

Delibera.0000243.11-03-2026

Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona Progetto: Realizzazione Casa della Comunità presso la sede di Lissone. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.1 - CUP E97E21040900002. Approvazione perizia di variante e nuovo quadro economico dell'intervento.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Laura Maggioni
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 218 del 18-02-2026

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Michele Brivio**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona Progetto: Realizzazione Casa della Comunità presso la sede di Lissone. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.1 - CUP E97E21040900002. Approvazione perizia di variante e nuovo quadro economico dell'intervento.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art.19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23", di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare n. 16667 e n. 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che la Giunta di Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1621 del 21.12.2023, ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla Direzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza – (di concerto con l'Assessore Bertolaso)", ha nominato il Dott. Carlo Alberto Tersalvi Direttore Generale dell'ASST della Brianza con decorrenza dal 01.01.2024 fino al 31.12.2026, giusta deliberazione ASST della Brianza n. 1 del 02.01.2024;

PREMESSE:

- ASST Brianza ha programmato, nell'ambito della missione "M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT" prevista dal PNRR, l'apertura di 13 Case di Comunità (CdC), 6 Centrali Operative Territoriali (COT) e 3 Ospedali di Comunità (OdC) sul territorio di competenza;
- il CIS ("Contratto Istituzionale di Sviluppo") sottoscritto dal Ministero della Salute e Regione Lombardia ha approvato senza eccezioni le proposte di ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno per l'attuazione diretta dei finanziamenti PNRR;
- ASST Brianza, con Deliberazione n. 938 del 24/11/2022, ha aderito alla Convenzione ARIA_2020_143R per la redazione di studi di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva di CdC, OdC e COT;
- la Direzione Strategica ha dato mandato alla SC Gestione Tecnico Patrimoniale di predisporre gli atti propedeutici alla realizzazione delle strutture in attuazione del PNRR;

RICHIAMATA:

- deliberazione n. 341 del 09/04/2024: affidamento incarico di Direttore Lavori e Coordinatore Sicurezza alla Società Poolmilano srl per interventi finanziati da DGR XI/6426 e DGR XI/3479 (CdC Cesano Maderno, CdC e COT Desio, CdC e COT Lissone, altri interventi generali presso PO Lissone);
- deliberazione n. 758 del 31/07/2024: approvazione progetto esecutivo, chiusura Conferenza dei Servizi, quadro economico e interventi migliorativi per la Casa di Comunità di Lissone;

PRESI ATTO:

- in data 27/05/2024, la SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha acquisito il progetto esecutivo per la Casa di Comunità di Lissone;
- in data 23/07/2024, il RUP ha sottoscritto l'atto di validazione ai sensi dell'art. 26 D.lgs 50/2016;
- durante le fasi preliminari, il RUP ha richiesto la consegna anticipata dei lavori per la sostituzione urgente del gruppo frigorifero guasto;



- il Direttore Lavori, in data 09/08/2024, ha dato avvio alle opere edili e impiantistiche previste dalla Fase 1 del progetto esecutivo;

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. ASSTV0049230 del 15 dicembre 2025 Regione Lombardia ha chiesto alle ASST e IRCCS di presentare istanza di rimodulazione degli interventi al fine di allocare l'85% delle risorse RRF su progetti che concorrano ai tag ambientali;
- con nota prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025, ASST Brianza ha provveduto a presentare istanza di VIII rimodulazione degli interventi con la quale, relativamente alla CdC di Lissone, ha chiesto la sostituzione di parte dei fondi RRF rimessi a disposizione di Regione Lombardia e Ministero della Salute per l'allocazione su progetti che concorrano ai tag ambientali, sostituendoli con cofinanziamenti regionali;

CONSIDERATO che, nel corso dell'esecuzione dei lavori, sono sopravvenute esigenze non previste né prevedibili in sede progettuale, le quali hanno reso necessario procedere alla redazione di una perizia suppletiva di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, quale disposizione normativa di riferimento per le modifiche contrattuali dovute a circostanze impreviste; esigenze che attengono ai seguenti interventi:

1 Opere Edili:

- Modifica distributiva dei locali PR06 - PR07 - PR08 nell'ala ovest;
- Realizzazione locale tecnico PR57 con parete in cartongesso e porta;
- Estensione demolizione pavimenti in pietra esistenti in corridoio, atrio e tisaneria, formazione nuovo massetto e pavimentazione in gres porcellanato;
- Chiusura vetrata esistente nel locale PR55 con parete in cartongesso e pitturazione;
- Irrigidimento struttura di sostegno vetrata PR03;
- Rimozione e modifiche dei canali di ventilazione esistenti (piano interrato → rialzato);
- Opere integrative locali PR32: sostituzione serramenti, controparete in cartongesso con lana di vetro e trattamento superfici con pitturazione;
- Demolizione di massetti, tavolati, controsoffitti; tracciamento e realizzazione nuove pareti divisorie (cartongesso e calcestruzzo cellulare);
- Allestimento nuovi pavimenti e rivestimenti in PVC e ceramica, serramenti interni, intonacatura;
- Allestimento servizi igienici e lavabi nelle aree ambulatoriali;

2 Opere Meccaniche / Impianti HVAC:

- Sostituzione gruppo frigorifero con modello a gas refrigerante R1234ze;
- Aggiunta di nuovo impianto UTA;
- Rimozione impianto di riscaldamento a pavimento e a soffitto, con sezionamento linee;
- Rimozione impianti monosplit esistenti;
- Realizzazione struttura in profili metallici per sostegno linee aerauliche e fan coils;

3 Opere Elettriche e Speciali:

- Adeguamento impianti elettrici e speciali correlati alle modifiche progettuali non sostanziali;
- Aggiornamento impianto illuminazione di sicurezza;



4 Opere Antincendio:

- Adeguamento strutturale e delle finiture in termini di resistenza e reazione al fuoco;
- Adeguamento impianto di rilevazione incendi;
- Adeguamento impianto idrico-antincendio;
- Adeguamento vie di fuga e serramenti EI;

5 Altre Opere / Varie:

- Aggiornamento oneri relativi alla sicurezza per le modifiche progettuali non sostanziali;
- Riorganizzazione del layout del blocco bagni per ottimizzazione spazi secondo indicazioni ATS;

VISTA la documentazione di perizia redatta e presentata dalla Direzione Lavori in data 09/12/2025 al prot. 48747, costituita dai seguenti elaborati agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale:

- Atto di sottomissione;
- Computo metrico estimativo di Variante;
- QE;
- Relazione DL;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione n. 758 del 31/07/2024 il Quadro Economico iniziale dell'intervento "Casa della Comunità di Lissone", approvato unitamente al progetto esecutivo, ammontava complessivamente a € 1.976.620,22;
- con V rimodulazione è stato disposto un incremento del cofinanziamento regionale previsto dalla DGR XI/6027 del 01/03/2022 per un importo pari a € 196.022,83;
- con VII rimodulazione è stato disposto un ulteriore incremento del medesimo cofinanziamento regionale per un importo pari a € 150.000,00;
- a seguito delle suddette rimodulazioni e della redazione della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera, predisposta dalla Direzione Lavori e validata in data 09/12/2025, il Quadro Tecnico Economico complessivo dell'intervento risulta aggiornato per un importo totale pari a € 2.322.643,05 come segue:



voce	valore netto iva	iva 10%	iva 4%	iva 22%	orr 23,80%	irap 8,50%	totale
A Lavori							
Opere edili (al netto del ribasso d'asta 15,42%)	299.661,49						
Impianti elettrici	168.366,72						
Impianti meccanici	445.491,53						
Opere complementari Imp.Elettrici 1	5.588,51						
Opere complementari Imp.Elettrici 2	13.717,30						
Opere complementari Imp.Meccanici	26.931,63						
Totale lavori	959.757,18						
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	44.291,05						
Totale complessivo	1.004.048,23	100.404,82					1.104.453,05
B Somme a disposizione							
Imprevisti	300.636,12	30.063,61					330.699,73
Perizia di variante e adeguamento prezzi (96.498,54+17.000,00)	113.498,54	11.349,85					124.848,39
Spese tecniche perizia			-	-			-
PROGETTAZIONE PFTE-DEF	58.114,29		2.324,57	13.296,55			73.735,40
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	32.812,10		1.312,48	7.507,41			41.631,99
VERIFICA DEL PROGETTO	10.708,21		428,33	2.450,04			13.586,58
DL e CSE	82.879,37		3.315,17	18.962,80			105.157,34
Collaudo TA	15.000,00		600,00	3.432,00			19.032,00
APP - ING - SIA	179.098,36			39.401,64			218.500,00
ART.113 D.LGS. 50/2016	12.192,58				2.901,83	1.036,37	16.130,79
IMPORTI SPESI PER LAVORI FINALIZZATI A GARANTIRE APERTURA CDC AL 31/12/2022	109.667,55	10.966,76					120.634,31
IMPORTI SPESI PER ARREDI E FORNITURE PER GARANTIRE APERTURA CDC AL 31/12/2022	92.218,61			20.288,10			112.506,71
Progetto Antincendio	19.000,00		800,00	4.576,00			24.376,00
SCIA V.F.	4.000,00		160,00	915,20			5.075,20
Catasto (Delibera 114 del 09/02/2026)	4.750,00		237,50	1.097,25			6.084,75
APE	3.500,00		140,00	800,80			4.440,80
Ing. indipendente	1.379,26		55,17	315,57			1.750,00
totale	2.043.503,22	152.785,04	9.373,23	113.043,35	2.901,83	1.036,37	2.322.643,05

- la differenza complessiva rispetto al quadro economico iniziale è pari a € 346.022,83, corrispondente a un incremento del 17,51% rispetto all'importo originariamente approvato, determinato esclusivamente dall'aumento del cofinanziamento regionale disposto con le rimodulazioni sopra richiamate;
- la differenza rispetto all'importo dei lavori inizialmente approvato, pari a € 1.004.048,23 oltre IVA 10%, è determinata dalla perizia suppletiva e di variante in aumento per € 113.498,54 oltre IVA 10%, per un nuovo importo complessivo dei lavori pari a € 1.117.546,77 oltre IVA 10%, corrispondente a un incremento del 11,30% rispetto all'importo originariamente approvato;
- tale incremento dei lavori trova integrale copertura finanziaria all'interno delle risorse complessivamente stanziata nel Quadro Tecnico Economico aggiornato e non comporta ulteriori oneri a carico dell'Amministrazione rispetto al finanziamento complessivo dell'intervento, come rimodulato;

CONSIDERATO che:



- con nota prot. n. ASSTV0049230 del 15 dicembre 2025 Regione Lombardia ha chiesto alle ASST e IRCCS di presentare istanza di rimodulazione degli interventi al fine di allocare l'85% delle risorse RRF su progetti che concorrano ai tag ambientali;
- con nota prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025, ASST Brianza ha provveduto a presentare istanza di VIII rimodulazione degli interventi con la quale, relativamente alla CdC di Lissone, ha chiesto la sostituzione di parte dei fondi RRF rimessi a disposizione di Regione Lombardia e Ministero della Salute per l'allocazione su progetti che concorrano ai tag ambientali, sostituendoli con cofinanziamenti regionali;

PRESO ATTO delle seguenti fonti di finanziamento:

DGR XI/6426 del 23/05/2022	Decreto 11389 del 01/08/2022	DCR2211389LIS	1.280.271,98 €
DGR XI/6027 del 01/03/2022	Decreto 3782 del 20/03/2022	DCR2203782LIS	918.216,85 €
-	Decreto RGS MEF 52/2023	DCR2352FOILIS	124.154,22 €

VISTA la DGR n. XII/1827 del 31.01.2024 avente ad oggetto “Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l’anno 2024 – (di concerto con il vicepresidente Alparone e gli assessori Lucchini e Fermi)”;

VISTA l’attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 218/2026 del Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 502/92 s.m.i;

DELIBERA

Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

- 1 di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la perizia suppletiva e di variante in corso d’opera relativa all’intervento “Casa della Comunità di Lissone”, predisposta dalla Direzione Lavori e validata in data 09/12/2025 con prot. 48747, unitamente ai relativi elaborati depositati presso la SC Gestione Tecnico-Patrimoniale, ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 quale disciplina vigente in materia di modifiche contrattuali;
- 2 di dare atto che l’importo dei lavori, inizialmente determinato in € 1.004.048,23 oltre IVA 10%, viene rideterminato, per effetto della perizia di variante in aumento pari a € 113.498,54 oltre IVA 10%, in complessivi € 1.117.546,77 oltre IVA 10%, con un incremento percentuale del 11,30 % rispetto all’importo originariamente approvato;



- 3 di approvare il nuovo Quadro Tecnico Economico dell'intervento, aggiornato a seguito della perizia di variante e delle rimodulazioni intervenute, per un importo complessivo pari a € 2.322.643,05;
- 4 di confermare la copertura finanziaria dell'intervento mediante le fonti di finanziamento già assegnate e oggetto di rimodulazione, come dettagliate in premessa;
- 5 di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, trova copertura sul bilancio aziendale anno 2026, come dettagliatamente indicato nel quadro economico riportato in premessa, nelle more dell'approvazione mediante decreto della proposta di VIII rimodulazione inviata con prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025;
- 6 di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
- 7 di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, l'arch. Alberto Nicolò in qualità di RUP e Responsabile dell'istruttoria è la sig.ra Laura Maggioni Coadiutrice Amministrativo in servizio presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate