

Delibera.0000248.13-03-2026

Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 06 dei lavori finalizzati alla realizzazione della CdC di Cesano Maderno con relative prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza. Intervento finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU PNRR M6C1I1.1 CUP E94E21040910002.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Laura Maggioni
Responsabile del procedimento:	Alberto Nicolò
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 299 del 06-03-2026

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Michele Brivio**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero della Salute

Sistema Socio Sanitario



**Regione
Lombardia**
ASST Brianza

Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 06 dei lavori finalizzati alla realizzazione della CdC di Cesano Maderno con relative prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza. Intervento finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU PNRR M6C1I1.1 CUP E94E21040910002.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale



RICHIAMATA la D.G.R. n. XI/1621 del 21 dicembre 2023, di nomina, ai sensi degli artt. 3 e 3-bis del d.lgs. 30 dicembre 1992, n. 502, dell'art. 2 del d.lgs. 4 agosto 2016, n. 171, e dell'art. 12 della l.r. 30 dicembre 2009, n. 33, del dott. Carlo Alberto Tersalvi, quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (A.S.S.T.) della Brianza;

PREMESSO che:

- ASST Brianza ha programmato, nell'ambito del PNRR, l'apertura di 13 Case di Comunità, 6 Centrali Operative Territoriali e 3 Ospedali di Comunità;
- il CIS tra Ministero della Salute e Regione Lombardia ha approvato tutte le proposte di ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno per l'attuazione degli interventi finanziati dal PNRR;
- con delibera n. 938 del 24 novembre 2022 ASST Brianza ha aderito alla Convenzione ARIA_2020_143R per studi di fattibilità e progettazione di CdC, OdC e COT;
- la Direzione Strategica ha incaricato la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di predisporre gli atti per la realizzazione delle strutture PNRR;

RICHIAMATE:

- la Delibera n. 185 del 05 marzo 2024 di approvazione dei progetti definitivi delle Case di Comunità di Macherio, Seregno, Desio, Nova Milanese, Limbiate, Lentate sul Seveso, Lissone e Cesano Maderno (M6C1I1.1) e dell'Ospedale di Comunità di Limbiate (M6C1I1.3);
- la Delibera n. 555 del 04 luglio 2022 di autorizzazione a contrarre tramite Invitalia per l'attuazione degli interventi della Missione 6 – Salute del PNRR;
- il contratto del 28 settembre 2023 tra ASST Brianza e il Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro “Ciro Menotti” Soc. Coop. P.A. per la realizzazione della Casa di Comunità di Cesano Maderno mediante appalto integrato;
- la Delibera n. 106 del 13 febbraio 2024 relativa alla mappatura dei materiali contenenti amianto presso le sedi aziendali, che ha rilevato la presenza di amianto crisolito nelle pavimentazioni viniliche in alcuni ambienti della struttura di Desio – via Foscolo n. 24;

CONSIDERATO che:

- in data 08 agosto 2024 ASST Brianza ha acquisito il progetto esecutivo relativo agli interventi per l'inserimento della Casa di Comunità nello stabile di via San Carlo n. 2 a Cesano Maderno;
- con Delibera n. 335 del 09 aprile 2024, tramite adesione alla convenzione ARIA_2020_143.1R, è stato affidato alla società Normatempo Italia Srl l'incarico di verifica del progetto esecutivo;
- con protocollo ASST n. 32295 del 09 agosto 2024 il Responsabile Unico del Procedimento ha attivato la verifica della documentazione progettuale;
- nei mesi di luglio e agosto 2024 è stata programmata una riduzione delle attività sanitarie presso la struttura di Cesano Maderno al fine di consentire l'esecuzione degli interventi di bonifica;
- nelle more dell'approvazione del progetto esecutivo, il RUP ha disposto l'avvio degli interventi di bonifica dell'amianto previsti dal progetto;

RICHIAMATE inoltre:

- la Delibera n. 911 del 02 ottobre 2024, di presa d'atto degli interventi di bonifica amianto presso



l'immobile di via San Carlo 2 – Cesano Maderno e autorizzazione alla liquidazione delle opere e delle prestazioni professionali riferite al SAL n. 01 (a tutto il 10/09/2024);

- la Delibera n. 819 del 19 agosto 2025, relativa alla liquidazione del SAL n. 02 (a tutto il 22/07/2025), con le connesse prestazioni professionali di Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione;
- la Delibera n. 1083 del 03 novembre 2025, relativa alla liquidazione del SAL n. 03 (a tutto il 16/10/2025), con le connesse prestazioni professionali di Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione;
- la Delibera n. 1285 del 17 dicembre 2025, relativa alla liquidazione del SAL n. 04 (a tutto il 26/11/2025), con le connesse prestazioni professionali di Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione;
- la Delibera n. 111 del 09 febbraio 2026, relativa alla liquidazione del SAL n. 05 (a tutto il 15/01/2026), con le connesse prestazioni professionali di Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione;

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. ASSTV0049230 del 15 dicembre 2025 Regione Lombardia ha chiesto alle ASST e IRCCS di presentare istanza di rimodulazione degli interventi al fine di allocare l'85% delle risorse RRF su progetti che concorrano ai tag ambientali;
- con nota prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025, ASST Brianza ha provveduto a presentare istanza di VIII rimodulazione degli interventi con la quale, relativamente alla CdC di Cesano Maderno, ha chiesto la sostituzione di parte dei fondi RRF rimessi a disposizione di Regione Lombardia e Ministero della Salute per l'allocazione su progetti che concorrano ai tag ambientali, sostituendoli con cofinanziamenti regionali;
- nelle more dell'approvazione, mediante apposito decreto regionale, della proposta di VIII rimodulazione degli interventi trasmessa da ASST Brianza con nota prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025.

PRESO ATTO che in data 02 marzo 2026 il Direttore Lavori ha emesso la contabilità delle opere eseguite a tutto il 02 marzo 2026 (SAL 06), come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che in data 05 marzo 2026 il Responsabile Unico del Procedimento ha predisposto "il Certificato di Pagamento corrispondente al SAL 06" con il quale è attestato un credito da parte del Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "CIRO MENOTTI" S.C.p.A con sede in Via Pier Traversari n. 63 a Ravenna di € 263.197,80 oltre IVA 10%, come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che in data 11 marzo 2026 il Responsabile Unico del Procedimento, come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per le prestazioni professionali (Direttore Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione SAL 06) effettuate dalla Società Poolmilano srl con sede a Macherio in via Matteotti 7/A, ha attestato un credito pari ad € 14.010,75 oltre contributo previdenziale 4% e IVA 22%;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla liquidazione del SAL n. 06, relativo alle opere eseguite a



tutto il 02 marzo 2026, in favore parte del Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "CIRO MENOTTI" S.C.p.A, nonché alla liquidazione delle prestazioni professionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione riferite al medesimo stato di avanzamento lavori, svolte dalla Società Poolmilano srl, secondo gli importi attestati dal Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA la proposta del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2011, n. 123, conservata agli atti del presente procedimento;

DATO ATTO che, ai sensi della l. 7 agosto 1990, n. 241, il Responsabile del procedimento è l'Arch. Sandro Piadena, Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale; l'Arch. Alberto Nicolò è individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e Responsabile dell'istruttoria è la sig.ra Laura Maggioni, Coadiutore Amministrativo, presso la medesima struttura.

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Sociosanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del d.lgs. 30 dicembre 1992, n. 502;

DELIBERAZIONE

per le motivazioni in premessa indicate:

- 1 di prendere atto dei lavori effettuati alla data del 02 marzo 2026 ed attualmente in corso di esecuzione finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Cesano Maderno via San Carlo n. 2;
- 2 di prendere atto della contabilità emessa dal Direttore dei Lavori per le opere eseguite alla data del 02 marzo 2026 e del Certificato di Pagamento emesso dal Responsabile Unico del Procedimento in data 05 marzo 2026, come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3 di approvare la liquidazione delle opere del "SAL 06", a favore del Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "CIRO MENOTTI" S.C.p.A con sede in Via Pier Traversari n. 63 a Ravenna, effettuate alla data del 02 marzo 2026 per un importo di € 289.517,58 IVA 10% compresa, come di seguito specificato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	CIG	2026
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211389CES	973711055D	€ 289.517,58

- 4 di approvare la liquidazione di quota parte delle prestazioni professionali di Direzione Lavori e coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, a favore dalla Società Poolmilano srl con sede a Macherio in via Matteotti 7/A, per un importo di € 17.776,84 (contributo previdenziale 4% e IVA 22% compresi), come di seguito specificato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	CIG	2026
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211389CES	A0518CD246	€ 17.776,84



- 5 di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, trova copertura sul bilancio aziendale anno 2026, come dettagliatamente indicato nel quadro economico riportato in premessa, in coerenza con la proposta di VIII rimodulazione inviata con prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025 e successivamente approvata da Regione Lombardia con protocollo G1.2026.0009947 del 05/03/2026, nelle more dell'adozione del relativo decreto regionale di assegnazione e rimodulazione delle risorse;
- 6 di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
- 7 di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'Arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, l'Arch. Alberto Nicolò è individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e Responsabile dell'istruttoria è la sig.ra Laura Maggioni, Coadiutore Amministrativo, presso la medesima struttura.

I seguenti Allegati sono parte integrante dell'Atto

ProspettoFatturazione_SAL6.p
df

42fc45bbcf90fb00490d39e067f2f1af1fbd40e226fcccdb86a10b450d26b5a

22-
008_3_030326_CDP_06(1).pd
f.p7m

CERTIFICATO DI
PAGAMENTO_SAL 6

f5a7a573c82a663c62919ab97c2f15c48a768de1902d1d4261dd161a3609acb4

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

di seguito il conteggio delle nostre competenze DL e CSE:

IMPORTO LAVORI (scontato) compresa la sicurezza	1.167.272,30	% avanzamento	90% parcella POOLMILANO
SAL 1 al 24/09/2024	121.169,63	10,38%	10.339,24
SAL 2 al 22/07/2025	296.266,37	25,38%	14.939,67
SAL 3 al 16/10/2025	466.966,11	40,00%	14.561,79
SAL 4 al 26/11/2025	648.932,80	55,59%	15.527,90
SAL 5 al 15/01/2026	942.718,08	80,76%	25.069,77
NUOVO IMPORTO	1.273.098,73	% avanzamento	90% parcella POOLMILANO
SAL 6 al 02/03/2026	1.207.238,48	94,83%	14.010,75

Amministrazione & Finanza

poolmilano

AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (ASST) DELLA BRIANZA

via Santi Cosma e Damiano, 10 - cap. 20871 Vimercate (MB) - C.F. e P.IVA 09314320962

PRESIDIO DI CESANO MADERNO VIA SAN CARLO 2

SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Lavori di: CASA DELLA COMUNITÀ HUB DA INSERIRE PRESSO LA STRUTTURA DI CESANO MADERNO VIA SAN CARLO 2 - M6C1I1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona. Approvazione del progetto esecutivo, chiusura della Conferenza dei Servizi, approvazione del quadro economico e accettazione degli interventi migliorativi proposti dall'impresa affidataria finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Cesano Maderno. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.1

Impresa: Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti SCPA - via Pier Traversari n. 63 - cap. 48121 Ravenna (RA);

Contratto: Delibera n. 0000180 del 16/03/2023

CUP: E94E21040910002

CIG: 973711055D

CERTIFICATO DI PAGAMENTO CORRISPONDENTE AL SAL 06

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto l'affidamento e l'esecuzione dei lavori svolti dall'impresa Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti SCPA - via Pier Traversari n. 63 - cap. 48121 Ravenna (RA) per gli interventi individuati dalla procedura PROCEDURA INVITALIA Proposta N. 180 del 16/03/2023 si emette il presente certificato di pagamento sulla base delle seguenti risultanze.

Per lavori e somministrazioni (netto)	€	1.164.934,37	
Per materiale giacente in cantiere	€	-	
Per costi della sicurezza non ribassabili	€	42.304,11	
Totale somme (importo netto + sicur	€	1.207.238,48	1.207.238,48
La ritenuta dello 0,5%	€	- 6.036,19	
L'ammontare dei certificati precedenti	€	- 938.004,49	
Recupero Anticipazione	€	-	
Totale Detrazioni	€	- 944.040,68	- 944.040,68
Risulta a carico dell'Impresa	€		263.197,80

Certifica che, secondo le disposizioni del Capitolato d'Appalto si può pagare all'impresa l'importo di: € 263.197,80 oltre iva al 10%

DUECENTOSESSANTATRE MILA CENTONOVANTASETTE/80

Cesano Maderno, 03/03/2026

arch. Alberto Nicolò
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENT
(documento firmato digitalmente)

CERTIFICATI PRECEDENTI		
N.	Data	Importo
1	24/09/2024	120.563,78
2	23/07/2025	174.221,26
3	20/10/2025	169.846,24
4	26/11/2025	181.056,86
5	19/01/2026	292.316,35
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
TOTALE		938.004,49