



Oggetto: D.G.R XII/862 del 08/08/2023 – Appalto Integrato di Progettazione Esecutiva e Lavori per la realizzazione del nuovo centro dialisi e CAL del Presidio Ospedaliero PIO XI di Desio - CUP. E42C23000230002 – CIG. B9C78F6E68. Determina a contrarre

Ufficio Proponente: **S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

Istruttore della pratica: **Valeria Marzano**

Responsabile del procedimento: **Sandro Piadena**

Dirigente dell'Ufficio Proponente: **Sandro Piadena**

La determina comporta impegno di spesa: **No**

Modalità di Pubblicazione: **INTEGRALE**

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità:

verifica di regolarità economica non prevista

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:

Mattia Longoni

Il presente atto è stato firmato dal Dirigente dell'Ufficio Proponente: Sandro Piadena



Oggetto: D.G.R XII/862 del 08/08/2023 – Appalto Integrato di Progettazione Esecutiva e Lavori per la realizzazione del nuovo centro dialisi e CAL del Presidio Ospedaliero PIO XI di Desio - CUP. E42C23000230002 – CIG. B9C78F6E68. Determina a contrarre

Il DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite ai Dirigenti con delibera del Direttore Generale n. 932 del 25 settembre 2025;

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "*Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23*", di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che:

- l'ASST Brianza è beneficiaria di un finanziamento di cui alla D.G.R XII/862 del 08/08/2023 avente ad oggetto "*Determinazioni in ordine agli investimenti in ambito sanitario per l'esercizio finanziario 2023 – Ulteriori determinazioni in attuazione della deliberazione di Giunta Regionale n. XI/7758/2022. Stanziamenti contributi. Modifica degli allegati di cui alla D.G.R. XI/3331/2020*", per un importo complessivo pari a € 3.650.000,00 assegnati con Decreto n. 17862 del 14/11/2023, avente ad oggetto "Assegnazione e impegno di euro 55.220.000,00 in attuazione della D.G.R. n. 862 del 08/08/2023" relativa agli investimenti in ambito sanitario per l'esercizio 2023, all'allegato A, per l'intervento denominato "*Riorganizzazione area dialisi nell'ambito del potenziamento del P.O. di Desio*";
- con deliberazione n. 851 del 11/10/2023 avente ad oggetto "*Determinazioni in ordine agli investimenti in ambito sanitario per l'esercizio finanziario 2023 - ulteriori determinazioni in attuazione della Deliberazione di giunta regionale n. XI/7758/2022. Stanziamenti contributi*", è stato approvato il documento di fattibilità e relativa scheda tecnica;
- con deliberazione n. 696 del 11/07/2024 è stato approvato il "*Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP) e modalità di attuazione degli interventi per la Riorganizzazione Area Dialisi – Realizzazione Nuovo Centro Dialisi e CAL presso il Presidio Ospedaliero PIO XI di Desio. (DGR XII/862 del 08/08/2023 - Decreto n. 17862 del 14/11/2023). Contestuale affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva degli interventi*";
- con deliberazione n. 924 del 24/09/2025, è stato affidato l'incarico per i servizi di progettazione e verifica dei progetti per la redazione del PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica) allo Studio Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l., con sede in Via Varano, n. 334/a Cameranense (AN), mediante adesione alla Convenzione ARIA/2022/412/AQ – Lotto 4,



- lo studio Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l., in data 29/10/2025 con nota a mezzo pec, ha trasmesso il Rapporto Finale di Verifica CV 1599.34PFTE, relativo alla progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto;
- con deliberazione n. 1137 del 11/11/2025, è stata approvata la presa d'atto del Rapporto Finale di Verifica del progetto di fattibilità tecnico economica e la contestuale validazione del progetto di fattibilità tecnico economica da parte del RUP in data 31/10/2025;
- con la suddetta deliberazione è stata approvata la rimodulazione del Quadro Economico del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto ed è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica da porre a base gara dell'intervento di "Riorganizzazione Area Dialisi – Realizzazione Nuovo Centro Dialisi e CAL presso il Presidio Ospedaliero PIO XI di Desio, per l'importo complessivo di € 3.650.000,00, avente il seguente Quadro Economico:

Q.T.E. DESO 7- RIORGANIZZAZIONE AREA DIALISI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO DIALISI E CAL DI DESIO "PIO XI"**CUP E42C23000230002**

voce	valore netto iva	iva 10%	iva 4%	iva 22%	onr 23,80%	irap 8,50%	totale
A Lavori							
OG01 - Opere Edili (45,111%)	1.063.850,83						
OS28 - Impianti termici e di condizionamento (27,196%)	641.353,55						
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (27,693%)	653.090,61						
Totale opere	2.358.294,99						
Incidenza manodopera							
OG01 - Opere Edili (30,988% € 329,666,14)							
OS28 - Impianti termici e di condizionamento (21,785% € 139,720,67)							
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (21,827% € 142,549,99)							
Totale manodopera € 611.936,80							
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	38.066,30						
Spese tecniche per progettazione completa (PE, CPS)	89.308,83						
Totale lavori, sicurezza e spese tecniche	2.485.670,12	248.567,01					2.734.237,13
B Somme a disposizione							
Spese tecniche per progettazione completa (PFTE, CSP)	83.811,55		3.352,46	18.438,54			105.602,55
Rilievi accertamenti ed indagini	3.152,59		126,10	721,31			4.000,00
Spese tecniche per Direzione Lavori e CSE collaudi e verifiche	161.969,74		6.478,79	37.058,68			205.507,21
ex Art.113 D.LGS. 50/2016	28.912,48				6.881,17	2.457,56	38.251,21
Acc.innovazione tecnologica	8.948,41						8.948,41
Imprevisti	152.657,72	15.265,77					167.923,49
Spese validazione e commissione di gara	12.000,00		2.640,00				14.640,00
Arredi ed attrezzature sanitarie	100.000,00		22.000,00				122.000,00
Apparecchiatura elettromedicali	150.000,00		33.000,00				183.000,00
Apparati informatici	54.008,20		11.881,80				65.890,00
totale	3.241.130,80	263.832,78	79.479,16	56.218,53	6.881,17	2.457,56	3.650.000,00

DATO ATTO che, trattandosi di un appalto integrato di Progettazione Esecutiva e Lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 ed inferiore a € 5.538.000,00, si debba procedere alla scelta del contraente mediante procedura di gara “negoziata senza previa pubblicazione di un bando”, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, applicando il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, sensi dell’art. 108, comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO altresì, che:

- per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara per l'aggiudicazione



dell'appalto integrato, è stata pubblicata dal 01/09/2025 al 29/09/2025, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale, l'avviso di manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura selettiva;

- entro il termine del 30/09/2025 alle ore 12:00, sono pervenute tramite pec ed acquisite al protocollo generale dell'ASST Brianza, n. 59 istanze di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura selettiva da parte degli operatori economici il cui elenco è depositato agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- n. 6 operatori economici sono stati esclusi in quanto non hanno presentato la documentazione conforme a quanto riportato dall'avviso di manifestazione d'interesse;
- come previsto dall'avviso pubblico, verranno invitati alla procedura selettiva n. 10 operatori economici sorteggiati dal seggio di gara in data 16/12/2025, come da verbale agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

PRESO ATTO della documentazione di gara, predisposta dalla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, necessaria per procedere all'indizione della procedura negoziata, che si compone dei seguenti documenti, ancorché non materialmente allegati al presente provvedimento, costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo:

- All. 1) – lettera d'invito
- All. 2) - domanda di partecipazione
- All. 3) – DGUE
- All. 4) – modello Offerta Economica
- All. 5) – dichiarazione di avvenuto sopralluogo
- All. 6) – patto d'integrità
- All. 7) – elaborati costituenti il PFTE

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non comporta oneri a carico dell'Azienda;

DATO ATTO, altresì, di nominare Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Arch. Alberto Nicolò, Dirigente Tecnico della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

POSTO quanto sopra si attesta la regolarità economico-patrimoniale;

DETERMINA

1. di approvare quanto in premessa esposto, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la documentazione di gara predisposta dalla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, che si compone dei seguenti documenti, ancorché non materialmente allegati al presente provvedimento, costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo:
 - All. 1) – lettera d'invito
 - All. 2) – domanda di partecipazione



- All. 3) – DGUE
 - All. 4) – modello Offerta Economica
 - All. 5) – dichiarazione di avvenuto sopralluogo
 - All. 6) – patto d'integrità
 - All. 7) – elaborati costituenti il PFTE
3. di indire la procedura negoziata per l'esecuzione dell'appalto integrato di Progettazione Esecutiva e Lavori di Riorganizzazione Area Dialisi – Realizzazione Nuovo Centro Dialisi e CAL presso il Presidio Ospedaliero PIO XI di Desio CUP. E42C23000230002 - CIG. B9C78F6E68, dal cui quadro economico si rileva la spesa complessiva di € 3.650.00,00;
4. di dare atto che:
- verranno invitati alla procedura selettiva n. 10 operatori economici sorteggiati dal seggio di gara in data 16/12/2025, come da verbale gli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
 - la procedura negoziata sarà espletata mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Sintel, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sensi dell'art. 108, comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023.
5. di dare atto che, il presente provvedimento non comporta oneri per questa Azienda;
6. di nominare quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Arch. Alberto Nicolò, Dirigente Tecnico della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
7. di dare atto che la presente determinazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17- comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge.

Il Dirigente Struttura

Sandro Piadena

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate