

Delibera.0000249.13-03-2026

Oggetto: M6C1I1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 06 dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Desio con relative prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.1 - CUP E44E21048200002.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Laura Maggioni
Responsabile del procedimento:	Alberto Nicolò
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 322 del 11-03-2026

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Michele Brivio**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

Oggetto: M6C1I1.1 Casa della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 06 dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Desio con relative prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationUE - PNRR M6C1I1.1 - CUP E44E21048200002.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la D.G.R. n. XI/1621 del 21 dicembre 2023, di nomina, ai sensi degli artt. 3 e 3-bis del d.lgs. 30 dicembre 1992, n. 502, dell'art. 2 del d.lgs. 4 agosto 2016, n. 171, e dell'art. 12 della l.r. 30 dicembre 2009, n. 33, del dott. Carlo Alberto Tersalvi, quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (A.S.S.T.) della Brianza;

RICHIAMATA:

- la delibera n. 221 del 29 marzo 2023 di approvazione dei progetti idonei per l'indizione della gara relativa alla realizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità della ASST Brianza nell'ambito del PNRR;
- la delibera n. 824 del 29 settembre 2023 di adesione all'Accordo Quadro Invitalia – Convenzione ARIA_2022_414.2 Lotto 2 per l'affidamento dei lavori relativi agli interventi PNRR M6C1I1.1 e M6C1I1.3;
- il contratto sottoscritto in data 28 settembre 2023 tra ASST Brianza e Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro “Ciro Menotti” S.C.p.A. per l'appalto integrato della Casa di Comunità di Desio;
- la delibera n. 185 del 5 marzo 2024 di approvazione dei progetti definitivi delle Case di Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Limbiate;
- la delibera n. 341 del 9 aprile 2024 di affidamento dell'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza alla società Poolmilano S.r.l.;
- la delibera n. 1051 del 14 novembre 2024 di approvazione del progetto esecutivo, chiusura della Conferenza dei Servizi e approvazione del quadro economico per la Casa di Comunità di Desio;

PRESO ATTO del verbale di consegna ed inizio lavori del 5 agosto 2024, con autorizzazione all'avvio degli interventi preliminari di bonifica dell'amianto nelle pavimentazioni viniliche;

CONSIDERATO

- che l'intervento rientra tra quelli finanziati nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6, Componente 1, relativo alla realizzazione delle Case di Comunità e al potenziamento dell'assistenza territoriale;
- che la Casa di Comunità di Desio costituisce uno degli interventi strategici per il rafforzamento della rete territoriale dei servizi sanitari e sociosanitari della ASST Brianza;

RICHIAMATA:

- la Delibera 1179 del 11 dicembre 2024 recante “Casa della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 01 dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Desio” con la quale sono state autorizzate le liquidazioni per le opere “a tutto il 25 novembre 2024” e le prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione riferite al SAL 01;
- la Delibera 1291 del 30 dicembre 2024 recante “Casa della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 02 dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Desio” con la quale sono state autorizzate le liquidazioni per le opere “a tutto il 17 dicembre 2024” e le prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione riferite al SAL 02;
- la Delibera 358 del 24 aprile 2025 recante “Casa della Comunità e presa in carico della persona.



Liquidazione del SAL n. 03 dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Desio” con la quale sono state autorizzate le liquidazioni per le opere “a tutto il 25 febbraio 2025” e le prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione riferite al SAL 03;

- la Delibera 488 del 28 maggio 2025 recante “Casa della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 04 dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Desio” con la quale sono state autorizzate le liquidazioni per le opere “a tutto il 28 aprile 2025” e le prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione riferite al SAL 04;
- la Delibera 991 del 15 ottobre 2025 recante “Casa della Comunità e presa in carico della persona. Liquidazione del SAL n. 05 dei lavori finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Desio” con la quale sono state autorizzate le liquidazioni per le opere “a tutto il 1 ottobre 2025” e le prestazioni professionali di Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione riferite al SAL 05;

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. ASSTV0049230 del 15 dicembre 2025 Regione Lombardia ha chiesto alle ASST e IRCCS di presentare istanza di rimodulazione degli interventi al fine di allocare l'85% delle risorse RRF su progetti che concorrano ai tag ambientali;
- con nota prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025, ASST Brianza ha provveduto a presentare istanza di VIII rimodulazione degli interventi con la quale, relativamente alla CdC di Cesano Maderno, ha chiesto la sostituzione di parte dei fondi RRF rimessi a disposizione di Regione Lombardia e Ministero della Salute per l'allocazione su progetti che concorrano ai tag ambientali, sostituendoli con cofinanziamenti regionali;
- nelle more dell'approvazione, mediante apposito decreto regionale, della proposta di VIII rimodulazione degli interventi trasmessa da ASST Brianza con nota prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025.

PRESO ATTO che in data 03 marzo 2026 il Direttore Lavori ha emesso la contabilità delle opere eseguite a tutto il 27 febbraio 2026 (SAL 06), come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che in data 4 marzo 2026 il Responsabile Unico del Procedimento ha predisposto “il Certificato di Pagamento corrispondente al SAL 06” con il quale è attestato un credito da parte del Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro “CIRO MENOTTI” S.C.p.A con sede in Via Pier Traversari n. 63 a Ravenna di € 125.283,02, oltre IVA 10%, come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che in data 11 marzo 2026 il Responsabile Unico del Procedimento, come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per le prestazioni professionali (Direttore Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione SAL 06) effettuate della Società Poolmilano srl con sede a Macherio in via Matteotti 7/A, ha attestato un credito pari ad € 11.047,59 oltre contributo previdenziale 4% e IVA 22%;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla liquidazione del SAL n. 03, relativo alle opere eseguite a tutto il 27 febbraio 2026, in favore del Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro



“CIRO MENOTTI”, nonché alla liquidazione delle prestazioni professionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione riferite al medesimo stato di avanzamento lavori, svolte della Società Poolmilano srl, secondo gli importi attestati dal Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA l’attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2011, n. 123, conservata agli atti del presente procedimento;

DATO ATTO che, ai sensi della l. 7 agosto 1990, n. 241, il Responsabile del procedimento è l’Arch. Sandro Piadena, Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale; l’Arch. Alberto Nicolò è individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e Responsabile dell’istruttoria è la sig.ra Laura Maggioni, Coadiutore Amministrativo, presso la medesima struttura.

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Sociosanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del d.lgs. 30 dicembre 1992, n. 502;

DELIBERAZIONE

- 1 di prendere atto dei lavori effettuati alla data 27 febbraio 2026 ed attualmente in corso di esecuzione finalizzati alla realizzazione della Casa di Comunità di Desio via Foscolo n. 24;
- 2 di prendere atto della contabilità emessa dal Direttore Lavori per le opere eseguite alla data del 27 febbraio 2026 e del relativo Certificato di Pagamento emesso dal Responsabile Unico del Procedimento in data 4 marzo 2026, come da documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3 di approvare la liquidazione delle opere del “SAL 06”, a favore del Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro “CIRO MENOTTI” S.C.p.A con sede in Via Pier Traversari n. 63 a Ravenna, effettuate alla data del 4 marzo 2026 per un importo di € 137.811,32, IVA 10% compresa, come di seguito specificato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	CIG	DGR/DCR	2026
TER	TEC	0120800002	FORNITORE C/ANTICIPI PER SAL	9737224371	DCR2211389DES	137.811,32 €

- 4 di approvare la liquidazione di quota parte delle prestazioni professionali di Direzione Lavori e coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, a favore della Società Poolmilano srl con sede a Macherio in via Matteotti 7/A, per un importo di € 14.017,18 (contributo previdenziale 4% e IVA 10% compresi), come di seguito specificato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	CIG	DGR/DCR	2026
TER	TEC	0120800002	FORNITORE C/ANTICIPI PER SAL	A0518CD246	DCR2211389DES	14.017,18 €

- 5 di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, trova copertura sul



bilancio aziendale anno 2026, come dettagliatamente indicato nel quadro economico riportato in premessa, in coerenza con la proposta di VIII rimodulazione inviata con prot. n. ASSTV0050111 del 18 dicembre 2025 e successivamente approvata da Regione Lombardia con protocollo G1.2026.0009947 del 05/03/2026, nelle more dell'adozione del relativo decreto regionale di assegnazione e rimodulazione delle risorse;

- 6 di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n.23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
- 7 di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'Arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, l'Arch. Alberto Nicolò è individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e Responsabile dell'istruttoria è la sig.ra Laura Maggioni, Coadiutore Amministrativo, presso la medesima struttura.

I seguenti Allegati sono parte integrante dell'Atto

22-008_4_CDC_CDP_06(1).pdf.p7m	CERTIFICATO DI PAGAMENTO_SAL 6	b5e47309642b629a3c3beac2a7b8a7c892268772c4a010144c54739f0a9af47f
SAL 5 CDC DESIO_POOLMILANO.pdf	DL e CSE	d57d11309fd44ae3d5a7b31333214d9f338d5d98d4e60c98db08304ed5dcbf7c

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Lavori di: **CDC DI DESIO**
DESIO, VIA UGO FOSCOLO n. 24
 Impresa: **CONSORZIO "CIRO MENOTTI" S.C.p.A.**
 Contratto: **27/09/2023**
 CUP: **E44E21048200002**
 CIG: **93268052F8**

CERTIFICATO DI PAGAMENTO CORRISPONDENTE AL SAL 06

CERTIFICATI PRECEDENTI		
N.	Data	Importo
1	28/11/2024	234 371,15
2	19/12/2024	180 404,58
3	27/02/2025	171 661,86
4	28/04/2025	160 771,24
5	02/10/2026	170 208,99
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
TOTALE		917 417,82

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto l'affidamento e l'esecuzione dei lavori svolti dall'impresa Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" S.C.p.A si emette il presente certificato di pagamento sulla base delle seguenti risultanze.

Per lavori e somministrazioni	€	1 166 985,22 €	
Per materiale giacente in cantiere	€	-	
Per costi della sicurezza non ribassabili	€	61 820,44 €	
Totale somme	€	1 228 805,66 €	1 228 805,66 €
ribasso d'asta 15,421%	€	- 179 960,79	
La ritenuta dello 0,5%	€	- 6 144,03	
L'ammontare dei certificati precedenti	€	- 917 417,82	
Totale Detrazioni	€	- 1 103 522,64	- 1 103 522,64
Risulta a carico dell'Impresa	€		125 283,02 €

Certifica che, secondo le disposizioni del Capitolato d'Appalto si può pagare all'impresa l'importo di €:

CENTOVENTICINQUE MILA DUECENTOTTANTATRE/02

27/02/2026

.....
 arch. Alberto Nicolò
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (documento firmato digitalmente)

di seguito il calcolo delle nostre competenze di DL e CSE al SAL 6:

CONSORZIO "CIRO MENOTTI" S.C.p.A.			
IMPORTO LAVORI lordo compresa la sicurezza	1.248.069,14	% avanzamento	parcella POOLMILANO
SAL 1 25/11/2024	274.186,88	21,97%	20.550,63
SAL 2 17/12/2024	487.372,50	39,05%	15.978,44
SAL 3 25/02/2025	690.695,45	55,34%	15.238,38
SAL 4 28/04/2025	880.334,59	70,54%	14.214,74
SAL 5 01/10/2025	1.081.444,32	86,65%	15.074,00
SAL 6 27/02/2026	1.228.805,66	98,46%	11.047,59
			92.103,77

Amministrazione & Finanza

poolmilano