 - cap. 48121 Ravenna (RA);

Contratto: Delibera n. 0000758 del 31/07/2024 e Delibera n. 0000243 del 11/03/2026 (Approv. Perizia di Variante 01 e nuovo QE interv.)

CUP: E94E21040900002

CIG: 9737048234

CERTIFICATO DI PAGAMENTO CORRISPONDENTE AL SAL 06

| CERTIFICATI PRECEDENTI | | |
|------------------------|------------|------------|
| N. | Data | Importo |
| 1 | 01/08/2024 | 131 025,73 |
| 2 | 27/02/2025 | 168 085,92 |
| 3 | 17/06/2025 | 176 721,44 |
| 4 | 16/12/2025 | 194 892,37 |
| 5 | 15/01/2026 | 195 699,04 |
| 6 | | |
| 7 | | |
| 8 | | |
| 9 | | |
| 10 | | |
| 11 | | |
| 12 | | |
| 13 | | |
| 14 | | |
| 15 | | |
| 16 | | |
| 17 | | |
| 18 | | |
| 19 | | |
| 20 | | |
| 21 | | |
| 22 | | |
| 23 | | |
| 24 | | |
| 25 | | |
| 26 | | |
| 27 | | |
| 28 | | |
| 29 | | |
| 30 | | |
| 31 | | |
| TOTALE | | 866 424,50 |

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto l'affidamento e l'esecuzione dei lavori svolti dall'impresa Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti SCPA - via Pier Traversari n. 63 - cap. 48121 Ravenna (RA) per gli interventi individuati dalla procedura PROCEDURA INVITALIA Proposta N. 876 del 05/09/2023 si emette il presente certificato di pagamento sulla base delle seguenti risultanze.

sconto: 15,421%

Per lavori e somministrazioni NETTO

Per materiale giacente in cantiere

Per costi della sicurezza non ribassabili

Totale somme

La ritenuta dello 0,5%

L'ammontare dei certificati precedenti

Recupero Anticipazione

Totale Detrazioni

Risulta a carico dell'Impresa

| | | |
|---|--------------|---------------------|
| € | 1 000 679,07 | |
| € | - | |
| € | 48 178,31 | |
| € | 1 048 857,38 | 1 048 857,38 |
| € | - 5 244,29 | |
| € | - 866 424,50 | |
| € | - | |
| € | - 871 668,79 | - 871 668,79 |
| € | | 177 188,59 |

Certifica che, secondo le disposizioni del Capitolato d'Appalto si può pagare all'impresa l'importo di: € 177.188,59 oltre iva al 10%

CENTOSETTANTASETTEMILACENTOOTTANTOTTO/59

Lissone, 12/03/2026

arch. Alberto Niccolò
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(documento firmato digitalmente)

di seguito le nostre competenze relative al SAL 6 dell'Impresa:

| CONSORZIO "CIRO MENOTTI" S.C.p.A. | | | |
|--|---------------------|---------------|----------------------------|
| IMPORTO LAVORI (scontato) compresa la sicurezza | 1.004.048,23 | % avanzamento | parcella POOLMILANO |
| SAL 1 al 08/07/2024 | 131.684,15 | 13,12% | |
| SAL 2 al 21/02/2025 | 301.276,45 | 30,01% | 22.384,89 |
| SAL 3 al 12/06/2025 | 478.224,21 | 47,63% | 13.142,72 |
| SAL 4 al 12/12/2025 | 674.095,94 | 67,14% | 14.553,08 |
| SAL 5 al 15/01/2026 | 870.778,39 | 86,73% | 14.612,46 |
| NUOVO IMPORTO alla PV1 | 1.100.546,77 | % avanzamento | 90% parcella POOLMILANO |
| SAL 6 al 12/03/2026 | 1.048.857,38 | 95,30% | 6.392,49 |

Un cordiale saluto.

Amministrazione & Finanza

poolmilano

sede legale e operativa:

Via Giacomo Matteotti, 7/A - 20846 Macherio - MB
T. +39 039 97280

sede operativa:

Largo Nicola Ciardelli, 1 - 56122 S. Piero a Grado - PI
T. +39 039 97280

admin@poolmilano.it

<http://www.poolmilano.it>